

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat azi.09.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1. **COMUNA CHIAJNA** cu sediul în comuna Chiajna, județul Ilfov, str. Speranței nr. 1Bis, CUI 4364527, telefon 0214361122, fax 0214361144, cont nr. RO09TREZ247510103200130X deschis la Trezoreria județului Ilfov, reprezentat prin Minea Mircea- Primar, în calitate de COMODANT, pe de o parte,

Și

I.2. **SC UTIL EXPRES CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul Bolintin Vale, oras Bolintin Vale, str. Republicii nr. 90, Camera 3, jud. Giurgiu, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2019000234522, contul de virament nr. RO195BRDE1905V26900941900 deschis la BRD AG. Bolintin Vale, reprezentată legal prin Ivan Ionut Alin, în calitate de COMODATAR, pe de alta parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectul contractului îl constituie:

Imobilul situat în Comuna Chiajna, sat Rosu, tarla 90, parcelele 1 si 2, pentru o suprafata de 3249 mp, imobil înscris în lista privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Chiajna, Județul Ilfov.

II.2. Comodantul, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. din Codul Civil, împrumută Comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul care face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu secundar pentru desfășurarea activității.

III. DURATA CONTRACTULUI

III.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 2 (doi) ani, începând cu data semnării acestuia, data la care bunul va fi predat comodatarului.

III.2 Prezentul contract de comodat poate înceta și înainte de data sus menționată, prin acordul scris al ambelor părți.

III.3 Prezentul contract de comodat va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți până la data expirării acestuia, cu anunțarea părților cu minim 30 de zile în avans.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

IV.1. Drepturile și obligațiile comodantului:

a) Să predea comodatarului, spre folosință Imobilul situat în Comuna Chiajna, sat Rosu, tarla 90, parcelele 1 și 2, pentru o suprafață de 3249 mp, imobil înscris în lista privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Chiajna, Județul Ilfov.

b) Să nu îl împiedice pe comodată să folosească imobilul până la termenul stabilit;

c) Să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodată nu își respectă obligațiile prevăzute în contract.

d) Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință atribuite stabilite prin contractul de comodat și prin lege;

e) Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public legitim o impune;

IV.2. Drepturile și obligațiile comodarului:

a) Să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;

b) Să folosească imobilul conform destinației sale, determinate prin natura sa;

c) Să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilului), neavând dreptul să solicite restituirea acestora de la comodat;

d) Să predea imobilul liber și în bună stare comodarului la data expirării termenului pentru care a fost încheiat contractul;

e) Să răspundă dacă imobilul se deteriorează din vina sa;

f) Are dreptul să i se asigure de către comodată folosința bunului pe toată durata contractului;

g) Să prezinte anual, conform art. 350 coroborat cu art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

V. COMUNICĂRI/NOTIFICĂRI

V.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată uneia dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut/ă în partea introductivă a prezentului contract.

V.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

V.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în ziua expedierii.

V.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de către niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VI. FORȚA MAJORĂ

VI.1. Niciuna din părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revin în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită prin lege.

VI.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

VI.3 Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

VII.1. Prezentul contract încetează:

- a) La împlinirea termenului;
- b) Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat;
- c) Părțile convin de comun acord încetarea contractul.

VII.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. LITIGII

VIII.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract, sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă.

VIII.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

IX. CLAUZE FINALE

IX.1. Orice modificare a prezentului contract de comodat se face prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

IX.2. Prezentul contract de comodat, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

IX.3. Prezentul contract de comodat a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, din care unul pentru comodat și unul pentru comodat, astăzi, 06.09.2022, data semnării lui.

**COMODANT,
COMUNA CHIAJNA
Primar**

Mircea Minea

**COMODATAR,
SC UTIL EXPRES CONSTRUCT S.R.L
Ivan Ionut Alin**

Sef Serv. Financiar –Contabilitate
Liliana Mihaela Ispas

Vizat Juridic