



Primaria Chiajna

**EXTINDERE ȘCOALĂ ALEXANDRU ODOBESCU DIN COMUNA CHIAJNA CU UN CORP
CU DESTINAȚIE GRADINIȚĂ P+1**

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,437.34	843.09	5,280.43
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		4,437.34	843.09	5,280.43
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		560,000.00	106,400.00	666,400.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		560,000.00	106,400.00	666,400.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0.00	0.00
3.5	Proiectare	239,000.00	45,410.00	284,410.00
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69,000.00	13,110.00	82,110.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		339,000.00	64,410.00	403,410.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	4,785,068.69	909,163.05	5,694,231.74
4.1.1	Infrastructura	418,418.88	79,499.59	497,918.47
	NCS proiect tehnic revizuit -infrastructura	48,012.96	9,122.46	57,135.42
4.1.2	Suprastructura	371,128.45	70,514.41	441,642.86
	NCS proiect tehnic revizuit - suprastructura	21,540.57	4,092.71	25,633.28
4.1.3.	Arhitectura	1,659,074.80	315,224.21	1,974,299.01
	NCS proiect tehnic revizuit arhitectura	1,180,789.25	224,349.96	1,405,139.21
4.1.4.	Instalatii electrice	202,055.44	38,390.53	240,445.97
	NCS proiect tehnic revizuit - inst. Electrice	202,679.79	38,509.16	241,188.95
4.1.5.	Instalatii sanitare	222,561.89	42,286.76	264,848.65
	NCS proiect tehnic revizuit - inst. Sanitare	6,851.14	1,301.72	8,152.86
4.1.6.	Instalatii termice	399,911.85	75,983.25	475,895.10
	NCS proiect tehnic revizuit - inst. Termice	52,043.67	9,888.30	61,931.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	665,000.00	126,350.00	791,350.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,450,068.69	1,035,513.05	6,485,581.74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	23,013.44	4,372.55	27,385.99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,013.44	4,372.55	27,385.99
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44,895.00	1,330.00	46,225.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,670.00	0.00	20,670.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,225.00	0.00	17,225.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	285,000.00	54,150.00	339,150.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		362,908.44	61,752.55	424,660.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret.				
7,1,	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)	1,581,629.87	300,509.67	1,882,139.54
7,2,	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	79,005.00	15,010.95	94,015.95
Total capitol 7		1,660,634.87	315,520.62	1,976,155.49
TOTAL GENERAL		8,377,049.34	1,584,439.32	9,961,488.66
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,372,519.47	1,020,778.70	6,393,298.17

Proiectant
SC ROLIDO PRODINVEST INTERNATIONAL SRL