

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 52 / 29.05.2020

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
aplicabile în anul fiscal 2021**

Luând în considerare dispozițiile :

- art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare și prevederile art.491 alin.(1) din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând seama că sumele indexate conform art.491 alin.(1) din legea nr.227/2015, se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor, conform datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 124 / 21.12.2018;
- prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua națională de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, modificată prin OUG nr.57/2019 , referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale,
- Ierarhizarea localităților la nivelul comunei CHISCANI este următoarea:
 - a) Rangul IV – CHISCANI, STATIUNEA LACU SARAT
 - b) Rangul V – LACU SARAT, VARSATURA

Luând act de:

Referatul de aprobare al primarului comunei CHISCANI;

Referatul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei CHISCANI;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei CHISCANI;

În baza art .129 alin.(1),alin.(2)lit.”b” și alin.(4) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.91) și (3) lit.c), coroborat cu prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Pentru anul fiscal 2021, impozitele și taxele locale, datorate de contribuabili persoane fizice și juridice , se indexează cu 3,8% fata de impozitele și taxele stabilite de Codul fiscal.

(2) Impozitele și taxele locale , precum și taxele speciale , aplicabile în anul 2021 se stabilesc potrivit prezentei hotarari.

(3) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează după caz, de către Consiliul Local al Comunei CHISCANI, și sunt prevăzute în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie**, respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de suprafață,concesiune, închiriere, administrare ori folosință, **și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(3) Pentru neplata la termenele menționate la art.2 alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%**, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în cuantum de până la **50** de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii **persoane fizice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la **_10_**%;
- în cazul impozitului pe teren la **_10_**%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **_10_**%.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii **persoane juridice**, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la **_2_**%;
- în cazul impozitului pe teren la **_2_**%;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la **_2_**%.

Art. 6. Pentru anul fiscal 2021, cotele adiționale prevăzute la art. 189 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilesc după cum urmează:

- în cazul **impozitului pe clădiri și impozitul teren** se poate majora cu pana la **500%** față de nivelurile stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **pentru cladirile și terenurile neingrijite, situate în intravilan;**

Art.7. Impozitul pe cladirile/terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni,

în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 8. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 9. Se aprobă plafonul obligațiilor fiscale restante, datorate de către debitorii persoane fizice și juridice, ce vor fi menționați în lista ce se va publica trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare, conform prevederilor art. 162 alin. 2 lit. b) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, astfel:

- pentru persoane fizice – 150 lei;
- pentru persoane juridice – 1.000 lei.

Art. 10.

Delimitarea zonelor și numărul acestora se stabilesc după cum urmează:

- a) în intravilan, o zona, respectiv zona A;
- b) în extravilan o zona :respectiv zona A.

Art. 11. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2021 și este aplicabilă în anul fiscal 2021.

Art. 12. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei **CHISCANI**, prin aparatul său de specialitate.

Art. 13. (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei **CHISCANI** în termenul prevăzut de lege, primarului comunei **CHISCANI** și prefectului județului **BRILA** și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet **www.primariachiscani.ro**.

Comuna **CHISCANI**,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANOLE COSTICĂ



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general Comuna
ENACHE MARCELA