

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului Apartamentul 2, bloc.1 parter, 37,3 mp suprafața utilă (52,2 mp suprafață construită), teren indiviziune 18 mp cu destinația de locuință, situat în localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, număr cadastral 100900-C1-U16, aparținând domeniului privat al comunei Chirnogeni

1. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

UAT Comuna Chirnogeni, strada Primăriei, nr. 16 Bis, Cod Fiscal 6483311, Tel. 0241854305, e-mail: primar@primaria-chirnogeni.ro, Site: www.primaria-chirnogeni.ro.

2. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a imobilului Apartamentul 2, bloc 1 parter, situat în localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Chirnogeni.

3.DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul apartamentul 2 (având destinația de locuință), este situat în intravilanul localității Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, bloc.1 parter județul Constanța, număr cadastral 100900-C1-U16, cu o suprafață utilă de 37,3 mp (52.2 mp. suprafață construită), având în componență: hol - 4,4 mp, debara - 0,6 mp, bucătărie - 4,0 mp, sufragerie - 13,4 mp, hol - 1,6 mp, dormitor - 10,2 mp, baie - 3,1 mp. Terenul este în cotă indiviză 18 /309 mp. cu drept de folosință pe durata existenței construcției.

Proprietatea este amplasată în Blocul de locuințe al localității Chirnogeni, nu are certificat de performanță energetică. Accesul se realizează din strada Negru-Vodă, nr.39. Utilitățile din zonă sunt: apa, curent electric, canalizare.

4. SITUAȚIA JURIDICĂ: Imobilul se află în proprietatea privată a Comunei Chirnogeni, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii.

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri sunt următoarele:

- prevederile art.108 lit.e din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.363 din OUG.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

5. CONDIȚII DE MEDIU -Cumpărătorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

6. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Oportunitatea vânzării acestui imobil este motivată din punct de vedere social, juridic și financiar.

- Nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.
- Vânzarea imobilului determină o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata prețului, în urma licitației publice.

7.FORMA DE LICITAȚIE

Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

8. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire la licitației este cel stabilit prin Raportul de Evaluare în vederea vânzării cu nr.4825/20.08/2025, întocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR, respectiv **40.500 lei**.

9. TERMENE

(1) Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin Dispoziția Primarului comunei Chirnogeni privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei comunei Chirnogeni din strada Primăriei, nr. 16 Bis.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit de vânzător prin Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

Depunerea ofertelor se va face la sediul Primăriei comunei Chirnogeni până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza și vor fi înregistrate la Registratura Primăriei comunei Chirnogeni, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora pe plicul exterior.

(3) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului.

(4) Predarea-primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Cumpărătorul va achita prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

11. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

(1) Participanții la licitație vor depune garanția de participare în cuantum **de 2.025 lei (5% din prețul bunului licitat, calculat la nivelul prețului de pornire al licitației)**.

(2) Garanția de participare se depune în lei, direct la sediul Primăriei comunei Chirnogeni sau prin Ordin de plată bancar depus în contul comunei Chirnogeni, cod fiscal 6483311, contul nr. IBAN RO71TREZ2335006XXX001891, deschis la Trezoreria Mangalia, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru apartamentul 2 bloc 1 parter, situat în localitatea Chirnogeni, strada Negru-Vodă, nr. 39, județul Constanța.

12. OFERTA

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Neprezentarea oricărui document prevăzut în caietul de sarcini (documente de valabilitate/capabilitate), atrage de drept eliminarea respectivelor oferte de a participa la licitație.

(5) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(6) Durata de valabilitate a ofertei începe cu data depunerii și înregistrării acesteia la registratura Primăriei comunei Chirnogeni și continuă până la data limită de încheiere a contractului în conformitate cu art. 341, alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant.

(8) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(9) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare imobil propus pentru vânzare.

(10) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(11) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(12) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(13) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate/capabilitate, prevăzute în documentația de atribuire.

13. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

(1) Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică română sau străină, care îndeplinește următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

(2) În cazul în care cumpărătorul nu achită integral prețul contractului, în termenul prevăzut la pct.

„**6. MODALITĂȚI DE PLATĂ**”, din prezentul caiet de sarcini, acesta pierde garanția de participare și dreptul de câștigător.

(3) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei Chirnogeni, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(4) Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri:

a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedură a tuturor ofertelor în cauză;

b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale și, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

14. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

1) Evaluarea ofertelor pentru vânzarea **imobilului apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța**, aparținând domeniului privat de interes local al Comunei Chirnogeni.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:

a) cel mai mare nivel al ofertei;

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40% din punctajul total -40 pct.

Prețul minim al vânzării apartamentului 2 în suprafață utilă de 37,3 mp (52.2 suprafață construită) este de 40.500 lei.

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă, conform modelului (**Formularul F5**), completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

Punctajul se calculează astfel:

- Pentru cel mai mare nivel al prețului ofertat se acordă punctajul maxim respectiv 40 pct.

-Pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul obținut se calculează astfel;

$C_n = N_n / N_{\max} \times 40$ pct, unde:

n = numărul ofertantului

C_n = punctajul obținut de ofertantul “n”

N_n = nivelul prețului terenului oferit de ofertantul “n”

$N_{\max}$ = nivelul prețului terenului maxim oferit.

Modul de calcul privind punctajul obținut prezentat mai sus se aplică pentru toate celelalte criterii de atribuire.

b) capacitatea economico - financiară a ofertanților;

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 25% din punctajul total -25 pct.

Ofertantul trebuie să prezinte :

- adeverința de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF/ certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primăria Comunei, fișa informații generale - **formular F 1** - completată și semnată de **ofertant (persoane fizice);**

c) protecția mediului înconjurător;

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 15% din punctajul total- 15 pct.

Ofertantul trebuie să prezinte propuneri de prevenire și respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, propunere de colectare selectivă de deșeuri- Formular F4;

d) condiții specifice impuse de natura bunului vândut

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 20% din punctajul total- 20 pct.

Valoarea maximă se acordă ofertantului care își asumă că nu înstrăinează imobilul în termen de 5 ani de la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Nerespectarea termenelor asumate atrage răspunderea civilă contractuală.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, urmând a fi încheiat un contract cu ofertantul desemnat câștigător conform OUG.57/2019.

(2) Contractul de vânzare va fi încheiat în limba română, cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație și dreptul de a participa la o licitație publică ulterioară, privind bunurile comunei Chirnogeni, pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

15. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

15.1. INFORMAȚII GENERALE

(1) În ziua și la ora precizată în Dispoziția Primarului comunei Chirnogeni privind organizarea licitației și anunțul procedurii, în prezența comisiei de licitație, participanții sunt invitați în sală.

(2) Președintele comisiei dă citire publicațiilor, condițiilor vânzării, a listei participanților, modului de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

(3) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă, în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

(4) Depunerea documentelor solicitate prin documentația de atribuire are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

(5) Comisia de licitare stabilește lista de participare în ordinea înregistrării ofertelor depuse, în baza căreia se admite participarea la licitație.

(6) Începerea procedurii de licitației se face cu verificarea de către membrii comisiei de organizare a licitației a documentelor de valabilitate/capabilitate depuse și înregistrate la Primăria comunei Chirnogeni pentru licitația respectivă, urmând ca în procesul-verbal să consemneze în scris despre cele constatate.

(7) În situația în care nu a fost posibilă încheierea contractului de vânzare, procedura va fi anulată, autoritatea publică locală va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, iar documentația de atribuire își va păstra valabilitatea.

(8) În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(9) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație, iar licitația va fi organizată în aceleași condiții.

(10) În cazul în care în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.

15.2. CALENDARUL LICITAȚIEI

(1) Publicarea anunțului de licitație se face după emiterea Dispoziției Primarului privind organizarea licitației cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

(2) Documentația de atribuire se poate achiziționa, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei comunei Chirnogeni, strada Primăriei, nr. 16 BIS.

(3) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit de vânzător prin Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anunțul procedurii.

Depunerea ofertelor se va face la sediul Primăriei comunei Chirnogeni până la data și ora specificate în anunțul licitației ce se va organiza și vor fi înregistrate la Registratura Primăriei comunei Chirnogeni, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora pe plicul exterior ce conține documentele de valabilitate ale ofertei.

(4) Deschiderea licitației va avea loc la data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului comunei Chirnogeni privind organizarea licitației și anunțul procedurii, la sediul Primăriei comunei Chirnogeni din strada Primăriei, nr. 16 BIS.

15.3. INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentația ce urmează a fi depusă de participanții la licitație se prezintă în două plicuri, astfel:

- plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate ale ofertei;
- plicul interior cu oferta propriu-zisă.

15.4. DOCUMENTELE DE VALABILITATE / CAPABILITATE

(2) Pentru persoanele fizice:

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta și va conține următoarele documente de valabilitate/capabilitate:

- a) o fișă cu informații generale privind ofertantul, completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular F1);
- b) declarație de participare completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular F2);
- c) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației emis de Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Chirnogeni care să ateste că are îndeplinite la zi toate obligațiile la bugetul local;
- d) certificat de atestare fiscală valabil la data licitației emis de Administrația Finanțelor Publice care să ateste că are îndeplinite la zi toate obligațiile la bugetul consolidat al statului;
- e) adeverință de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF;
- f) declarația pe propria răspundere de eligibilitate a persoanei fizice completată și semnată de ofertant (Formular F3);
- g) împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- h) declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor prevederilor legale în domeniul protecției mediului, completată și semnată de ofertant (Formular F4);
- i) declarația pe propria răspundere privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului vândut (Formularul 5);
- j) copie după actul de identitate;
- k) dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia documentației de atribuire (copii chitanțe de garanție și respectiv taxă documentare).

Pe plicul exterior se va specifica: LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU VÂNZAREA imobilului apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație) și va fi însoțit de cererea de participare la licitație (Formular F 0);

Pe plicul interior, care conține oferta financiară (Formular F6), se înscrie numele ofertantului și domiciliul acestuia și acesta se introduce în plicul exterior.

Oferta financiară va fi completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, conform formularului F6 anexă la documentația de atribuire și va fi valoric cel puțin prețul minim de pornire al licitației, ofertat, în caz contrar oferta se consideră neconformă și va atrage de drept eliminarea respectivei oferte.

15.5. PRECIZĂRI PRIVIND GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

- (1) Valoarea garanției de participare este 2025 lei, (5% din prețul bunului licitat, calculat la nivelul prețului de pornire al licitației).
- (2) Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.
- (3) Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.
- (4) Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate a ofertei sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.
- (5) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant. Durata de valabilitate a ofertei începe cu data depunerii și înregistrării acesteia la registratura unității contractante și continuă până la data limită de încheiere a contractului în conformitate cu art. 341, alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- (6) Pentru persoanele fizice participante, care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data comunicării adjudecării.

15.6. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENTA ȘI COMPETENȚA COMISIEI DE LICITAȚIE

- (1) Comisia de licitație este compusă din 5 membri.

- (2) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (3) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) - (5) din O.U.G.nr.57/2019.
- (4) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2) - (5). În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13).
- (5) După analizarea conținutului plicului exterior, **secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal** în care se va preciza rezultatul analizei.
- (6) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (5) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (7) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
- (8) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, **secretarul acestora întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.** Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (9) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (8), **comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport** pe care îl transmite autorității contractante.
- (10) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, **autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul câștigător, precum și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.**
- (11) Raportul prevăzut la alin. (10) se depune la dosarul licitației.
- (12) Autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

15.7. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

- (1) Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă.
- (2) Toate documentele vor fi întocmite în limba română.
- (3) Documentele depuse vor fi semnate de ofertant sau de persoanele desemnate legal, după caz.

15.8. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAȚIEI

- (1) Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.
- (2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;
- b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.
- (3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.
- (4) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

16. DEPUNEREA, SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

17. DISPOZIȚII FINALE

(1) Costul documentației de **licitație este de 50 lei.**

(2) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător. Dovada achitării acestora care va face înaintea semnării contractului de vânzare-cumpărare. Taxele notariale rezultate din încheierea actului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

FIȘA DE DATE A PROCEDURII privind vânzarea prin licitație publică a imobilului apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, număr cadastral 100900-C1-U16.

INFORMAȚII GENERALE:

1.1.Date despre vânzător

Denumire vânzător: UAT Comuna Chirnogeni

Cod de identificare fiscală: 6483311

Adresa: str. Primăriei, nr. 16 Bis, Cod 907050, Comuna Chirnogeni, județul Chirnogeni.

Telefon: 0241854305

E-mail: primar@primaria-chirnogeni.ro

Site: www.primaria-chirnogeni.ro

1.2. Comunicare

a) Documentația de atribuire poate fi achiziționată, după publicarea anunțului procedurii, contra cost, de la sediul Primăriei comunei Chirnogeni, strada Primărie, nr. 16 Bis.

b) Informații suplimentare pot fi obținute de la: Secretariatul Primăriei Comunei Chirnogeni.

c) Termenul limită de depunere a ofertelor este stabilit de vânzător prin Dispoziția Primarului și anunțul.procedurii.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 Obiectul contractului este **imobilul apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, număr cadastral 100900-C1-U16**, având suprafața utilă 37,3 mp (suprafața desfășurată 52,2 mp), teren indiviziune – 18 mp.

2.2 Imobilul aparține domeniului privat al comunei Chirnogeni, conform H.C.L. nr.7 din 31.01.2022 și nu are certificat de performanță energetică.

3. CONDIȚII DE PARTICIPARE:

3.1 Are dreptul de a participa la licitație **orice persoană fizică sau străină** care îndeplinește următoarele condiții :

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

3.2 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei Chirnogeni, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.3 Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra imobilului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute de Legea nr. 312/2005 privind dobândirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor de către cetățenii străini și apatrizi, precum și de către persoanele juridice străine, cu modificările și completările ulterioare.

3.4 Ofertanții nu au dreptul ca în cadrul aceleiași proceduri :

- a) să depună două sau mai multe oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din procedură a tuturor ofertelor în cauză;
- b) să depună ofertă individuală/comună și să fie nominalizat ca asociat în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale și, după caz, a celei în care este ofertant asociat.

4. GARANȚIA DE PARTICIPARE

4.1 Ofertanții au obligația să constituie garanția pentru participare la licitație, angajându-se astfel să semneze contractul, în cazul în care adjudecă imobilul.

4.2 Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **2025 lei**.

4.3 Garanția de participare la licitație se depune în lei, direct la Primăria comunei Chirnogeni sau prin Ordin de plată bancar depus în contul comunei Chirnogeni, cod fiscal 6483311, contul nr. IBAN

RO71TREZ2335006XXX001891, deschis la Trezoreria Mangalia, cu specificația la obiectul plății – garanție de participare la licitația pentru vânzarea imobilului **apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța**, vând suprafața utilă 37,3 mp (suprafață desfășurată 52.2 mp).

4.4 Garanția de participare la licitație va reprezenta avansul din valoarea de vânzare rezultată în urma licitației, pentru cel ce adjudecă imobilul respectiv.

4.5 Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrage oferta pe perioada de valabilitate a ofertei sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

4.6 Pentru persoanele fizice participante care nu au câștigat licitația, fondurile constituite drept garanție se vor restitui, la solicitare scrisă, în termen de 15 zile de la data adjudecării.

4.7 Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul stabilit și având perioada de valabilitate solicitată în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de licitație- etapa deschiderea plicurilor exterioare.

5. DOCUMENTE DE CALIFICARE

Documentele de calificare solicitate sunt următoarele :

- fișă cu informații generale privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular F1);
- declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formular F2);
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației emis de Administrația Finanțelor Publice care să ateste că are îndeplinite la zi toate obligațiile la bugetul consolidat al statului;
- certificat de atestare fiscală valabil la data licitației emis de Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Chirnogeni care să ateste că are îndeplinite la zi toate obligațiile la bugetul local;
- adeverință de salariat/adeverință de venit eliberată de ANAF;
- declarația pe propria răspundere de eligibilitate a persoanei fizice completată și semnată de ofertant (Formular F3);
- împuternicire pentru participare la licitație – dacă este cazul;
- declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor prevederilor legale în domeniul protecției mediului (Formular F4);
- declarația pe propria răspundere privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului vândut (Formularul 5);
- copie după actul de identitate;
- dovada privind plata garanției de participare și a actului doveditor de intrare în posesia documentației de atribuire (copii chitanțe de garanție și respectiv taxă documentare).

6. PROCEDURA

(1) Tipul procedurii: **licitație publică cu plic închis**

(2) Prețul de pornire al licitației (valoarea de piață) este: **40.500 lei**

(3) Moneda în care se transmite oferta financiară: **LEI**

(4) Perioada de valabilitate a ofertei: oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă. Ofertantul care solicită retragerea ofertei pe perioada de valabilitate a acesteia, pierde garanția de participare și calitatea de ofertant. Durata de valabilitate a ofertei începe cu data depunerii și înregistrării acesteia la registratura unității contractante și continuă până la data limită de încheiere a contractului în conformitate cu art. 341, alin. (26) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

7. REGULI PRIVIND OFERTA

7.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

7.2 Oferta se redactează în limba română și se depune într-un singur exemplar semnat de către ofertant.

7.3 Oferta se depune la sediul Primăriei comunei Chirnogeni din strada **Primăriei, nr. 16BIS**, și conține două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează la Registratura Primăriei, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

7.4 Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt un număr de două plicuri, astfel :

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;

- Plicul interior cu oferta propriu-zisă.

7.5 La depunerea documentelor se va proceda astfel :

- documentele de capabilitate se vor depune **într-un plic exterior**, pe care se va specifica:

LICITAȚIA PUBLICĂ PENTRU VÂNZAREA imobilului apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație).

Pe plicul interior, care conține oferta financiară (Formular F5), se înscrie numele ofertantului și domiciliul acestuia și acesta se introduce în plicul exterior.

Oferta financiară va fi completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, conform formularului F6 anexă la documentația de atribuire, și va fi valoric cel puțin prețul minim de pornire al licitației, prevăzut în **Lista(Anexa nr. 2)** la prezenta hotărâre, pentru apartamentul 2 ofertat, în caz contrar oferta se consideră neconformă și va atrage de drept eliminarea respectivei oferte.

7.6 Plicul se va depune la Registratura Primăriei comunei Chirnogeni. Plicul exterior, sigilat, se va depune însoțit de o cerere de participare la licitație, pusă la dispoziție de organizatorul licitației (formular tipizat F 0).

7.7 Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

7.8 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului comunei Chirnogeni și anunțul procedurii.

7.9 Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

7.10 Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei limită se returnează nedeschisă.

7.11 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

8. PROCEDURI DE CONTESTARE

Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept ori într-un interes legitim printr-un act al autorității contractante, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, obligarea autorității contractante de a emite un act, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004- contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONTRACTUL CADRU CONȚINÂND CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII privind vânzarea prin licitație publică a imobilului apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Chirnogeni, Număr Cadastral 100900-C1-U16

Contract – cadru de vânzare - cumpărare

Nr. _____ din _____. _____. _____

Încheiat între :

Comuna Chirnogeni, cu sediul în strada Primăriei, nr.16 Bis, telefon 0241854305, cod fiscal 6483311, reprezentată prin domnul Manta Gheorghe - primar, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

DI/d-na _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, posesor al BI/CI seria _____, nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, având CNP _____, în calitate de

cumpărător, pe de altă parte, a intervenit următorul contract, în temeiul :

Cap. I. Obiectul contractului

Art.1. Comuna Chirnogeni, cu sediul în strada Primăriei, nr.16 Bis, *vinde* urmare a licitației publice din _____ și _____ *cumpără* **imobilul apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, cu suprafața utilă de 37,3 mp (suprafața desfășurată 52.2 mp), teren indiviziune 18 mp, aparținând domeniului privat al comunei Chirnogeni, Număr Cadastral 100900-C1-U16.** Terenul este în cotă indiviză (18 mp/309) cu drept de folosință pe durata existenței construcției.

Art. 2. Imobilul apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, aparține domeniului privat de interes local al comunei Chirnogeni, conform H.C.L. nr.7 din 31.01.2022.

Cap.II. Prețul contractului

Art.3. Valoarea de vânzare a apartamentului nr.2 adjudecat este de _____ lei.

Art.4. Valoarea de vânzare a apartamentului, a fost achitat astfel :

- suma de _____ lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței/O.P. _____/_____._____ și a reprezentat garanția de participare la licitație care se transformă în avans pentru plata terenului adjudecat și se transferă în contul de vânzări nr. IBAN RO03TREZ23321390207XXXXX;

- suma de _____ lei, cumpărătorul a achitat-o conform chitanței/O.P. _____/_____._____ reprezentând plata valorii adjudecate, rămasă după scăderea garanției de participare la licitație.

Art.5. Plata se face prin ordin de plată în contul nr. IBAN RO03TREZ23321390207XXXXX, deschis la Trezoreria Mangalia, cod fiscal 6483311 sau direct la casieria Primăriei Comunei Chirnogeni.

Art. 6. La data încheierii prezentului contract, cumpărătorul achită și cheltuielile aferente vânzării imobilului în cauză, și anume :

- suma de 700 lei, reprezentând valoarea raportului de evaluare, cumpărătorul a achitat-o direct la casieria Primăria Comunei Chirnogeni.

- suma de 140 lei, reprezentând valoarea înscrisului în cartea funciară a terenului, cumpărătorul a achitat-o direct la casierie Primăriei Comunei Chirnogeni.

Cap. III. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Obligațiile vânzătorului

Art. 7. Vânzătorul garantează pe cumpărător contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale a bunului vândut, nefiind răspunzător de viciile aparente, conform art. 1695 din Noul Cod Civil.

Art. 8. Predarea-primirea apartamentului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

3.2. Obligațiile cumpărătorului

Art. 9. Cumpărătorul se obligă să achite prețul adjudecat, până la data încheierii contractului de vânzare cumpărare, dar nu mai mult de 20 de zile calendaristice de la data comunicării referitoare la atribuirea contractului.

Art. 10. Predarea-primirea apartamentului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului adjudecat de către vânzător.

Art. 11. Cheltuielile legate de autentificarea contractului, precum și plata taxelor pentru transcrierea în Cartea Funciară, cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 12. Impozitele către stat și administrația locală, începând cu data încheierii prezentului contract îl privesc pe cumpărător.

Cap. IV. Forța majoră

Art. 13. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 14. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap. V. Dispoziții finale

Art. 15. Prin semnarea prezentului contract părțile confirmă că sunt de acord integral și necondiționat cu clauzele inserate în prezentul contract.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat azi, la data de _____._____._____, în baza prevederilor Noului Cod Civil în două exemplare, dintre care unul pentru vânzător și unul pentru cumpărător.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

NOTĂ:

- prezentul contract poate fi completat pâna la data încheierii și cu alte clauze conforme prevederilor legale.

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CHIRNOGENI

LISTA

cu elementele imobilului apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, Număr Cadastral 100900-C1-U16, propus pentru vânzare prin licitație publică

Nr. crt.	Amplasamentul imobilului propus pentru vânzare prin licitație publică	Suprafața imobilului (m.p.)	Prețul de pornire al licitației publice de vânzare (lei)	Valoarea imobilului la data evaluării (lei)	Valoareade inventar la data vânzării (lei)
1	Apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Chirnogeni, Număr Cadastral 100900-C1-U16	Suprafața utilă de 37,3 mp (suprafața desfășurată 52,2 mp(, teren indiviziune 18 mp	40500	54735	54735

NOTĂ :

- Cumpărătorul va suporta cheltuielile vânzării imobilului (intabulare, raport de evaluare, cheltuieli notariale).

FORMULARE:

Care se depun pentru participarea la procedura: vânzarea prin licitație a imobilului apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, Număr Cadastral 100900-C1-U16

Formular 0

Nr. _____ / _____

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Primăria Comunei Chirnogeni

Ca urmare a anunțului public de aplicare a procedurii de licitație publică a imobilului apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, Număr Cadastral 100900-C1-U16, aparținând domeniului privat al comunei Chirnogeni, cu suprafața utilă de 37,3 mp, (suprafața desfășurată 52,2 mp), vă transmit alăturat plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând:

- a) oferta (în plicul interior);
b) documentele care însoțesc oferta (în plicul exterior).

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

FISA OFERTANTULUI

1)Ofertant: _____
2)Domiciliul Ofertant: _____
3)Telefon: _____
4)Stare civilă: _____
5)Profesia/Ocupația: _____
6)Bunuri deținute în proprietate:
-imobile: _____
-terenuri: _____
-mijloace de transport: _____
7)Venituri:
- din salarii: _____
- din alte activități: _____
- din cedare de bunuri: _____
- alte venituri: _____

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Către,
Primăria Comunei Chirnogeni

Subsemnatul/a, _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____ identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, telefon _____, examinând documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, Număr Cadastral 100900-C1-U16, aparținând domeniului privat al comunei Chirnogeni, conform H.C.L. nr. 7 din 30.01.2022, vă transmit alăturat două plicuri sigilate, unul interior și unul exterior, conținând oferta și documentele ce o însoțesc.

Mă angajez ca, în cazul în care oferta mea este adjudecată, să închei contractul de vânzare-cumpărare în termenele stipulate în documentația de atribuire.

Am luat la cunoștință că, în cazul neîncheierii contractului de vânzare-cumpărare, voi pierde calitatea de câștigător și garanția de participare.

Îmi angajez răspunderea exclusivă, sub sancțiunile aplicate faptelor penale de fals și uz de fals, pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și copii, în vederea participării la procedura de vânzare.

Am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire și sunt de acord ca procedura de vânzare să se desfășoare în conformitate cu aceasta.

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul/a, _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr _____ identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, telefon _____, în calitate de ofertant la licitația publică privind vânzarea imobilului apartament 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39, județul Constanța, Număr Cadastral 100900-C1-U16, cu suprafața utilă de 37,3 mp (suprafața desfășurată 52,2,mp), sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că :

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
privind respectarea obligațiilor de protecția mediului

Subsemnatul/a, _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr _____ identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, telefon _____, în calitate de ofertant la licitația publică privind vânzarea imobilului apartament 2, bloc1 parter, situat în str. Negru-Vodă, nr.39, localitatea Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață de 37,3 mp suprafață utilă (52,2 mp suprafață desfășurată),
 DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, cunoscând sancțiunile prevăzute art. 326 din Legea nr.286/17.07.2009, actualizată, privind Codul penal -Falsul în declarații, că în situația în care oferta mea va fi câștigătoare, mă oblig să respect reglementările privind protecției mediului și colectare selectivă de deșeuri.

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului vândut

Subsemnatul/a, _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr _____ identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, telefon _____, în calitate de ofertant la licitația publică privind vânzarea imobilului apartament 2, bloc1 parter, situat în str. Negru-Vodă, nr.39, localitatea Chirnogeni, județul Constanța, în suprafață de 37,3 mp suprafață utilă (52,2 mp suprafață desfășurată),
 DECLAR PE PROPRIA RĂSPUNDERE, că nu înstrăinează imobilul în termen de 5 ani de la încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,
U.A.T. Chirnogeni

Subsemnatul/a, _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr _____
identificat cu BI/CI, seria _____, nr. _____, telefon _____, OFER SUMA DE _____ LEI (se va scrie în cifre),
pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului apartamentul 2, bloc 1 parter, din localitatea Chirnogeni, str. Negru-Vodă, nr.39,
județul Constanța, număr cadastral 100900-C1-U16, cu suprafața utilă de 37,3 mp (suprafața desfășurată 52,2 mp), teren
indiviziune 18 mp.

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pe perioada de timp necesară desfășurării procedurii de vânzare prin licitație publică
până la încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Numele și prenumele, semnătura

Data întocmirii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Ionuț-Marius MARCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Chirnogeni,
Claudia DAN