

„ Sala Educație fizică în incinta Școlii Alexandru Odobescu, Comuna Chiajna, Jud Ilfov”
Proiect Nr JUST 38/02.2024
Beneficiar UAT CHIAJNA
Executant
SC DIVERS CREATIV AMENAJARI SRL

**DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT 2026**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA 21%	Valoare cu TVA Lei
			Lei	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
2.1	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	155,000.00	30,550.00	185,550.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.3.1 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general-ințial	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	22,000.00	132,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		257,000.00	50,970.00	307,970.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	INFRASTRUCTURA	407,143.21	85,500.07	492,643.29
4.1.2	SUPRASTRUCTURA	841,425.33	176,699.32	1,018,124.64
4.1.3	ARHITECTURA	1,030,652.68	216,437.06	1,247,089.74
4.1.3.1	FINISAJE PARDOSELI	357,367.37	75,047.15	432,414.52
4.1.3.2	FINISAJE TAVANE	26,662.15	5,599.05	32,261.20
4.1.3.3	FINISAJE PERETI	8,337.41	1,750.86	10,088.26
4.1.3.4	FINISAJE EXTERIOARE	50,269.23	10,556.54	60,825.77
4.1.3.5	COMPARTIMENTARI SI INCHIDERI	258,786.63	54,345.19	313,131.82
4.1.3.6	TAMPLARIE SI ACCESORII	122,247.50	25,671.97	147,919.47
4.1.3.7	INVELITORI	206,982.39	43,466.30	250,448.69
4.1.4	INSTALATII ELECTRICE	89,640.35	18,824.47	108,464.82
4.1.4.1	INSTALATII ELECTRICE	89,640.35	18,824.47	108,464.82
4.1.5	INSTALATII SANITARE	56,156.68	11,792.90	67,949.59
4.1.5.1	INSTALATII SANITARE	56,156.68	11,792.90	67,949.59
4.1.6	INSTALATII TERMICE	234,324.88	49,208.22	283,533.10
4.1.6.1	INSTALATII TERMICE	234,324.88	49,208.22	283,533.10
TOTAL SUBCAPITOL 4.1		2,659,343.12	558,462.06	3,217,805.18
4.2.1	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Instalatii termice	149,825.00	31,463.25	181,288.25
4.2.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.2.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL SUBCAPITOL 4.2		149,825.00	31,463.25	181,288.25
5.1	Organizare de șantier	5,445.61	1,143.58	6,589.19
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,445.61	1,143.58	6,589.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,947.00	0.00	16,947.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,123.00	0.00	14,123.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,445.61	1,143.58	6,589.19
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,081,613.73	643,938.88	3,725,552.62
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,674,788.73	592,968.88	3,417,582.62

BENEFICIAR
COMUNA CHIAJNA



EXECUTANT
SC DIVERS CREATIV AMENAJARI SRL