

Obiectiv: Eficientizare energetică pentru clădiri de apartamente din orașul Chișineu-Criș, Str. Primăverii bl. D5-1, Str. Primăverii bl. D5-2, Str. Teilor bl. C7-1

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Chișineu-Criș, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	LUCRARI ELIGIBILE			LUCRARI NEELIGIBILE			TOTAL		
		VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	999,99	210,00	1.209,99	0,00	0,00	0,00	999,99	210,00	1.209,99
3.1.1	Studiu geotehnic	999,99	210,00	1.209,99	0,00	0,00	0,00	999,99	210,00	1.209,99
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,01	1.050,00	6.050,01	0,00	0,00	0,00	5.000,01	1.050,00	6.050,01
3.3	Expertiza tehnica	9.999,99	1.900,00	11.899,99	0,00	0,00	0,00	9.999,99	1.900,00	11.899,99
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	191.666,67	38.890,00	230.556,67	35.333,34	7.420,00	42.753,34	227.000,01	46.310,00	273.310,01
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții si deviz general	117.999,99	23.420,00	141.419,99	0,00	0,00	0,00	117.999,99	23.420,00	141.419,99

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	68.000,01	12.920,00	80.920,01	0,00	0,00	0,00	68.000,01	12.920,00	80.920,01
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 21%)	49.999,98	10.500,00	60.499,98	0,00	0,00	0,00	49.999,98	10.500,00	60.499,98
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	30.000,00	6.300,00	36.300,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,01	1.050,00	6.050,01	0,00	0,00	0,00	5.000,01	1.050,00	6.050,01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de execuție	38.666,67	8.120,00	46.786,67	35.333,34	7.420,00	42.753,34	74.000,01	15.540,00	89.540,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	26.000,01	5.460,00	31.460,01	0,00	0,00	0,00	26.000,01	5.460,00	31.460,01
3.7	Consultanta	198.000,00	41.380,00	239.380,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00	41.380,00	239.380,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	198.000,00	41.380,00	239.380,00	0,00	0,00	0,00	198.000,00	41.380,00	239.380,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 19%)	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TVA 21%)	188.000,00	39.480,00	227.480,00	0,00	0,00	0,00	188.000,00	39.480,00	227.480,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	17.345,30	3.642,51	20.987,81	34.690,60	7.285,03	41.975,63	52.035,90	10.927,54	62.963,44
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.666,66	350,00	2.016,66	3.333,32	700,00	4.033,32	4.999,98	1.050,00	6.049,98
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	833,33	175,00	1.008,33	1.666,66	350,00	2.016,66	2.499,99	525,00	3.024,99
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de d	833,33	175,00	1.008,33	1.666,66	350,00	2.016,66	2.499,99	525,00	3.024,99
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	14.011,97	2.942,51	16.954,48	28.023,94	5.885,03	33.908,97	42.035,91	8.827,54	50.863,45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	1.666,67	350,00	2.016,67	3.333,34	700,00	4.033,34	5.000,01	1.050,00	6.050,01
	TOTAL CAPITOL 3	455.011,97	93.672,51	548.684,48	70.023,94	14.705,03	84.728,97	525.035,91	108.377,54	633.413,45
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	3.978.236,98	835.429,77	4.813.666,75	61.736,41	12.964,65	74.701,06	4.039.973,39	848.394,41	4.888.367,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	51.856,09	10.889,78	62.745,87	0,00	0,00	0,00	51.856,09	10.889,78	62.745,87
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	103.800,00	21.798,00	125.598,00	0,00	0,00	0,00	103.800,00	21.798,00	125.598,00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58.000,00	12.180,00	70.180,00	0,00	0,00	0,00	58.000,00	12.180,00	70.180,00
4.3.2.	Cheltuieli pentru activitățile de achiziționare surse regenerabile de producere de energie	45.800,00	9.618,00	55.418,00	0,00	0,00	0,00	45.800,00	9.618,00	55.418,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale (drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice ne brevetate)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.133.893,07	868.117,54	5.002.010,61	61.736,41	12.964,65	74.701,06	4.195.629,48	881.082,22	5.076.711,70
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI										
5.1.	Organizarea de șantier	84.458,64	17.736,31	102.194,95	0,00	0,00	0,00	84.458,64	17.736,31	102.194,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor construcții provizorii sau	84.458,64	17.736,31	102.194,95	0,00	0,00	0,00	84.458,64	17.736,31	102.194,95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.239,51	0,00	46.239,51	0,00	0,00	0,00	46.239,51	0,00	46.239,51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții,	21.017,96	0,00	21.017,96	0,00	0,00	0,00	21.017,96	0,00	21.017,96
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării	4.203,59	0,00	4.203,59	0,00	0,00	0,00	4.203,59	0,00	4.203,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a	21.017,96	0,00	21.017,96	0,00	0,00	0,00	21.017,96	0,00	21.017,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	84.071,81	17.655,08	101.726,89	0,00	0,00	0,00	84.071,81	17.655,08	101.726,89
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00	4.725,00	27.225,00
	TOTAL CAPITOL 5	237.269,96	40.116,39	277.386,35	0,00	0,00	0,00	237.269,96	40.116,39	277.386,35
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget $(1/100 \cdot (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1))$	0,00	0,00	0,00	48.004,26	10.080,89	58.085,15	48.004,26	10.080,89	58.085,15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	48.004,26	10.080,89	58.085,15	48.004,26	10.080,89	58.085,15
	TOTAL GENERAL	4.826.175,00	1.001.906,45	5.828.081,45	179.764,61	37.750,57	217.515,18	5.005.939,61	1.039.657,05	6.045.596,66
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	4.114.551,71	864.055,86	4.978.607,57	61.736,41	12.964,65	74.701,06	4.176.288,12	877.020,51	5.053.308,63

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Proiectant

SC ARHISILV SRL

