

Proiect nr.:

Faza: **D.A.L.I.**Beneficiarul investitiei: **Oras Chișineu-Criș**

DEMOLARE CORP C2, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI
Denumire EXTERIOARE HALĂ AGROALIMENTARĂ,
proiect: EXTINDERE COPERTINE ȘI GRUP SANITAR
Chișineu-Criș

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

**DEMOLARE CORP C2, MODIFICĂRI INTERIOARE ȘI EXTERIOARE HALĂ
AGROALIMENTARĂ, EXTINDERE COPERTINE ȘI GRUP SANITAR**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.1.1. Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00
	3.1.1.1. - Studii geo	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.1.1.2. - Studii topo	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire Certificat urbanism	0.00	0.00	0.00
	Obtinere/prelungire autorizatie de construire 1% din C+M	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz imbunatatiri funciare	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz alimentare energie electrica	0.00	0.00	0.00
	Obtinere aviz sanatatea populatiei	0.00	0.00	0.00
	Obtinere acord mediu	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	91,000.00	19,110.00	110,110.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,000.00	10,080.00	58,080.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	52,000.00	10,920.00	62,920.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in progr.de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
	TOTAL CAPITOL 3	180,000.00	37,800.00	217,800.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatiile aferente acestora	2,499,936.06	524,986.57	3,024,922.63
	4.1.1 Lot 1 - Desfaceri pariale si Modificari hala	728,127.84	152,906.85	881,034.69
	4.1.2 Lot 2 - Pavilion	742,320.09	155,887.22	898,207.31
	4.1.3 Lot 3 - Grup sanitar si amenajari exterioare	733,521.08	154,039.43	887,560.51
	4.1.4 Lot 4 - Amenajare parcare si imprejurime	240,674.24	50,541.59	291,215.83
	4.1.5 Lot 5 - Dotari	55,292.81	11,611.49	66,904.30

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	227,624.00	47,801.04	275,425.04
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,727,560.06	572,787.61	3,300,347.67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,499.30	0.00	27,499.30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pt.controlul calitatii lucrarilor de constructii	12,499.68	0.00	12,499.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,499.94	0.00	2,499.94
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12,499.68	0.00	12,499.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conf. si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitates cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
5.4.2	Cheltuieli de marketing	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	27,499.30	0.00	27,499.30
CAPITOLUL 6 Cheltuielile ptr. Probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,935,059.36	610,587.61	3,545,646.97
	din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,499,936.06	524,986.57	3,024,922.63

Beneficiar/Investitor,
Oras Chişineu-Criş

Intocmit:
Proiectant general,
S.C. L&C Total Proiect S.R.L.



PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
P SECRETARUL GENERAL AL ORAŞULUI CHIŞINEU-CRIŞ

FLORENTINA SIMONA CURTA

Cu atribuţii delegate specifice secretarului general