

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției:
MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII
RUTIERE PENTRU MOBILITATE URBANA IN COMUNA CHIAJNA, JUDEȚUL ILFOV

Nr	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA *2) (fara T.V.A.)	TVA	VALOAREA (cu T.V.A.)
		lei 3	lei 4=3*119%	lei 5
1	2			
	CAPITOLUL 1			
	CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului.		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului.		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuilei pentru relocarea/protectia utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00
2.1	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3			
	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1414694.06	268791.87	1683485.93
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	180000.00	34200.00	214200.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	1234694.06	234591.87	1469285.93
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	40000.00	7600.00	47600.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	246938.81	46918.37	293857.19
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	246938.81	46918.37	293857.19
	TOTAL CAPITOL 3	1701632.87	323310.24	2024943.11
	CAPITOLUL 4			
	CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA	24693881.19	4691837.42	29385718.61
4.1	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	24693881.19	4691837.42	29385718.61
	CAPITOLUL 5			
	ALTE CHELTUIELI	107421.65	20410.11	127831.76
5.1	Organizare de santier.	106887.21	20308.57	127195.78
5.1.1	Lucrari de constructii aferente organizarii de santier	534.44	101.54	635.98
5.1.2	Cheletuilei conexe organizarii santierului	424046.97	0.00	424046.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	132514.68	0.00	132514.68
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26502.94	0.00	26502.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	132514.68	0.00	132514.68
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	132514.68	0.00	132514.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2635551.41	500754.77	3136306.17
5.3	Cheletuilei diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheletuilei pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	3167020.02	521164.88	3688184.90
	CAPITOLUL 6			
	CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDAREA LA BENEFICIAR	0.00	0.00	0.00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEVIZ GENERAL (CAP 1, 2, 3, 4, 5 SI 6)	29562534.08	5536312.54	35098846.62
	Din care : C + M	24800768.40	4712145.99	29512914.39

Data: 28.08.2024

Beneficiar/Investitor: Primaria Chiajna

Intocmit,
Sef proiect ing. Aurel NUTA



PERSOANA JURIDICA ACHIZITIOARE:
PRIMARIA CHIAJNA, JUD. ILFOV
PROIECTANT: S.C. MANBOR PROIECT S.R.L. J40/4725/2016

DEVIZUL OBIECTULUI
MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII
RUTIERE PENTRU MOBILITATE URBANA IN COMUNA CHIAJNA, JUDEȚUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	2			TVA	Valoare (cu TVA)
		1	2	3		
Cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de baza						
4.1*	Constructii si instalatii		24693881.19	4691837.43		29385718.62
4.1.1	Str Eroului		846493.25	160833.72		1007326.97
4.1.2	Str Orhideelor		1043807.06	198323.34		1242130.40
4.1.3	Str Sperantei		1064832.79	202318.23		1267151.02
4.1.4	Str Padurii		837620.94	159147.98		996768.92
4.1.5	Str Sperantei drum nou		726311.81	137999.24		864311.05
4.1.6	Str Sarbu Constantin		358420.23	68099.84		426520.07
4.1.7	Str Sf Nicolae		861952.06	163770.89		1025722.95
4.1.8	Str Salcamilor		919326.98	174672.13		1093999.11
4.1.9	Str Viitorului		884879.37	168127.08		1053006.45
4.1.10	Str Rezervelor		1013191.03	192506.30		1205697.33
4.1.11	Str Lucafarului		1136701.34	215973.25		1352674.59
4.1.12	Str Intr Nicolae Iorga		1142282.18	217033.61		1359315.79
4.1.13	Str Villor		918527.57	174520.24		1093047.81
4.1.14	Str Sebe Costin		581348.24	110456.17		691804.41
4.1.15	Str Macovei Eftimie		491002.73	93290.52		584293.25
4.1.16	Acvilei		986917.75	187514.37		1174432.12
4.1.17	Str Tineretului		4039278.84	767462.98		4806741.82
4.1.18	Str Pacii		3382461.42	642667.67		4025129.09
4.1.19	Str Nicolae Iorga		2708952.03	514700.89		3223652.92
4.1.20	Str Caporal Dumitru Pipercu		1736491.32	329933.35		2066424.67
TOTAL I – subcap. 4.1			24693881.19	4691837.43		29385718.62
4.2	Montaj utilitaje și echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00		0.00
TOTAL II – subcap. 4.2			0.00	0.00		0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00		0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj		0.00	0.00		0.00
4.5	si echipamente de transport		0.00	0.00		0.00
4.6	Dotări		0.00	0.00		0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00		0.00
TOTAL III – subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6			0.00	0.00		0.00
Total deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)			24693881.19	4691837.43		29385718.62

Verificat,

