

ANEXĂ la hotărârea nr. 80 din 29.11.2023

Emitere/prelungire aviz locație	UM	Tarif lei fără TVA	TVA 19%	Tarif lei cu TVA
Aviz pentru amplasament cu suprafețe $\leq 500\text{m}^2$, (consultare rețele, construire, demolare, împrejmuire teren, reamenajare construcție, amenajare parcări, balcon, PUG, PUZ,PUD)	lei/buc	245	46.55	291.55
Aviz pentru amplasament cu suprafețe $> 500\text{m}^2$ și $\leq 5.000\text{m}^2$, (consultare rețele, construire, demolare, împrejmuire teren, reamenajare construcție, amenajare parcări, balcon, PUG, PUZ,PUD)	lei/m ²	0.49	0.09	0.58
Aviz pentru amplasament cu suprafețe $>5.000\text{m}^2$ și $\leq 10.000\text{m}^2$, (consultare rețele, construire, demolare, împrejmuire teren, reamenajare construcție, amenajare parcări, balcon, PUG, PUZ,PUD)	lei/buc	2,450	465.50	2,915.50
Aviz pentru amplasament cu suprafețe $>10.000\text{m}^2$, (consultare rețele, construire, demolare, împrejmuire teren, reamenajare construcție, amenajare parcări, balcon, PUG, PUZ,PUD)	lei/buc	4,900	931.00	5,831.00
Emitere/consultare aviz rețele	UM	Tarif lei fără TVA	TVA 19%	Tarif lei cu TVA
Aviz pentru rețele cu lungimi $\leq 100\text{m}$ (aviz de principiu, aviz de traseu)	lei/buc	164	31.16	195.16
Aviz pentru rețele cu lungimi $> 100\text{m}$ (aviz de principiu, aviz de traseu)	lei/m	1.64	0.31	1.95
Emitere aviz hidranți	UM	Tarif lei fără TVA	TVA 19%	Tarif lei cu TVA
Aviz pentru hidranți	lei/buc	164	31.16	195.16

Aviz tehnic și proiect	UM	Tarif lei fără TVA	TVA 19%	Tarif lei cu TVA
Aviz tehnic și proiect branșament de apă sau racord de canalizare	lei/dosar	850	161.50	1,011.50
Aviz tehnic și proiect branșament de apă și racord de canalizare	lei/dosar	1,000	190.00	1,190.00
Aviz tehnic și proiect branșamente de apă cu separare în cămin	lei/dosar	500	95.00	595.00

Justificare calcul emitere aviz locație cu suprafețe ≤ 500m

Etapa conform procesului mapat de elaborare avize	Durata/ cerere (min)	Km
Înregistrare cerere, facturare, scanare documente,transmitere comanda	12	
Asigura curierat	2	0.2
Gestionează cereri avize	15	
Prelucrează cereri avize	30	
Verifica in teren	40	5
Elaborează avize	45	
Asigura curierat	2	
Gestionează avize finale	10	
Asigura curierat	2	0.2
Transmitere aviz, scanare,arhivare	10	
Durata totala emitere aviz (minute)	168	5.4

Durata totala emitere aviz (ore)	2:48:00	5.4
Tarif orar tesa/ tarif km (lei)	75.64	2
Cost manopera/transport	211.79	10.8
Total cost cumulat (manopera + transport)	222.59	
Marja internă	10%	
Tarif mediu emitere aviz rezultat din calcul	245	
Tarif unitar lei/m	0.49	

Justificare calcul emitere aviz rețele $\leq 100\text{m}$ și pentru hidranti

Etapa conform procesului mapat de elaborare avize	Durata/ cerere (min)	Km
Înregistrare cerere, facturare, scanare documente,transmitere comanda	12	
Asigura curierat	2	0.2
Gestionează cereri avize	15	
Prelucrează cereri avize	20	
Verifica in teren	20	3
Elaborează avize	20	
Asigura curierat	2	
Gestionează avize finale	10	
Asigura curierat	2	0.2
Transmitere aviz, scanare,arhivare	10	
Durata totala emitere aviz (minute)	113	3.4
Durata totala emitere aviz (ore)	1:53:00	3.4
Tarif orar tesa/ tarif km (lei)	75.64	2
Cost manopera/transport	142.46	6.8
Total cost cumulat (manopera + transport)	149.26	
Marja internă	10%	
Tarif mediu emitere aviz rezultat din calcul	164	
lei/m	1.64	

*) Nota

În situația în care exista atât rețea de apă cât și de canalizare, la calculul avizelor se ia în considerare lungimea ambelor tipuri de rețele.

Justificare calcul emitere avize tehnice - separare în cămin

Evaluare costuri proiectare (aviz tehnic si proiect) pentru separare in camin							
Activitati din proces	nr. pers.	ore	tarif lei/ora	utilaj	km	tarif lei/km	total fara TVA
Inregistreaza solicitarea in Bazele de date/SAP si o repartizeaza	1	0.5	76	-			37.8
Intocmeste fisa de teren - culege datele primare din ArcGIS/SAP/Aviz Principiu si planifica ancheta in teren	1	0.5	76	-			37.8
Intocmește și transmite fisa de dimensionare contor	1	1.0	76	-			75.6
Verificare tehnica in teren (dupa caz)	1	1.0	76	automobil	10.0	2.0	75.6
Elaboreaza avizul tehnic și piese scrise pentru proiectul de separare consum apă	1	1.0	76	-			75.6
Elaboreaza piese desenate (plan de situație si detaliu branșament)	1	1.0	76	-			75.6
Intocmeste listă de cantități și deviz estimativ general	1	1.0	76	-			75.6
Imprimă, pliază, assemblează părțile scrise și desenate ale proiectului	1	0.5	76	-			37.8
Valideaza/aproba avizul tehnic și proiectul	2	0.5	76	-			75.6
Scaneaza si urca pe Drive proiectul si avizul tehnic	1	0.5	76	-			37.8
valoare totala		7.5					453.9
marja			10%				499.2

**Tarif unitar propus pentru aviz tehnic separare in camin
500 lei/ dosar fara TVA**

Justificare calcul emitere avize tehnice - bransament sau racord

Aviz si proiect tehnic bransament de apă sau racord de canalizare		
Proces de rang cel mai mic	Roluri din proces	Durata (h)
Pregateste lansarea proiectului	Analizeaza datele tehnice ale temei de proiectare, le Inregistreaza in tabloul de bord si repartizeaza tema unui proiectant	0.5
Solicita informatiile specifice necesare IDP!	Analizeaza lucrarea si stabileste traseul provizoriu al retelei proiectate	0.5
	Culege datele primare din ArcGIS si planifica ancheta in teren	0.5
	Verifica daca sunt necesare informatii suplimentare si solicita aceste informatii	0.5
Efectueaza ancheta in teren IDP!	Efectueaza ancheta in teren	1
	Intocmeste memoriul tehnic si editeaza, multiplica, pliaza si indosariaza documentatia necesara obtinerii certificatului de urbanism	1
	Analizeaza si valideaza solutia si documentatia de urbanism	0.5
	Solicita dimensionarea contorilor pentru bransamentele proiectate	0.5
	Elaboreaza piese scrise din proiectul specialitatea apa si/sau canal (inclusiv avizul tehnic)	0.5
	Elaboreaza piese desenate din proiectul specialitatea apa si/sau canal	0.5
	Intocmeste lista de cantitati de lucrari si o introduce in ORACLE/avizul tehnic	0.5
	Imprima, pliaza, asambleaza partile scrise si desenate ale proiectului	1
	Preda si sustine proiectul spre validare	1
Intocmeste proiect de Drum IDP!	Primeste tema de proiectare si o analizeaza	0.5
pondere in total proiecte: 0.2 51.8%	Intocmeste breviarele de calcul, stabileste solutia tehnica si tehnologia de executie.	0.5
	Elaboreaza piese scrise din proiectul specialitatea drum	2
	Elaboreaza piesele desenate din proiectul de drum	2
	Intocmeste lista de cantitati de lucrari	1

	Imprima, pliaza, assembleaza partile scrise si desenate ale proiectului	0.5
	Preda si sustine proiectul de drum spre validare	0.5
Intocmeste proiect de Structura/Rezistenta IDP!	Primeste tema de proiectare si o analizeaza	0.5
pondere in total proiecte:	Intocmeste breviarele de calcul, stabileste solutia tehnica si tehnologia de executie.	4
	Elaboreaza piese scrise din proiectul specialitatea structura/rezistenta	2
0	Elaboreaza piesele desenate din proiectul de structura/rezistenta	4
2.0%	Intocmeste lista de cantitati de lucrari	4
	Imprima, pliaza, assembleaza partile scrise si desenate ale proiectului	1
	Preda si sustine proiectul de Structura/Rezistenta spre validare	0.5
	Primire solicitare sediu, inregistrare, facturare, curier, contactare tel	1
	Total ore	10.90
	Total km	10
	Tarif orar manopera (tesa/ing. Proiectant)	75.64
	Tarif auto/km	2
	Costuri directe	845
	Marja interna	5%
	Tarif rezultat din calcul	887
	Tarif propus (lei/dosar)	850

**Tarif unitar propus pentru aviz si proiect tehnic bransament de apa sau racord de canalizare
850 lei/ dosar fara TVA**

Justificare calcul emitere avize tehnice - bransament și racord

Aviz si proiect tehnic bransament de apă si racord de canalizare		
Proces de rang cel mai mic	Roluri din proces	Durata (h)
Pregateste lansarea proiectului	Analizeaza datele tehnice ale temei de proiectare, le Inregistreaza in tabloul de bord si repartizeaza tema unui proiectant	0.5
Solicita informatiile specifice necesare !DP!	Analizeaza lucrarea si stabileste traseul provizoriu al rețelei proiectate	0.5
	Culege datele primare din ArcGIS si planifica ancheta in teren	0.5
	Verifica daca sunt necesare informatii suplimentare si solicita aceste informatii	0.5
Efectueaza ancheta in teren !DP!	Efectueaza ancheta in teren	1
	Intocmeste memoriul tehnic si editeaza, multiplica, pliaza si indosariaza documentatia necesara obtinerii certificatului de urbanism	1
	Analizeaza si valideaza solutia si documentatia de urbanism	0.5
	Solicita dimensionarea contorilor pentru bransamentele proiectate	0.5
	Elaboreaza piese scrise din proiectul specialitatea apa si/sau canal (inclusiv avizul tehnic)	1
	Elaboreaza piese desenate din proiectul specialitatea apa si/sau canal	1
	Intocmeste lista de cantitati de lucrari si o introduce in ORACLE/avizul tehnic	0.5
	Imprima, pliaza, assembleaza partile scrise si desenate ale proiectului	1
	Preda si sustine proiectul spre validare	1
Intocmeste proiect de Drum !DP!	Primeste tema de proiectare si o analizeaza	0.5
pondere in total proiecte:	Intocmeste breviarele de calcul, stabileste solutia tehnica si tehnologia de executie.	0.5
	Elaboreaza piese scrise din proiectul specialitatea drum	2
	Elaboreaza piesele desenate din	2

48.5%

20.0%

	proiectul de drum	
	Intocmeste lista de cantitati de lucrari	1
	Imprima, pliaza, assembleaza partile scrise si desenate ale proiectului	1
	Preda si sustine proiectul de drum spre validare	0.5
Intocmeste proiect de Structura/Rezistenta !DP!	Primeste tema de proiectare si o analizeaza	0.5
pondere in total proiecte:	Intocmeste breviarele de calcul, stabileste solutia tehnica si tehnologia de executie.	4
0.0%	Elaboreaza piese scrise din proiectul specialitatea structura/rezistenta	2
2.0%	Elaboreaza piesele desenate din proiectul de structura/rezistenta	4
	Intocmeste lista de cantitati de lucrari	4
	Imprima, pliaza, assembleaza partile scrise si desenate ale proiectului	1
	Preda si sustine proiectul de Structura/Rezistenta spre validare	0.5
	Primire solicitare sediu, inregistrare, facturare, curier, contactare tel	1
	Total ore	12.32
	Total km	10
	Tarif orar manopera (tesa/ing. Proiectant)	75.64
	Tarif auto/km	2
	Costuri directe	952
	Marja interna	5%
	Tarif rezultat din calcul	1,000
	Tarif propus	1000

**Tarif unitar propus pentru aviz si proiect tehnic bransament de apa sau racord de canalizare
1000 lei/ dosar fara TVA**