

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA

COMUNA CHISCANI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

HOTARÂREA NR. 75 / 31.07.2020

Privind : darea în folosință cu titlu gratuit, către Clubul sportiv "ACS SPORTUL Chiscani" a imobilului- teren sport situat în localitatea Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Stadionului, nr.1, proprietate publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în scopul folosirii acestuia ca bază sportivă.

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară la data de 31.07.2020

Având în vedere :

-referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani, înregistrat sub nr.8342/2020

-raportul de specialitate al comisiei centrale de inventariere nr.8359 /2020

Ținând seama de :

- cererea înaintată de d-l Pascu Georgel , în calitate de președinte al clubului ACS SPORTUL Chiscani, înregistrat sub nr.8084/20.07.2020 prin care solicită darea în folosință cu titlu gratuit, către "ACS SPORTUL Chiscani", a terenului de sport din localitatea Chiscani, Aleea Stadionului, nr.1, Stațiunea Lacu Sărat.

- HCL nr.35/ 12.04.2019 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, însoțit prin HCL nr.122/2018.

-rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului Local nr.1,2 și 3 .

În conformitate cu :

- prevederile art.78¹ din legea nr.69/2000 Legea educației fizice și sportului , actualizată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.20 alin.(1) lit."e" din legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1)și(2) lit."c",alin.(6) lit."a", ART.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. –(1) Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit, către clubul sportiv " ACS SPORTUL CHISCANI", reprezentat prin dl Pascu Georgel în calitate de președinte al clubului, a imobilului – teren sport în suprafața de 17.843 m.p. din suprafața totală de 31.045 m.p. și construcțiile existente pe acesta aparținând domeniului public al comunei Chiscani, situat în Localitatea Chiscani, Stațiunea Lacu Sărat, având datele de identificare cuprinse în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Destinația bunului – bază sportivă.

(3) amplasamentul este viabilizat ,conf.Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Clubul sportiv "ACS SPORTUL CHISCANI" se obliga sa mentina destinatia actuala a imobilului conf.art.1 alin.(2). (baza sportivă)

Art.3 (1) Clubul sportiv "ACS SPORTUL CHISCANI" se obligă să intretina și sa modernizeze imobilul transmis în folosință gratuită , termen de 15 ani, de la preluare și sa-I mentina la standardele de calitate privind desfășurarea activitatilor specifice.

(2) Clubul Sportiv "ACS SPORTUL Chiscani" se obligă să suporte toate cheltuielile privind întreținerea bazei sportive , prin autofinanțare, fără a solicita sume de la bugetul local al comunei Chiscani.

(3) Predarea - preluarea imobilului "teren de sport ", se face pe baza de protocol incheiat intre partile interesate, la valoarea de inventar de la data transmiterii, in termen de 30 zile de la data intrarii in vigoare a Hotararii de consiliu local.

(4) La transmiterea imobilului, se vor preda și constructiile existente pe acest teren.

(5) Preluarea imobilului se face cu respectarea situatiei juridice, existentă la data transferului.

Art.4 În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului, se va proceda, prin grija noului proprietar, la inscrierea în Cartea Funciara a dreptului de folosință publica in favoarea ACS SPORTUL CHISCANI.

Art.5 –(1) Titularul dreptului de folosință gratuită al imobilului menționat la art.1 (1) are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului local al comunei Chiscani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorității deliberative ale administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(2) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită ACS SPORTUL CHISCANI are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6 Primarul va verifica și controla periodic prin aparatul de specialitate, modul de folosire al imobilului transmis clubului sportiv ACS SPORTUL CHISCANI, in conformitate cu destinatia acestuia.

Art.7. Dreptul de folosință gratuită , încetează:

- a) daca titularul dreptului de folosință nu-și respect obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre
- b) dacă se modifică situația juridică a bunului imobil
- c) în situația în care pentru nevoi de interes public bunurile vor fi destinate altor scopuri, cu condiția înștiințării titularului dreptului de folosință cu 30 zile înainte.

Art.8 (1) Constituie contravenții la dispozițiile prezentei hotărâri, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 5 alin. (1)lit.a) și alin.(2);

(2) Contravențiile prevăzute la art.5 alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art.5 alin. (2) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Radierea din cartea funciară a dreptului de folosință gratuită se efectuează în baza actului de revocare sau a actului prin care se constată stingerea dreptului de proprietate publică.

Art.10. Prezenta hotarare va fi dusa la îndeplinire de Primarul Comunei Chiscani, prin compartimentele de specialitate financiar- contabil, registrul agricol si cadastru, juridic iar Secretarul General al comunei Chiscani o va înainta Institutiei Prefectului - Judetul Braila, ACS SPORTUL CHISCANI, și o va comunica celor interesati.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN IONEL



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

ENACHE MARCELA



ANEXA LA H.C.L. 75/31.07.2020

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se transmite in folosință gratuită din domeniul public al comunei Chiscani către clubul sportiv "ACS SPORTUL CHISCANI"

Nr.crt.	Cod clasificare	Locul unde este situat imobilul	Valoare de inventar	Denumirea imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	1.6.2.	Loc.Chiscani, Aleea Stadionului nr.1,Stațiunea Lacu Sărat,județul Brăila	1.599.784,36 lei	Teren intravilan afereant Stadion	Domeniul public al comunei Chiscani	Clubul sportiv "ACS SPORTUL CHISCANI" Dare folosință gratuită	Carte funciara 75741 Chiscani, teren intravilan , categoria de folosință curți construcții, suprafața atribuită 17.843 m.p.din 31.045 m.p.Tarlaua – 68, parcela- 373/2 Nr.constr.3 Supraf.C1-construcții administrative si social culturale – birouri 260 m.p. Supraf.C3- constructii anexa -26 m.p.(Supraf.C4- construcții anexa – 12 m.p-grup sanitar



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ivan Ionel