

HOTĂRÂREA NR. 72 / 31.07.2020

Privind : privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între UAT Comuna Chiscani și familia Mădulărea Costel și Mădulărea Maria.

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară din data de 31.07.2020;

Având în vedere ;

- referatul de aprobare a d-lui Primar Cojea Busuioc Costică, în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului
- analiza de oportunitate nr.8369/2020, realizată de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Chiscani, privind necesitatea și oportunitatea efectuării schimbului imobiliar ,
- HCL nr.32/2020 privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la HCL nr.102/2019 , privind însușirea proprietății private a comunei Chiscani, județul Brăila.
- Adresa Distrigaz sud rețele nr.273/26.03.2020 prin care comunică faptul că amplasamentul pus la dispoziție prin HCL nr.59/2018 nu corespunde prevederilor legale în vigoare (anexa 10 din NT 118)
- adresa Primăriei Chiscani nr.4637/24.04.2020 catre Distrigaz Sud Rețele ,cu propunerea unui nou amplasament
- adresa Distrigaz Sud Rețele nr.383,259/12.05.2020 prin care se comunica ca Transgaz a validat locația propusă pentru amplasarea instalației de racordare .

Adresa nr. 4407 / 14.04.2020 , către familia Madulărea Costel și Mădulărea Maria, sat Lacu Sarat, str.Ciresului ,nr.52,privind intenția Consiliului Local al Comunei Chiscani , în vederea efectuării unui schimb de teren , precum si acordul acestora referitor la schimbul de teren ;

- rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul nr. 2007141 din 14.07.2020 pentru proprietatea numiților Mădulărea Costel și Mădulărea Maria și raportul nr. 2007140 din 14.07.2020 pentru proprietatea comunei Chiscani, întocmite de evaluatorul autorizat Cosmin Androniu pentru:

Rapoartele de avizare a Comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.1,2 și 3 ;

Ținând seama de:

prevederile art.553 alin.(1) si (4), art.1763, 1764 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.129 alin.(1)și (2) lit.”b” și lit.”c”, din O.U.G ,nr,57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(2),art.196 alin.(1) lit.”a”, art.354 și art.355 din O.U.G ,nr,57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar, necesar realizării obiectivului de investiții ” Extindere rețea de gaze naturale în satul Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila”(amplasare SRMP) , între comuna Chiscani , reprezentată prin Consiliul Local al comunei Chiscani pe de o parte și domnii Mădulărea Costel și Mădulărea Maria, soți domiciliați în sat Lacu Sărat, str. Ciresului, nr.52 , pe de altă parte, după cum urmează:

- Familia Mădulărea Costel și Mădulărea Maria, cedează terenul cu nr.cadastral 77975, în suprafață măsurată de 506,00 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Zarzărului, nr. 21, T-38/3, P-20/2/3 lot.3 categoria de folosință curți construcții, și terenul cu nr.cadastral 77974, în suprafață măsurată de 461,00 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Zarzărului, nr. 23, T-38/3, P-20/2/3 lot.2 , categoria de folosință intravilan arabil și primește terenul identificat prin numărul cadastral 77619, în suprafață măsurată de 461,00 m.p. și terenul identificat cadastral 77619, în suprafață de 506,00 m.p., categoria de folosință curți construcții aparținând domeniului privat al comunei Chiscani.

- Comuna Chiscani cedează terenul cu numărul cadastral 77619 în suprafață măsurată de 461,00 m.p. situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Zarzărului , nr. 22, CV1, P-57/1 , categoria de folosință curți construcții și terenul cu nr.cadastral 76085 în suprafață măsurată de 506,00 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Zarzărului , nr. 20, CV 2, P-60/1 și primește terenul cu numărul cu nr.cadastral 77975, în suprafață măsurată de 506,00 mp categoria de folosință curți construcții și terenul cu nr.cadastral 77974, în suprafață măsurată de 461,00 mp categoria de folosință arabil intravilan, aparținând familiei Mădulărea Costel și Mădulărea Maria.

ART.2.- Se aprobă analiza de oportunitate realizată de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART.3. Datele de identificare ale terenurilor care fac obiectul schimbului sunt prevăzute în planurile de amplasament și delimitare ,conform anexelor părți integrante la prezenta hotărâre.

ART.4 – Schimbul aprobat potrivit art.1 se va efectua fără plăți compensatorii între părți, cele două imobile-terenuri având valori de piață comparabile.

ART.5. Terenurile primite de Comuna Chiscani în urma perfectării contractului de schimb vor fi înscrise în cartea funciară a Comunei Chiscani și în evidențele proprii ca bunuri aflate în domeniul privat al comunei Chiscani și în administrarea Consiliului Local al Comunei Chiscani.

Art.6.- (1) Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul nr. 2007141 din 14.07.2020 pentru proprietatea numiților Mădulărea Costel și Mădulărea Maria și raportul nr. 2007140 din 14.07.2020 pentru proprietatea comunei Chiscani, întocmite de evaluatorul autorizat Cosmin Androniu pentru:

- imobilul teren identificat prin CF 77619, în suprafață măsurată de 461,00 m.p. situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Zarzărului , nr. 22, CV1, P-57/1 județul Brăila, ce aparține domeniului privat al U.A.T.Comuna Chiscani, categoria de folosință curți construcții, care a stabilit valoarea de 24.600 lei echivalent a 5.080 euro;

- imobilul teren identificat prin CF nr.76085, în suprafață măsurată de 506,00 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Zarzărului , nr. 20, CV 2, P-60/1, județul Brăila, ce aparține domeniului privat al U.A.T.Comuna Chiscani, categoria de folosință curți construcții, care a stabilit valoarea de 27.020 lei, echivalent a 5580 euro;

- imobilul teren identificat prin CF nr.77975, în suprafață măsurată de 506,00 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Zarzărului, nr. 21, T-38/3, P-20/2/3 lot.3 județul Brăila, ce aparține soților Mădulărea Costel și Mădulărea Maria, categoria de folosință curți, construcții, care a stabilit valoarea de 27.020 lei, echivalent a 5580 euro.

- imobilul teren identificat prin CF nr.77974, în suprafață măsurată de 461,00 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Zarzărului, nr. 23, T-38/3, P-20/2/3 lot.2 județul Brăila, ce aparține soților Mădulărea Costel și Mădulărea Maria, categoria de folosință curți, construcții, care a stabilit valoarea de 24.600 lei, echivalent a 5080 euro.

(2) – Rapoartele de evaluare nr. 2007141 din 14.07.2020 pentru proprietatea numiților Mădulărea Costel și Mădulărea Maria și raportul nr. 2007140 din 14.07.2020 pentru proprietatea comunei Chiscani sunt prezentate în anexele nr.2 și nr.3 la prezenta hotărâre.

ART.7. Cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică vor fi suportate în mod egal de către familia Mădulărea Costel și Mădulărea Maria și din bugetul local al comunei Chiscani.

ART. 8.- Se împuternicește Primarul comunei Chiscani să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public .

ART.9. După perfectarea contractului de schimb în formă autentică, primarul prin compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, va pune la dispoziția TRANSGAZ SA terenul aferent în vederea amplasării instalației de racordare (SPRM sat Lacu Sărat) necesar realizării obiectivului de investiții ” Extindere rețea de gaze naturale în satul Lacu Sărat, comuna Chiscani, județul Brăila”, pe bază de proces – verbal .

ART.10. Primarul comunei Chiscani prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Brăila în vederea exercitării controlului de legalitate.

ART.11. Odată cu prezenta hotarare își încetează aplicabilitatea HCL nr.59/ 11.05.2018.

ART.12- Prezenta hotărâre se comunică:

- compartimentului urbanism , registrul agricol și cadastru , juridic ,financiar contabil ;
- Familiei Mădulărea Costel și Mădulărea Maria
- Instituției Prefectului județul Brăila.

Președinte de ședință,

IVAN IONEL



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL UAT,
ENACHE MARCELA