

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 42 din 26.03.2020

Privind : aprobarea vânzării terenului în suprafață de 511 m.p.real măsurat, situat în sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila, strada Lăcrămioarelor, Nr.4, P-3, lot 26, CF 77067 către domnii Roșioru Miron și Roșioru Lenuța , soți .

**Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2020;
Analizând temeiurile juridice:**

- Prevederile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată , actualizată
- Prevederile art.1650 alin.(1), 1652, 1657, 1660, 1666 alin.(1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei
- raportul de specialitate al compartimentului impozite și taxe ;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ;
- cererea domnului Roșioru Miron înregistrată cu nr.10574/ 2019 prin care solicită cumpărarea terenului concesionat;
- Extrasul de carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 511 mp, real măsurat situat în sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila, strada Lăcrămioarelor, Nr.4, P-3, lot 26
 - raportul de evaluare nr.2002224/2020 pentru terenul intravilan în suprafață de 511 mp, real măsurat întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;
- Prevederile H.C.L.nr.102 /2019 privind actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani;
- HCL nr.16/30.01.2018 privind modificarea HCL nr.90 /2017 privind actualizarea Regulamentului privind închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, aprobat prin HCL 30/2016;

Luând act de :

- prevederile art .57 din Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;
- prevederile art. 311, art. 317, art. 334-336, art. 338-341, art. 363 din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ; În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.“b”, articolul 139, alin. (2), din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
Consiliul Local al comunei Chiscani

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan în suprafață de 511 mp,real măsurat, situat pe strada Lăcrămioarelor, Nr.4 ,P- 3, lot 26, sat Vărsătura, comuna Chiscani, nr.cadastral 77067, proprietate privată a comunei Chiscani, întocmit de expert evaluator ANEVAR, Androniu Cosmin, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 511 m.p.,real măsurat situat în sat Vărsătura, comuna Chiscani, Județul Brăila, strada Lăcrămioarelor, Nr.4, P-3, lot 26, CF 77067 către domnii Roșioru Miron și Roșioru Lenuța , soți .

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 77067 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Art.3. (1) Prețul aprobat de catre Consiliul Local Chiscani pentru vanzarea terenului mentionat la art.1 este de 43000 lei, echivalent a 9020 euro, (84,2 lei/m.p. Echivalent a 17,65 euro/m.p.)conform raport de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare , precum și suma de 595 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre, după achitarea integrală a sumei de 9020 euro calculat în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, domnul ec.Cojea Busuioc Costică, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 30 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea integrală a sumei de 9020 euro echivalent în lei ,imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor nominalizati și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MAZÎLU ANGHELUTĂ



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ENACHE MARCELA**