

DEVIZ GENERAL

conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"Suplimentare rețea de canalizare în comuna Chiajna, județul Ilfov"
- Rest de executat

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Construcții	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.1.	Studii de teren	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,210.08	4,789.92	30,000.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	115,443.73	21,934.31	137,378.04
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	82,670.62	15,707.42	98,378.04
3.8.2	Dirigenție de șantier	32,773.11	6,226.89	39,000.00
TOTAL CAPITOL 3		148,153.81	28,149.23	176,303.04
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Construcții și instalații	4,091,940.82	777,468.76	4,869,409.58

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1.1.	Constructii si instalatii gospodaria de apa	4,091,940.82	777,468.76	4,869,409.58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,590.24	4,102.15	25,692.39
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	238,466.63	45,308.66	283,775.29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,351,997.69	826,879.57	5,178,877.26
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	1,913.20	363.51	2,276.71
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,913.20	363.51	2,276.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	228,287.97	34,279.04	262,567.01
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	180,416.00	34,279.04	214,695.04
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,759.99	0.00	21,759.99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,352.00	0.00	4,352.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	21,759.99	0.00	21,759.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 0,6% din [Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	217,599.88	41,343.98	258,943.86
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		447,801.05	75,986.53	523,787.58
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2,580.00	490.20	3,070.20
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		2,580.00	490.20	3,070.20
TOTAL GENERAL		4,950,532.55	931,505.53	5,882,038.08
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)		4,115,444.26	781,934.42	4,897,378.68

Data:

Beneficiar/Investitor Primaria Comunei Chiajna

Intocmit,
S.C. E.M. PRIME CONSTRUCT S.R.L.



Total investite din care	5,882,038.08
Buget de stat	0.00
Buget local	5,882,038.08