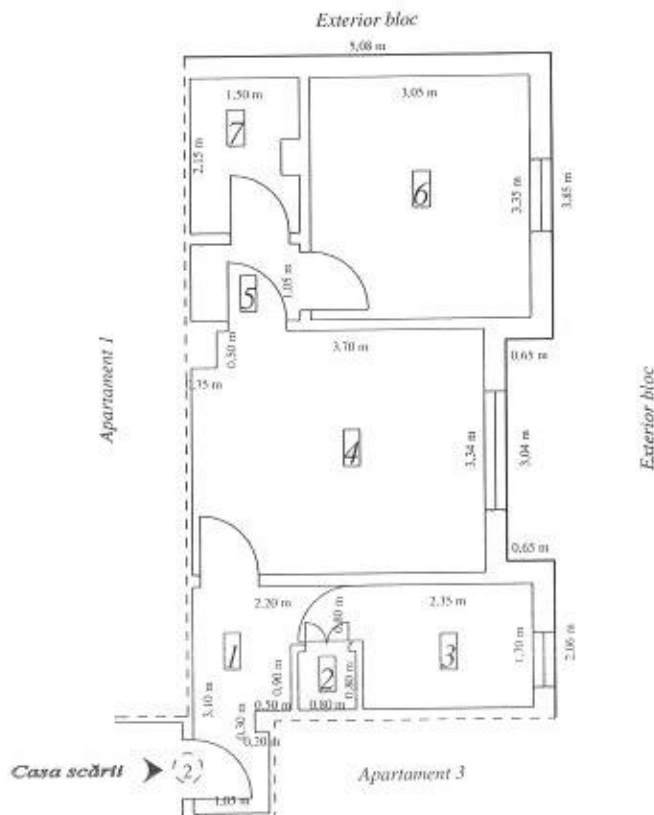


HCL 36/27.08.2025

Nr. cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa Imobilului
100900	309	Strada Negru Voda nr. 39, bl. 1, parter, ap. 2, loc. Chirnogeni, jud. C-ta

Carte Funciara colectiva nr.	100900	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Chirnogeni
Cod unitate individuala (UI)	100900-C1-U16	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	4,4
2	Debara	0,6
3	Bucatarie	4,0
4	Sufragerie	13,4
5	Hol	1,6
6	Dormitor	10,2
7	Baie	3,1
Suprafata utila = 37,3mp		
Suprafata totala = 37,3mp		
Executant: Dan Ion		Data
Aut. seria RO-CT-F nr. 0036, categoria B Digitally signed by DAN ION Date: 2025.07.16 13:00:07 +03'00'		09.07.2025
Receptionat:		Data
Nicolai Carmen Dosar 30461/2025		Digitally signed by Nicolai Carmen Date: 2025.08.06 08:23:21 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100900-C1-U16 Chirnogeni

Nr. cerere	30461
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191486069



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Chirnogeni, Loc. Chirnogeni, Str NEGRU VODA, Nr. 39, Bl. 1, Et. Parter, Ap. 2

Părți comune: Acoperis, casa scării, cos de fum, holuri, scara de acces, subsol,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100900-C1-U16	-	37,3	1/100	18/309	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE Suprafata utila masurata = 37,3 mp Teren indiviziune = 18mp Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30461 / 16/07/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2022 emis de Consiliul Local Chirnogeni; Act Administrativ nr. 4518, din 06/08/2025 emis de Primaria Chirnogeni; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00238904283, din 10/08/2015 emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL; Act Administrativ nr. 4018, din 10/07/2025 emis de Primaria Chirnogeni; Act Administrativ nr. 4017, din 09/07/2025 emis de Primaria Chirnogeni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHIRNOGENI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Chirnogeni, Loc. Chirnogeni, Str NEGRU VODA, Nr. 39, Bl. 1, Et. Parter, Ap. 2

Părți comune: Acoperis, casa scării, cos de fum, holuri, scara de acces, subsol,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100900-C1-U16	-	37,3	1/100	18/309	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE Suprafata utila masurata = 37,3 mp Teren indiviziune = 18mp Nu are certificat de performanta energetica.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
07-08-2025

Asistent Registrator,
ELENA PETREA

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IONUȚ-MARIUS MARCU

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGĂCĂȚATE,
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI
CLAUDIA DAN.

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>