

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)

Scara 1: 500

Judetul: Ilfov

Teritoriul adm.: Com.Chiajna

Cod SIRUTA 179267

Adresa imobilului:

Str.1 Decembrie 1918,Nr.211

Nr. cadastral al bunului imobil 357

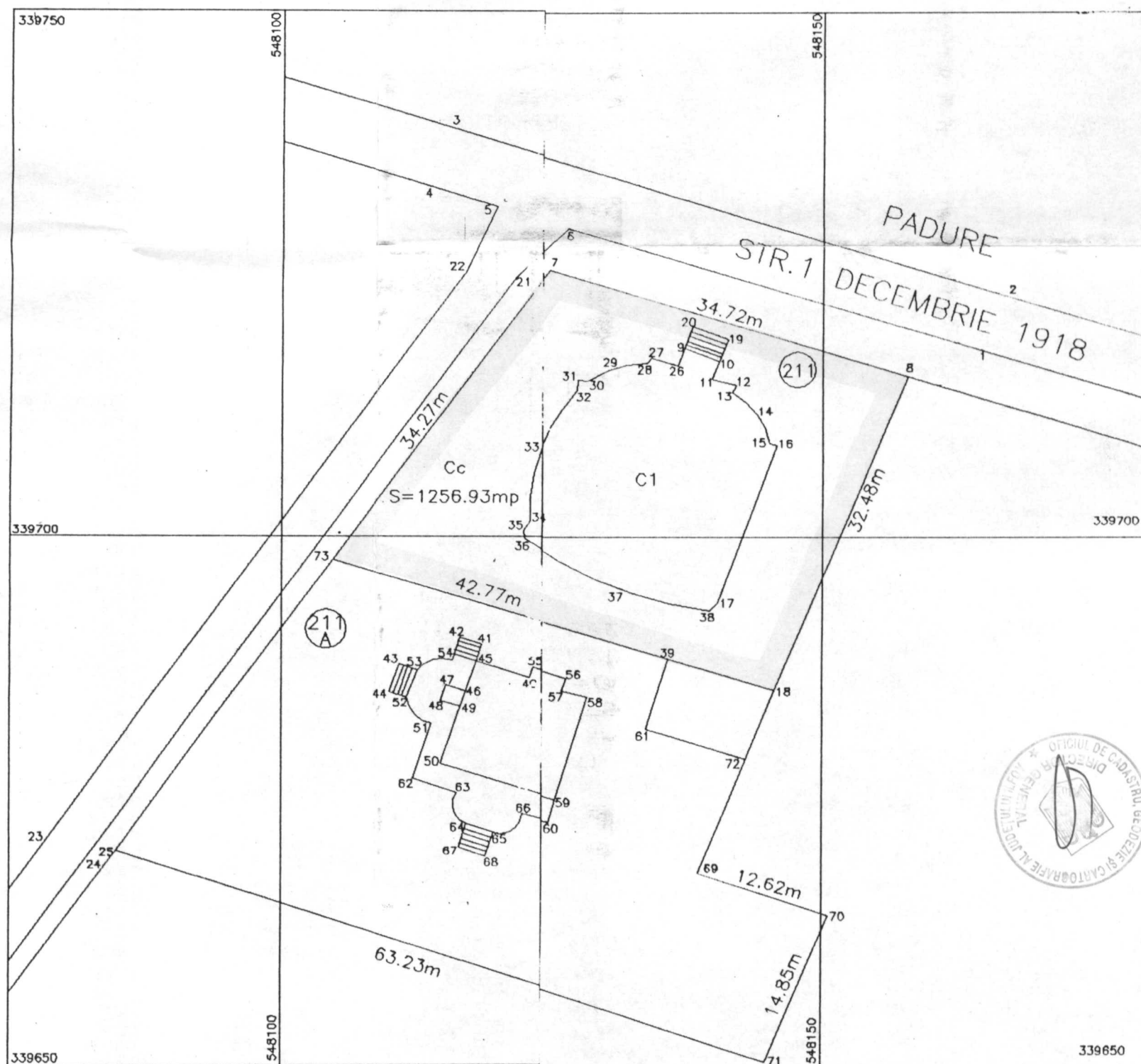
Numele si prenumele proprietarului

BARBU STEFAN si BARBU SOFIA

Adresa:

Str.1 Decembrie 1918,Nr.211

Com.Chiajna,Sat Dudu,Jud.Ilfov



NR.PCT.	X	Y
7	548124.630	339725.720
8	548157.800	339715.450
18	548145.625	339685.332
73	548104.722	339697.820

S=1256.93mp

SISTEM DE PROIECTIE : STEREOGRAFIC
LOCAL MUNICIPIUL BUCURESTI

Oficiul Județean de Cadastru
Geodezie și Cartografie
Judetului ILFOV
Subing. TURIAC MIHAI DAN
Inspector de specialitate

Numele si prenumele executantului: Simon Alexandru

Semnatura si stampila



FISA BUNULUI IMOBIL

Anexa 2a la PHCL nr. 31/21.05.2026

din STR. 1 DECEMBRIE 1918

SAT DUDU

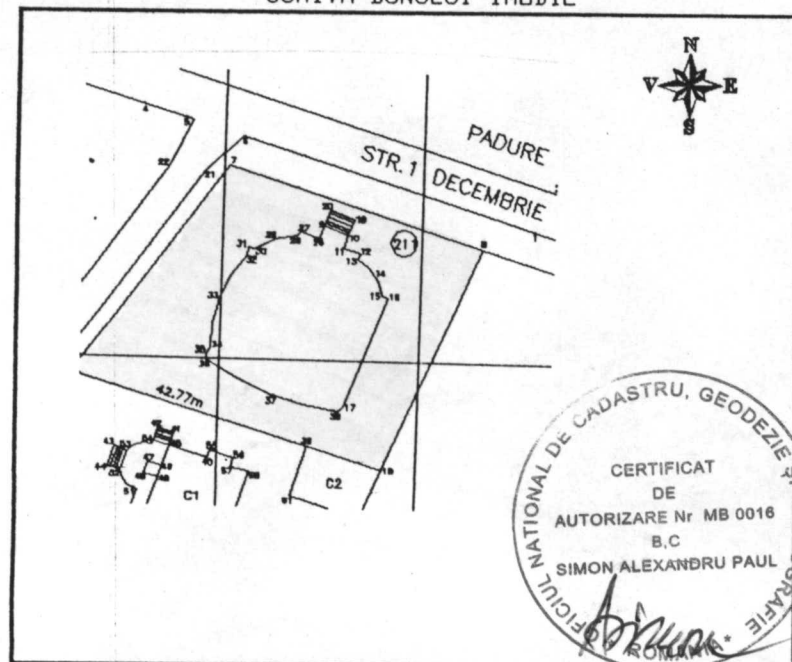
NR. 211

Judetul ILFOV
 Teritoriul administrativ CHIAJNA
 Cod SIRUTA 14267
 Cod intravilan/extravilan 4

O.J.C.G.C. - ILFOV
 NR. INREGISTRARE
 12850 din 30.10.2000

Sectiune plan / nomenclatura L-25-124-D-d-2-21
 Nr. sector cadastral
 Nr. cadastral al bunului imobil 357
 Nr. carte funciara

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masurator (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentluni
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	1256.93			partea 75 paralela 25

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/ constructie	Denumire	Suprafata construita la sol (mp)	Cod grupa destinatie	Mentluni
1	2	3	4	5
1	CASA	400.68	CLDC	
TOTAL		400.68		

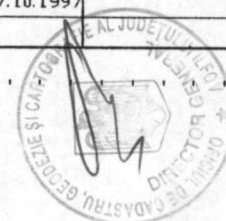
C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume / Denumire prop.	Domiciliul / Sedul proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de prop., nr. si data Inregistrarii / eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Mod de detinere Teren/constructie		Mentluni
						Teren	Constructie	Exclu- siv	Indivi- zune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	BARBU STEFAN	Str.1 Decembrie 1918	1340706400530	CONTRACT DE V-C NR.3034/09.05.1995	P	3100.00				DA
2	BARBU SOFIA	Nr.211, Com.Chiajna	2470302400052	CONTRACT DE V-C NR.958/13.06.1996						
		Sat Dudu, Jud. Ilfov		CONTRACT DE V-C NR.2821/27.10.1997						

Intocmit, SIMON ALEXANDRU

Data 27.10.2000

Verificat



Oficiul Județean de Cadastru
 Geodezie și Cartografie
 Județul ILFOV
 Subing. TURIAC MIHAI DAN
 inspector de specialitate

RELEVEU CASA(SUBSOL)

(intravilan)

Scara 1: 100

Anexa 2b la PHCLnr.31/21.05.2026

Judetul: Ilfov

Teritoriul adm.: Com.Chiajna

Cod SIRUTA

Adresa imobilului: 179267

Str.1 Decembrie 1918,Nr.211

Nr. cadastral al bunului imobil 357

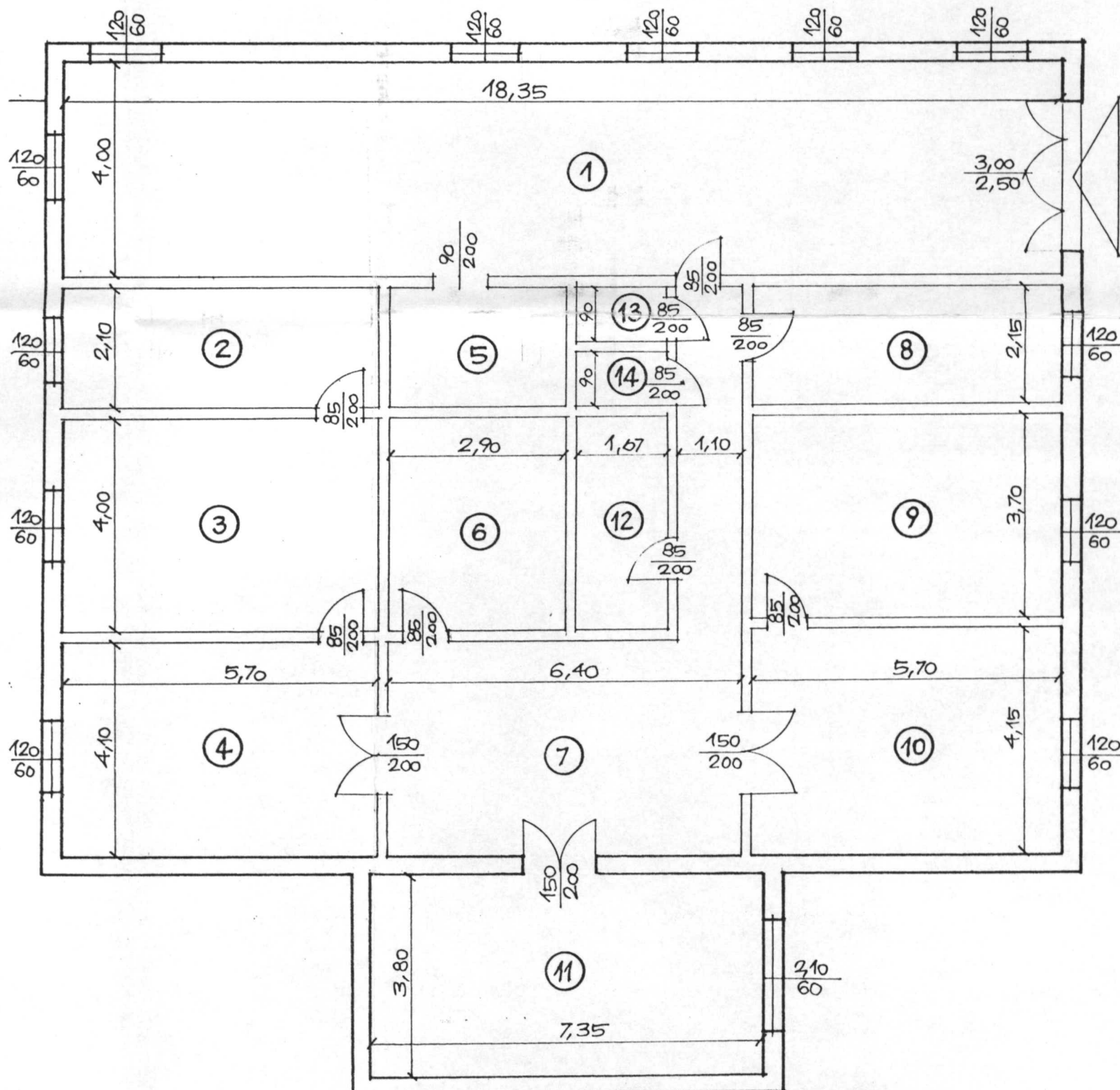
Numele si prenumele proprietarului

BARBU STEFAN si BARBU SOFIA

Adresa:

Str.1 Decembrie 1918,Nr.211

Com.Chiajna,Sat Dudu,Jud.Ilfov



NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ - Mp-
1	GARAJ	73,40
2	CAMERA	12,00
3	CAMERA	22,80
4	CAMERA	23,00
5	CAMERA	6,20
6	CAMERA	10,70
7	CAMERA	25,60
8	CAMERA	12,00
9	CAMERA	21,00
10	CAMERA	23,60
11	CASA SCARII	28,00
12	BAIE	6,00
13	W.C.	1,50
14	W.C.	1,50
TOTAL SUPRAFAȚA UTILĂ		267,30



Oficiul Județean de Cadastru
Geodezie și Cartografie
Județul ILFOV
Subing. TURIAC MIHAI DAN
Inspector de specialitate

Numele si prenumele executantului: Simon Alexandru

Semnatura si stampila



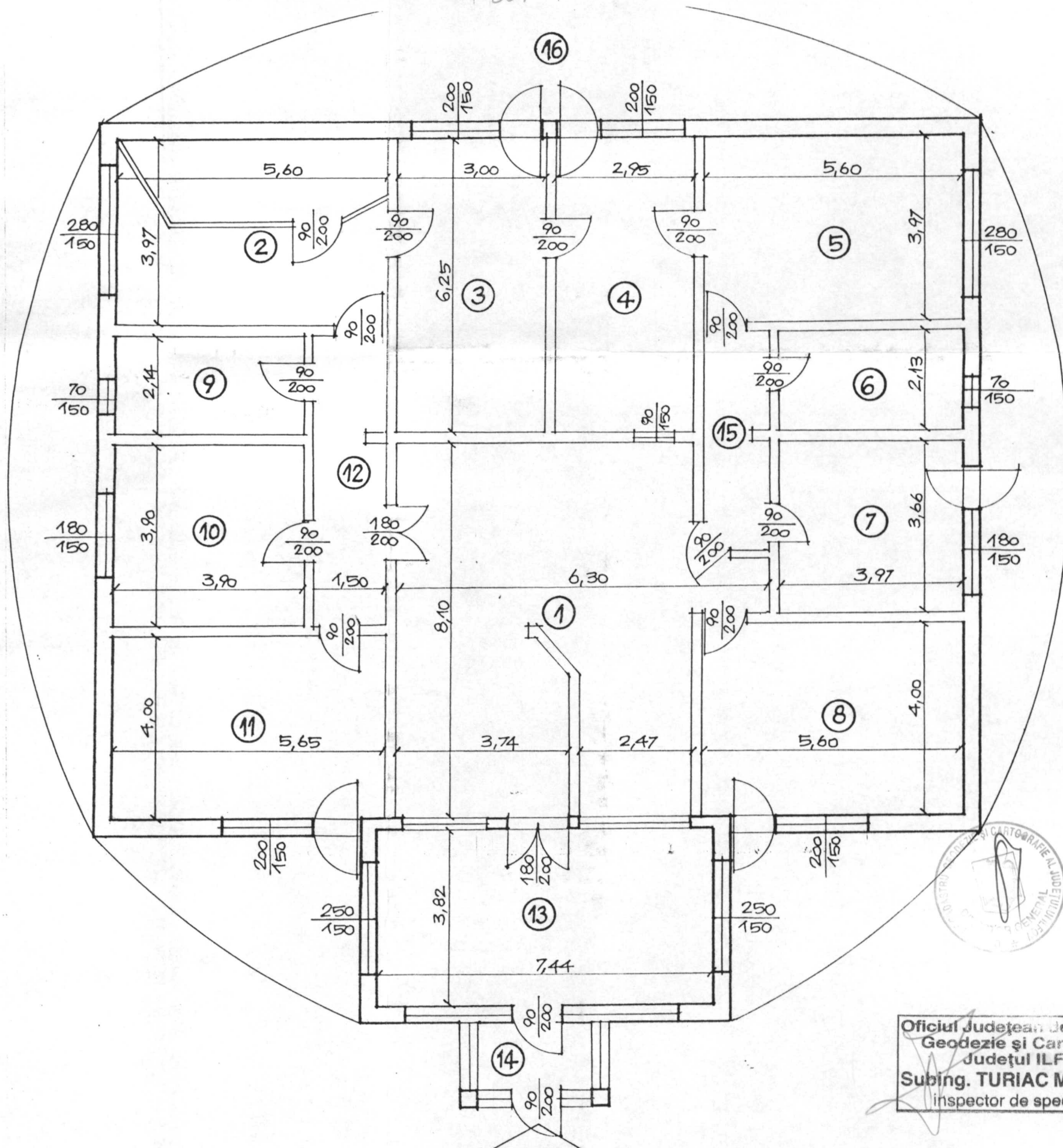
RELEVU CASA(PARTER)

Anexa 2c la PHCL nr. 31/21.05.2026

(intravilan)
Scara 1: 100

Judetul: Ilfov
Teritoriul adm.: Com.Chiajna
Cod SIRUTA 179267
Adresa imobilului:
Str.1 Decembrie 1918,Nr.211
Nr. cadastral al bunului imobil 357

Numele si prenumele proprietarului
BARBU STEFAN si BARBU SOFIA
Adresa:
Str.1 Decembrie 1918,Nr.211
Com.Chiajna,Sat Dudu,Jud.Ilfov



NR ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILA - Mp-	NR ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILA - Mp-
1	CAMERA	51,00	11	CAMERA	22,60
2	CAMERA	22,00	12	HOL	9,40
3	CAMERA	18,75	13	CASA SCARII	28,40
4	CAMERA	18,40	14	HOL	1,75
5	CAMERA	18,60	15	HOL	7,00
6	WC	8,00	TOTAL SUPRAFAȚA UTILA		264,50
7	VESTIAR	14,50	16	BALCON	105,41
8	DEPOZIT	22,40	TOTAL		372,71
9	OFICIU	8,30			
10	CAMERA	15,20			

Numele si prenumele executantului: Simon Alexandru

Semnatura si stampila



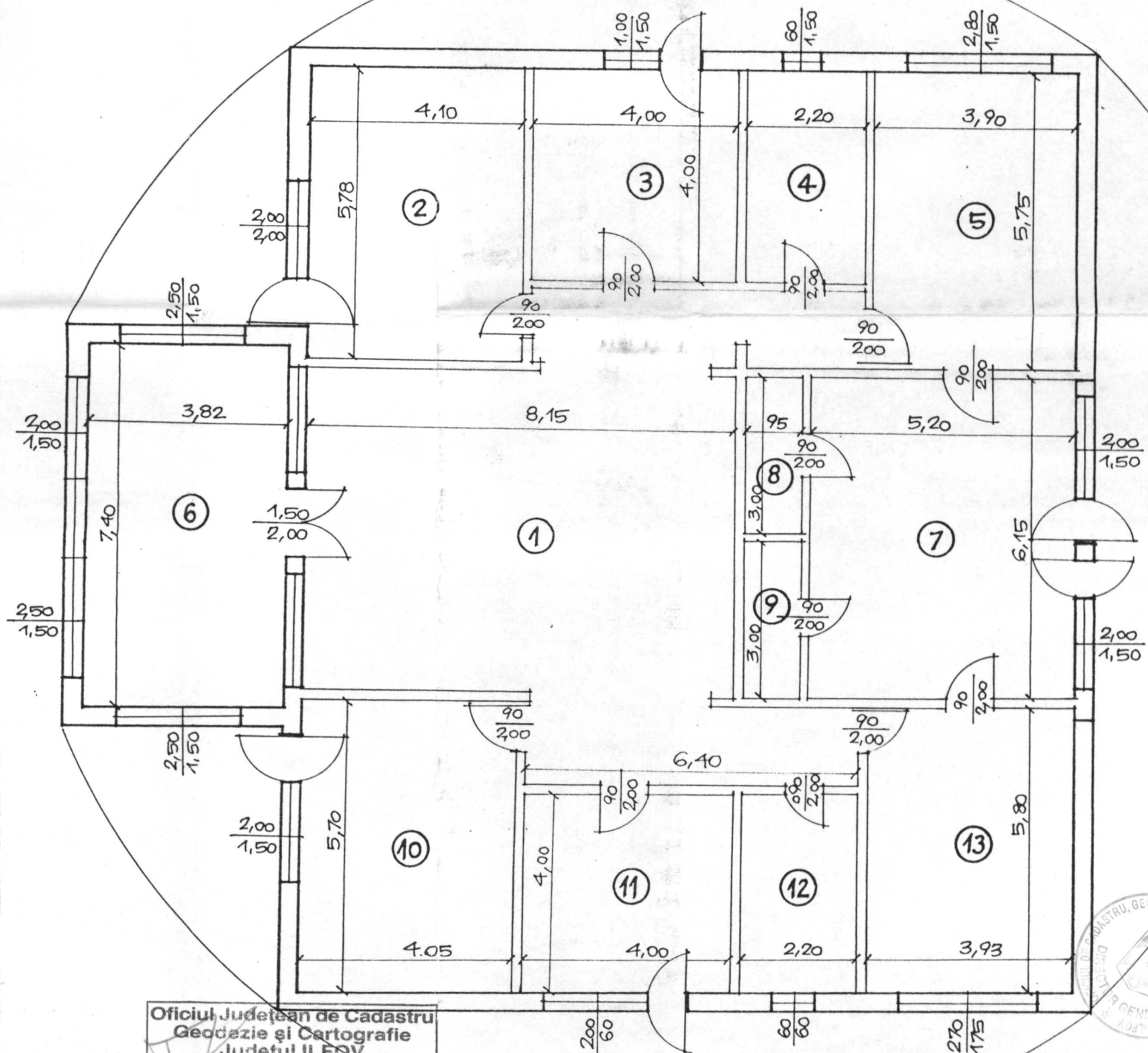
RELEVU CASA(ETAJ)

Anexa 2d la PHCL nr. 31/21.05.2026

(intravilan)
Scara 1: 100

Judetul: Ilfov
Teritoriul adm.: Com.Chiajna
Cod SIRUTA 179267
Adresa imobilului:
Str.1 Decembrie 1918,Nr.211
Nr. cadastral al bunului imobil 357

Numele si prenumele proprietarului
BARBU STEFAN si BARBU SOFIA
Adresa:
Str.1 Decembrie 1918,Nr.211
Com.Chiajna,Sat Dudu,Jud.Ilfov



Oficiul Județean de Cadastru
Geodezie și Cartografie
Judetul ILFOV
Subing. TURIAC MIHAIL DAN
inspector de specialitate

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILĂ - Mp-
1	CAMERA	52,00
2	CAMERA	23,70
3	CAMERA	16,00
4	WC	8,80
5	CAMERA	22,40
6	CASA SCARII	28,20
7	CAMERA	32,00
8	CAMERA	2,80
9	CAMERA	2,80
10	CAMERA	23,00
11	CAMERA	16,00
12	BAIE	8,80
13	CAMERA	22,80
TOTAL SUPRAFAȚA UTILĂ		267,30
14	BALCON	105,41
TOTAL		372,71



Numele si prenumele executantului: Simon Alexandru

Semnatura si stampila

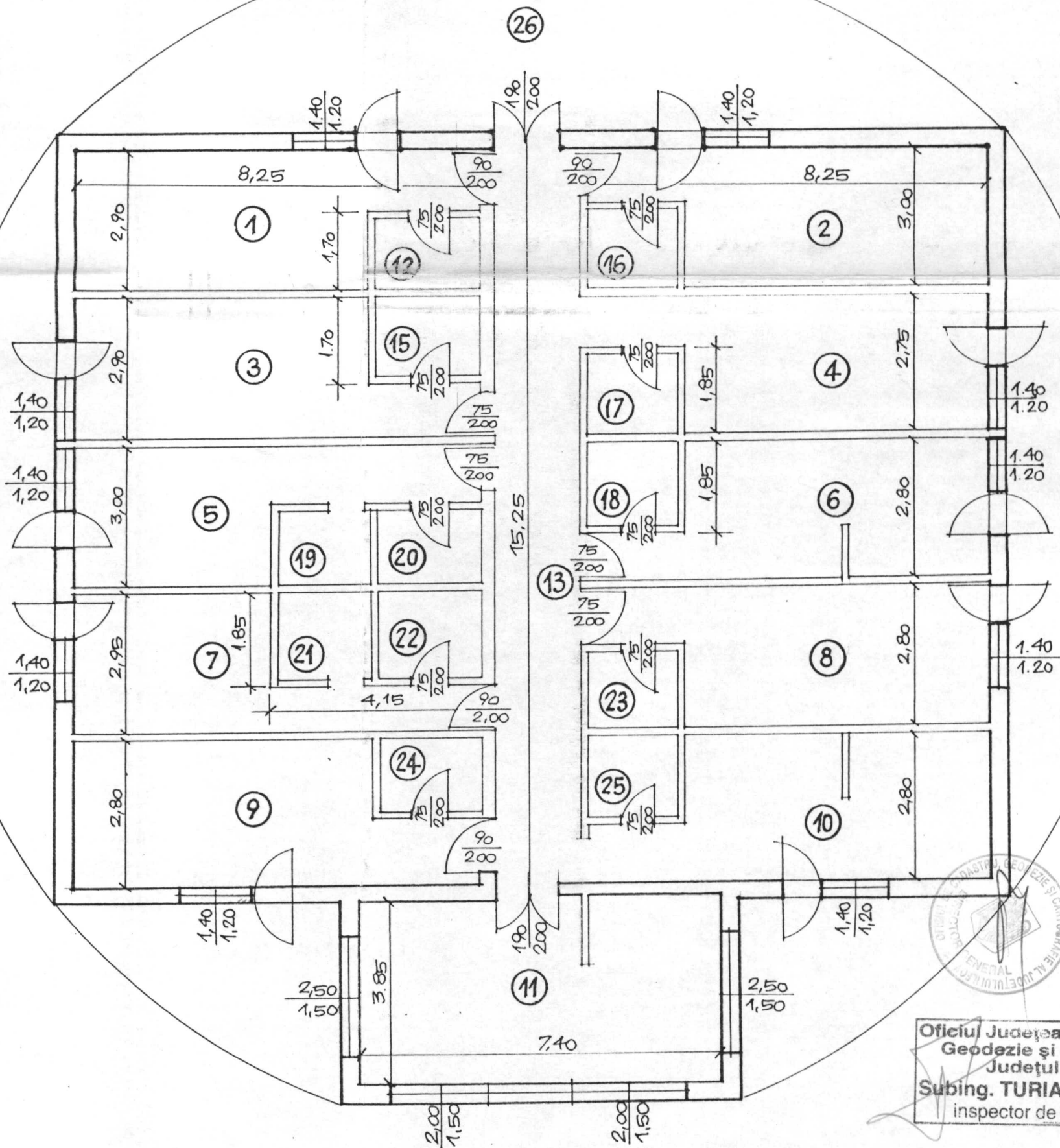
RELEVU CASA(MANSARDA)

Anexa 2e la PHCL nr. 31/21.05.2026

(intravilan)
Scara 1: 100

Judetul: Ilfov
Teritoriul adm.: Com.Chiajna
Cod SIRUTA 179267
Adresa imobilului:
Str.1 Decembrie 1918,Nr.211
Nr. cadastral al bunului imobil 357

Numele si prenumele proprietarului
BARBU STEFAN si BARBU SOFIA
Adresa:
Str.1 Decembrie 1918,Nr.211
Com.Chiajna,Sat Dudu,Jud.Ilfov



Oficiul Județean de Cadastru
Geodezie și Cartografie
Județul ILFOV
Subing. TURIAC MIHAI DAN
inspector de specialitate

NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILA - Mp.	NR. ÎNCĂPERE	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚA UTILA - Mp.
1	CAMERA	20,50	16	WC	3,40
2	CAMERA	21,30	17	WC	3,40
3	CAMERA	20,50	18	WC	3,40
4	CAMERA	19,20	19	CAMERA	3,40
5	CAMERA	17,00	20	WC	3,40
6	CAMERA	19,04	21	CAMERA	3,40
7	CAMERA	16,60	22	WC	3,40
8	CAMERA	19,60	23	WC	3,40
9	CAMERA	19,70	24	WC	3,40
10	CAMERA	19,50	25	WC	3,40
11	CASA SCARII	28,40	TOTAL SUPRAFAȚA UTILA		288,20
12	WC	3,40	26	BALCON	105,41
13	HOL	26,60	TOTAL		372,71
15	WC	3,40			

Numele si prenumele executantului: Simon Alexandru

Semnatura si stampila