

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului – apartament nr. 2 care trece din domeniul public în domeniul privat al Comunei Chirnogeni

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	1.6.2	Apartamentul nr. 2 (locuință) (CF individuală) în incinta Dispensarului uman Chirnogeni P+1E	Localitatea Chirnogeni, Strada Dispensarului nr.16 Lotul 1 Apartament 2 – suprafață utilă – Parter- 9,7 mp, 1 încăpere - hol Suprafață utilă - Etaj 1 – 49,3 mp, 5 încăperi: Sufragerie – Etaj 1 – 18,8 mp Hol – Etaj 1- 5,9 mp Baie – Etaj 1 – 5,4 mp Bucătărie – Etaj 1 – 5,2 mp Dormitor – Etaj 1 – 14,0 mp Suprafață utilă totală parter+etaj = 59,0 mp,	2025	158334	Domeniul public al comunei Chirnogeni Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr. 7/31.01.2022 Hotărârea Consiliului Local Chirnogeni nr. 5/31.01.2025 Carte funciară nr. 106745 Nr. cadastral 106745-C1-U2
	9.2.1.1.2	Teren aferent	cota parte indiviză din părțile comune aferente UI 22%, cotă parte teren aferent UI – 69 mp N- Domeniul public Comuna Chirnogeni IE 106745 – C1-U1 S- Domeniul public Comuna Chirnogeni IE 106745 – C1-		343	

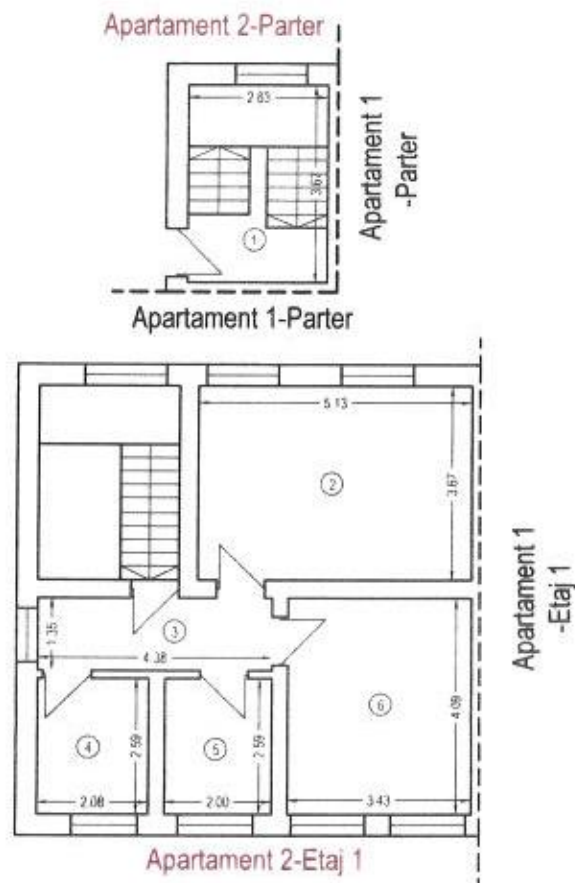
- / -

ANEXA 1 Hec
NR 10/2802.2025

PLAN RELEVU APARTAMENT 2 : PARTER+ETAJI

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Localitatea Chirnogeni str Dispensarului nr 16 lot 1, apartament 2		
Cartea Funciară colectivă nr.	UAT	Chirnogeni	
Cod unitate individuală (UI)	106745-C1-U2	CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hol-Parter	9.7
Suprafață utilă - Parter = 9.7 mp		
2	Sufragerie-Etaj 1	18.8
3	Hol-Etaj 1	5.9
4	Baie-Etaj 1	5.4
5	Bucatarie-Etaj 1	5.2
6	Dormitor-Etaj 1	14.0
Suprafață utilă - Etaj 1 = 49.3 mp		
Suprafață utilă = 59.0 mp		
Executant,		Data
Ing. GUNACHE IULIAN-CATEGORIA C-SERIA RO-CT-F NR. 0098 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.-CLASA I-SERIA RO-B-J NR. 1737 Iulian Gunache OCPI, C, CT, 0098 2024.11.04 10:38:20 +02'00'		Noiembrie 2024
Receptionat,		Data
Dosar nr. inregistrare 49961/04.11.2024 Ivan Florentina Aurora Semnat digital de Ivan Florentina Aurora Data: 2024.11.07 09:47:27 +02'00'		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106745-C1-U2 Chirnogeni

Nr. cerere	7163
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186227869



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Chirnogeni, Str DISPENSARULUI, Nr. 16 lot 1, Sc. -, Et. -, Ap. 2, Jud. Constanta

Părți comune: Teren în suprafața de 314mp și acoperis

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106745-C1-U2	0	59	-	69	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 59.0 MP; SUPRAFATA COTA TEREN INDIVIZA S= 69 MP AFLATA IN FOLOSINTA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7163 / 13/02/2025		
Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2025 emis de Consiliul Local Chirnogeni;		
B1	Se înființează cartea funciara 106745-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 106745-C1-U2/Chirnogeni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 106745-C1 inscrisa in cartea funciara 106745-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2022 emis de Consiliul Local Chirnogeni; Act Administrativ nr. 3454, din 15/06/2022 emis de Primaria Chirnogeni; Act Administrativ nr. 2344, din 18/04/2022 emis de Primaria Chirnogeni; Act Administrativ nr. 3452, din 15/06/2022 emis de Primaria Chirnogeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CHIRNOGENI DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104666/Chirnogeni, inscrisa prin incheierea nr. 21755 din 08/06/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Chirnogeni, Str DISPENSARULUI, Nr. 16 lot 1, Sc. -, Et. -, Ap. 2, Jud. Constanta

Părți comune: Teren in suprafata de 314mp si acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	106745-C1-U2	0	59	-	69	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA S= 59.0 MP; SUPRAFATA COTA TEREN INDIVIZA S= 69 MP AFLATA IN FOLOSINTA.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
13-02-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
CAMELIA MIOARA GRUMES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Carte Funciara Colectiva Nr.106745

Foaia colectiva

Adresa : Chirnogeni str Dispensarului nr 16 lot 1

Nr. Cadastral: 106745

Suprafata teren: 314 mp.

Suprafata constructie C1: 183 mp.



UAT _CHIRNOGENI

Nr. tronsoane	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Nr camere	Cod Unitate individuala	Nr. CF individuala	Total proprietate imobiliara	SUPRAFETE (mp)					Cota parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Obs.
								Supraf. utila pe apart. (Suap) mp.	Cota parti comune pe apart. (mp)	Cota parti comune pe apart. (%)	Cota parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)(%).			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
C1	-	P+1E	1	10	106745-C1-U1	-		208.6 (Parter=131.5mp) (Etaj1=77.1mp)	-	-	78%	245mp	Apartment 1	
			2	2	106745-C1-U2	-		59.0 (Parter=9.7mp) (Etaj1=49.3mp)	-	-	22%	69 mp	Apartment 2	

Executant:

Ing. GUNACHE IULIAN-CATEGORIA C-SERIA RO-CT-F NR. 0098

S.C. TOP GEOCAD S.R.L.-CLASA I-SERIA RO-B-J NR. 1737

Iulian Gunache
OCPI, C. CT. 0098
20/4.11.04 10:38:39
+0200

Iulian
Gunache

Semnat digital de Ivan
Florentina Aurora
Data: 2024.11.07
09:44:31 +02'00'

Ivan
Florentina
Aurora

Receptionat,

Dosar nr. inregistrare 49961/04.11.2024

ANEXA NR. 1 HCU
NR.10/28.02.2025

Contasemneaza
pentru licenta