

Obiectiv: Eficientizare energetica pentru cladiri de apartamente din Orasul Chisineu-Cris - str. Infratirii, nr.81-83, str.Infratirii nr. 79 si str. Tellor nr. 5/A

Faza de proiectare: DTAC+PTH

Beneficiar : Chişineu-Criş, JUD.ARAD

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL									
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului									
in Lei si euro la curs BCE									
4.9753 lei/euro									
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE		VALOARE RON		VALOARE		VALOARE	
		RON (fara TVA)	TVA	(inclusiv TVA)	TVA	RON (fara TVA)	TVA	RON (inclusiv TVA)	TVA
1	2	3	4	5					
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1									
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Rețele utilitati	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2									
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00		4.500,00	945,00	5.445,00	945,00
3.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00		4.500,00	945,00	5.445,00	945,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	1.342,50	281,92	1.624,42		4.657,47	978,06	5.635,53	1.259,97
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00		22.500,00	4.725,00	22.500,00	4.725,00
3.4	Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00		15.000,00	3.150,00	15.000,00	3.150,00
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	0,00	0,00	0,00		15.000,00	3.150,00	15.000,00	3.150,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	284.740,00	59.795,40	344.535,40		27.260,00	5.724,62	32.984,62	65.520,02
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Intocmire plan RLV	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	139.500,00	29.295,00	168.795,00		0,00	0,00	139.500,00	29.295,00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	55.950,00	11.749,50	67.699,50		4.050,00	850,50	60.000,00	12.600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00		7.500,00	1.575,01	7.500,00	1.575,01
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	89.290,00	18.750,90	108.040,90		15.770,00	3.299,10	105.000,00	22.050,00
TOTAL									

[illegible]

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5						
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.436,77	0,00	51.436,77	0,00	0,00	0,00	51.436,77	0,00	51.436,77
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	23.380,35	0,00	23.380,35	0,00	0,00	0,00	23.380,35	0,00	23.380,35
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	4.676,07	0,00	4.676,07	0,00	0,00	0,00	4.676,07	0,00	4.676,07
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	23.380,35	0,00	23.380,35	0,00	0,00	0,00	23.380,35	0,00	23.380,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute- 2% din C+M	100.163,07	21.034,24	121.197,31	0,00	0,00	0,00	100.163,07	21.034,24	121.197,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	22.500,00	4.725,00	27.225,00	0,00	0,00	0,00	22.500,00	4.725,00	27.225,00
5.4.1	Publicitate obligatorie	15.000,00	3.150,00	18.150,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.4.2	Campanie de promovare principii orizontale	7.500,00	1.575,00	9.075,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.575,00	9.075,00
	TOTAL CAPITOL 5	262.465,19	44.315,97	306.781,17	6.527,72	1.370,82	7.898,54	268.992,91	45.686,79	314.679,70
6.1	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100)*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	56.430,21	11.850,34	68.280,55	56.430,21	11.850,34	68.280,55
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	56.430,21	11.850,34	68.280,55	56.430,21	11.850,34	68.280,55
	TOTAL GENERAL	5.395.372,18	1.122.226,45	6.517.598,63	647.316,48	135.936,48	783.252,96	6.042.688,66	1.258.162,93	7.300.851,59
	din care C+M (valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)	4.545.077,35	954.466,25	5.499.543,61	421.968,80	88.613,45	510.582,24	4.967.046,15	1.043.079,70	6.010.125,85

Proiectant
SC ARHISILV SRL
135/2714/2015
Arhitect
Căminar
Timișoara, Jud. Timiș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TĂNASĂ GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

P SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ

FLORENTINA SIMONA CURTA

Cu atribuții delegate specifice secretarului general