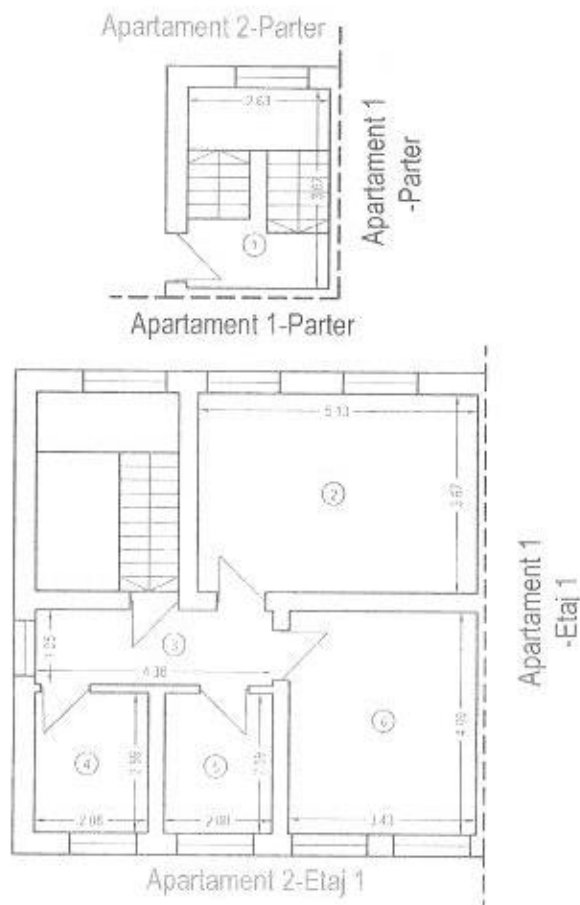


PLAN RELEVU APARTAMENT 2 : PARTER+ETAJI

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Localitatea Chirnogeni str Dispensarului nr 16 lot 1, apartament 2		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Chirnogeni	
Cod unitate individuală (UI)	CF individuală		



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol-Parter	9.7
<i>Suprafața utilă - Parter = 9.7 mp</i>		
2	Sufragerie-Etaj 1	18.8
3	Hol-Etaj 1	5.9
4	Baie-Etaj 1	5.4
5	Bucatarie-Etaj 1	5.2
6	Dormitor-Etaj 1	14.0
<i>Suprafața utilă - Etaj 1 = 49.3 mp</i>		
<i>Suprafața utilă = 59.0 mp</i>		
Executant,		Data
Ing. GUNACHE IULIAN-CATEGORIA C-SERIA RO-CT-F NR. 0098 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.-CLASA I-SERIA RO-B-J NR. 1737 Iulian Gunache Iulian Gunache OCPI, C, CT, 0098 2024.11.04 10:38:20 +02'00'		Noiembrie 2024
Receptionat,		Data
Dosar nr. înregistrare 49961/04.11.2024 Ivan Florentina Aurora Semnat digital de Ivan Florentina Aurora Data: 2024.11.07 09:47:27 +02'00'		

Foaia colectiva

Adresa : Chirnoveni str Dispensarului nr 16 lot 1

Nr. Cadastral: 106745

Suprafata teren: 314 mp.

Suprafata constructie C1: 183 mp.

Nr. tronsoane	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Nr camere	Cod Unitate individuala	Nr. CF individuala	Total proprietate imobiliara	SUPRAFETE (mp)				Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Obs.
								Supraf. utila pe apart. (Suap) mp.	Cota parti comune pe apart. (mp)	Cota parti comune pe apart. (%)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)(%).		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C1	-	P+1E	1	10	106745-C1-U1	-		208.6 (Parter=131.5mp) (Etaj1=77.1mp)	-	-	78%	245mp	Apartament 1
			2	2	106745-C1-U2	-		59.0 (Parter=9.7mp) (Etaj1=49.3mp)	-	-	22%	69 mp	Apartament 2
Total			-	12				267.6			100%	314	
Teren in suprafata de 314mp. si acoperis													
Descriere parti comune indivize													

Executant:

Ing. GUNACHE IULIAN-CATEGORIA C-SERIA RO-CT-F NR. 0098
S.C. TOP GEOCAD S.R.L.-CLASA I-SERIA RO-B-J NR. 1737

Iulian Gunache
OCPI C. CT. 0098
2024.11.04 10:38:39
+02'00'

Iulian
Gunache

Semnat digital de Ivan
Florentina Aurora
Data: 2024.11.07
09:44:31 +02'00'

Ivan
Florentina
Aurora

Receptionat,

Dosar nr. inregistrare 49961/04.11.2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106745-C1-U2 Chirnogeni

Nr. cerere 24172
Ziua 30
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189954802



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Constanta, UAT Chirnogeni, Loc. Chirnogeni, Str DISPENSARULUI, Nr. 16 lot 1, Sc. -, Et. -, Ap. 2
Părți comune: Teren in suprafata de 314mp si acoperis

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106745-C1-U2	0	59	-	69	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 59.0 MP; SUPRAFATA COTA TEREN INDIVIZA S= 69 MP AFLATA IN FOLOSINTA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7163 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2025 emis de Consiliul Local Chirnogeni;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 106745-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106745-C1-U2/Chirnogeni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 106745-C1 inscrisa in cartea funciara 106745-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2022 emis de Consiliul Local Chirnogeni; Act Administrativ nr. 3454, din 15/06/2022 emis de Primaria Chirnogeni; Act Administrativ nr. 2344, din 18/04/2022 emis de Primaria Chirnogeni; Act Administrativ nr. 3452, din 15/06/2022 emis de Primaria Chirnogeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHIRNOGENI , CIF:6483311 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106745-C1/Chirnogeni, inscrisa prin incheierea nr. 14758 din 10-APR-24; pozitie transcrisa din CF 104666/Chirnogeni, inscrisa prin incheierea nr. 21755 din 08/06/2022;	A1 / B.4
24172 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. 10, din 28/02/2025 emis de Primaria Chirnogeni;		
B4	Se noteaza schimbarea domencialitatii din domeniu public in domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembraintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Constanta, UAT Chirnogeni, Loc. Chirnogeni, Str DISPENSARULUI, Nr. 16 lot 1, Sc. -, Et. -, Ap. 2

Părți comune: Teren în suprafața de 314mp și acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106745-C1-U2	0	59	-	69	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 59.0 MP; SUPRAFATA COTA TEREN INDIVIZA S= 69 MP AFLATA IN FOLOSINTA.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

03-06-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIRUNA RAHOVEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>