

HOTĂRÂREA NR. 39 / 26.03.2020

Privind : scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra unor terenuri ce aparțin domeniului privat a comunei Chiscani, Județul Brăila.

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară în data de 26.03.2020;

Analizând temeiurile juridice:

- prevederile art.129(1),(2)lit."c", alin.(6)lit."b", art.139(1),(3)lit."g", art.354(1),(2), art.355, art.362(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Chiscani;

- referatul de specialitate al compartimentului urbanism ;

- HCL nr.16/30.01.2018 privind modificarea HCL nr.90 /2017 privind actualizarea

Regulamentului privind inchirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, aprobat prin HCL 30/2016, capitolul III pct.3.2lit."d", pct.3.3.;

- raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVA R Androniu Cosmin;

În temeiul art.196(1)lit."a", din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al Comunei Chiscani

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea constituirii dreptului de suprafață, cu titlu oneros, pe o perioadă de 49 ani, asupra unor terenuri ce aparțin domeniului privat a comunei Chiscani, după cum urmează:

- suprafața de 662 m.p. Alea Centrală nr.5B, Stațiunea Lacu Sărat, nr.cadastral 77147
- suprafața de 1823 m.p.T-68,P-373/5, Alea Centrală nr.5C, Stațiunea Lacu Sărat, nr.cadastral 77149

Art.2. Terenurile prevăzute la art.1 se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile, conform Anexelor nr.1 și nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Caietele de sarcini prevăzute în Anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. (1) Se aprobă prețul Caietului de sarcini în cuantum de 50 lei și garanția de participare în cuantum de 10.000 lei, pentru suprafața de 662 m.p. și 20.000 lei pentru suprafața de 1823 m.p.

(2) Adjudecatarul licitației are obligația ca până la data semnării contractului de suprafață să constituie în favoarea comunei Chiscani echivalentul prețului suprafață plătit pentru un an.

(3) După constituirea acestei garanții, semnarea contractului de suprafață și a procesului verbal de punere în posesie, garanția de participare depusă de câștigătorul licitației, cu care s-a încheiat contractul de suprafață, se constituie drept plată în avans din prețul suprafaței pe care o are de

achitat.În cazul în care procedura mai sus menționată nu este îndeplinită, garanția de participare se pierde și licitația se reia.

Art.5. Se aprobă prețul de pornire la licitație după cum urmează:

- pentru suprafața de 662 m.p. în cuantum de 8,7 lei/mp/an,
- pentru suprafața de 1823 m.p. în cuantum de 7,69 lei/m.p./an

conform rapoartelor de evaluare care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prețul suprafeței se actualizează anual,cu rata inflației.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele de specialitate și va fi comunicată prin grija secretarului instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MAZÎLU ANGHELUTĂ



CONTRASEMNEAZĂ

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ
ENACHE MARCELA**