

a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Faza de proiectare: DTAC+PTH
Beneficiar : Chişineu-Criş, JUD.ARAD
Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL									
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului									
în Lei și euro la curs BCE									
Nr. Crt.									
Denumirea capitolelor și subcapitolelor									
VALOARE RON (fara TVA)									
TVA									
VALOARE RON (inclusiv TVA)									
VALOARE RON (fara TVA)									
TVA									
VALOARE RON (inclusiv TVA)									
VALOARE RON (fara TVA)									
TVA									
VALOARE RON (inclusiv TVA)									
VALOARE RON (fara TVA)									
TVA									
VALOARE RON (inclusiv TVA)									
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție									
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Racord utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00	4.500,00	945,00
3.1.1	Studii geotehnice	0,00	0,00	0,00	4.500,00	945,00	5.445,00	4.500,00	945,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - studii hidrologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentație de suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.342,50	281,92	1.624,42	4.857,47	978,94	5.835,53	5.999,97	1.259,97
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	22.500,00	4.725,00	27.225,00	22.500,00	4.725,00
3.4	Certificat de performanță energetică și audit energetic al clădirii	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00
3.4.1	Audit energetic (A-E-F) în conformitate cu	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	3.150,00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor (CPE)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	204.740,00	59.785,40	264.525,40	27.260,00	5.724,82	32.985,62	312.000,00	65.570,02
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Introducere plan P.L.V.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și șevce generală	139.500,00	29.295,00	168.795,00	0,00	0,00	0,00	139.500,00	29.295,00
3.5.4	Documentație tehnică în vederea obținerii de avize/acorduri	50.900,00	11.749,50	62.649,50	4.050,00	850,50	4.900,50	60.900,00	12.600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00	7.500,00	1.575,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89.290,00	18.755,90	108.045,90	15.710,00	3.299,10	19.009,10	105.000,00	22.000,00
TOTAL CAPITOL 3		204.740,00	59.785,40	264.525,40	27.260,00	5.724,82	32.985,62	312.000,00	65.570,02
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază									
4.1	Construcții și instalații	4.404.855,50	925.019,75	5.329.875,25	415.441,08	87.242,63	502.683,71	4.820.295,98	1.012.262,38
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	51.805,00	10.899,78	62.745,87	0,00	0,00	0,00	51.805,00	10.899,78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	165.800,00	34.818,00	200.618,00	0,00	0,00	0,00	165.800,00	34.818,00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	116.000,00	24.360,00	140.360,00	0,00	0,00	0,00	116.000,00	24.360,00
4.3.2	Cheltuieli pentru activități de acționare cuve regenerabile de producție de energie	49.800,00	10.458,00	60.258,00	0,00	0,00	0,00	49.800,00	10.458,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporabile (cheltuieli referitoare la brevete, know-how, know-how sau cunoștințe tehnice necorporabile)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.622.551,99	970.127,53	5.593.239,52	415.441,08	87.242,63	502.683,71	5.037.953,07	1.057.970,15
CAPITOLUL 5 - ALTE CREDITURI									
5.1	Organizarea de sanitar	89.365,36	18.556,73	106.922,09	6.527,72	1.370,82	7.898,54	84.892,08	19.927,55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de sanitar (cuprinde cheltuieli aferente realizării unei construcții propriu-zise sau amenajării în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizației de sanitar) 2% din Cap 4	89.365,36	18.556,73	106.922,09	6.527,72	1.370,82	7.898,54	84.892,08	19.927,55
5.1.2	Cheltuieli aferente organizării de sanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		89.365,36	18.556,73	106.922,09	6.527,72	1.370,82	7.898,54	84.892,08	19.927,55
TOTAL									
TOTAL		4.711.817,35	988.684,26	5.699.201,61	421.968,80	88.613,45	510.582,25	5.122.845,15	1.077.947,80

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (Inclusiv TVA)
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.436,77	0,00	51.436,77	0,00	0,00	0,00	51.436,77	0,00	51.436,77
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată pentru prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, modificată (taxa ISC 0.5% din C+M)	23.380,35	0,00	23.380,35	0,00	0,00	0,00	23.380,35	0,00	23.380,35
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată pentru prevederile Legii nr. 93/1997 privind autorizarea executării lucrului de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	4.676,07	0,00	4.676,07	0,00	0,00	0,00	4.676,07	0,00	4.676,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 219/1997 privind Casa Socială a Construcțiilor, (cota ISC 0.5% din C+M)	23.380,35	0,00	23.380,35	0,00	0,00	0,00	23.380,35	0,00	23.380,35
5.2.5	Taxe pentru acordul avize conforme și autorizația de construcție/dezafectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și indemnizate - 2% din C+M	100.163,07	21.034,24	121.197,31	0,00	0,00	0,00	100.163,07	21.034,24	121.197,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00	4.725,00	27.225,00
5.4.1	Publicitate obligatorie	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare prin intermediul mass-media	7.500,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	TOTAL CAPITOL 5	267.465,19	44.315,27	306.781,17	6.527,72	1.370,82	7.898,54	267.465,19	44.315,27	306.781,17
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Proiectarea preliminară și de executare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1/100*(1.2+3+1.4+2+3+1+3+2+3+3+5+3+7+3.8+4+5+1.1))	0,00	0,00	0,00	56.430,21	11.850,34	68.280,55	56.430,21	11.850,34	68.280,55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajutarea de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	56.430,21	11.850,34	68.280,55	56.430,21	11.850,34	68.280,55
	TOTAL GENERAL	5.395.372,18	1.122.226,41	6.517.598,63	647.318,46	135.936,46	783.254,91	6.042.689,66	1.258.162,91	7.300.851,57
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcție-montaj) (C+M), inclusă în valoarea totală a obiectului general exprimat în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap. subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1, 1 din anexa generala	4.545.077,35	954.466,21	5.499.543,61	421.968,80	88.613,46	510.582,24	4.957.048,15	1.043.079,70	6.010.125,81



INV = 6.517.598,63 LEI din care: C+M = 5.499.543,61 LEI (inclusiv TVA)

INV = 5.395.372,18 LEI din care: C+M = 4.545.077,35 LEI (fara TVA)

- b. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Componenta 1: str. Înfrățirii nr. 81-83, bloc E

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	317,46	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	1864,84	mp

Componenta 2: str. Înfrățirii nr. 79

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	541,85	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	2714,86	mp

Componenta 3: str. Teilor nr. 5/A

Indicator	Propus	U.M.
Suprafață construită propusa (Ac)	227,39	mp
Suprafață desfășurată propusa (Ad)	1401,69	mp

- c. indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Realizarea investiției nu generează șomaj, numărul de salariați rămâne constant.

d. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție= 17 luni.

TITULARUL INVESTITIEI

- Orașul Chișineu Criș

BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- Orașul Chișineu Criș



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TANASA GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
P SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

FLORENTINA SIMONA CURTA

Cu atribuții delegate specifice secretarului general