



NUMAR PROIECT	106/2019
DENUMIRE PROIECT	INFIIINTARE INFRASTRUCTURA PRESCOLARA IN COMUNA CHIAJNA, GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
BENEFICIAR	COMUNA CHIAJNA
ADRESA	JUD. ILFOV, COMUNA CHIAJNA, SAT DUDU TARLA 74/4, PARCELA 1, LOT3/1
FAZA DE PROIECTARE	MEMORIU JUSTIFICATIV
EXEMPLAR I	

PAGINA DE TITLU

INVESTIȚIA :	INFIINTARE INFRASTRUCTURA PRESCOLARA IN COMUNA CHIAJNA
AMPLASAMENT :	JUD. ILFOV, COMUNA CHIAJNA, SAT DUDU TARLA 74/4, PARCELA 1, LOT3/1
PROIECT NR. :	106/2019
FAZA :	MEMORIU JUSTIFICATIV
BENEFICIAR :	COMUNA CHIAJNA
PROIECTANT DE SPECIALITATE :	S.C. ARHIDESKVISION S.R.L. Administrator : Arh. Tudorancea Adi
PROIECTANT DE SPECIALITATE :	S.C. VEST INSTAL S.R.L. Administrator : Ing. Stancu Alecsandru

MEMORIU JUSTIFICATIV DIFERENTE FIZICE LISTE SUPLIMENTARE

- La realizarea Proiectului Tehnic s-a tinut cont de:
- Legea 50/1991 cu modificarile ulterioare si corelata cu Normele Metodologice
- Legea 10/1995 cu completarile si modificarile ulterioare
- H.G nr. 300/2006- privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile
- Legea 319/2006- Legea securitatii si sanatatii in munca M.O. nr. 646 - 26.07.2006
- Ordin nr. 129 din 25 august 2016 privind " Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă"
- Ordinul nr. 1576 din 15.10.2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare", indicativ NP 068-02
- Legea nr. 307/2006- privind apararea impotriva incendiilor, HGR nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu
- Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare indicativ NP 06802
- Ordin nr. 1955 din 18/10/1995 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitatile pentru ocrotirea, educarea si instruirea copiilor si tinerilor.
- P118-1/2013 actualizat
- Np011-97 -Normativ privind proiectarea, realizarea si exploatarea constructiilor pentru gradinite de copii
- NP 063-2002 Normativ Privind Criteriile De Performanta Specifice Scarilor si Rampelor Pentru Circulatia Pietonala In Constructii
- Normativ Privind Proiectarea Cladirilor Civile Din Punct De Vedere Al Cerintei De Siguranta In Exploatare . - Indicativ Np 068-02
- COD DE PROIECTARE SEISMICĂ- PARTEA I -PREVEDERI DE PROIECTARE PENTRU CLĂDIRI INDICATIV P100-1, P100-2, P100-3

Pe parcursul implementării proiectului au fost constatate o serie de necorelări ale părții economice cu proiectul tehnic.

Se vor introduce în partea economică procurarea de panouri fotovoltaice, execuția pavajelor în curtea grădinitei, precum și diferența de cantități pentru ușile exterioare rezistente la foc, derivate din revizuirea tabloului de tamplarie și corelarea cu scenariul de Securitate la incendiu.

Uși interioare:

Dat fiind specificul activităților ce se vor desfășura în incinta școlii, beneficiarul solicită revizuirea soluției tehnice aplicată cu privire la ușile interioare. În proiectul tehnic au fost prevăzute, conform soluției SF, uși din tamplarie de PVC.

Din experiența acumulată în timp de la alte obiective cu specific similar, ușile sunt elementele cele mai des avariate și care necesită înlocuire periodică.

La solicitarea beneficiarului, au fost gasite solutii tehnice care sa confere rezistenta mai mare in timp a usilor, prin schimbarea materialului din care sunt alcatuite, precum si solutii care separa ansamblul toc-usa in elemente separate, asupra carora se poate interveni in exploatare fara implicatii majore.

Astfel solutia propusa presupune amplasarea unor cadre metalice fixate mecanic in peretii existenti, cadre imbracate in falturi din material compozit rezistent la foc, pe care se monteaza usi metalice, cu caracteristici fizico-mecanice superioare celor prevazute initial. Aceasta solutie permite o schimbare mai facila a elementelor deteriorate, fara a fi necesara demolari si refaceri ulterioare ale suprafetelor afectate de interventie. Aceste precadre permit prelarea deformatiilor aparute in timp datorita tasarilor diferite suferite in timp de constructie, fara a afecta functionalitatea usilor.

Usile au structura tip figure la interior, aderent, fixat cu adeziv specific de intreaga suprafata a blatului din tabla zincata de 0.6mm, pe ambele fete. Sunt prevazute cu garnituri primetrare pentru atenuarea socurilor si o izolare fonica performanta, inclusive garnitura si rame pentru usile care au in alcatuire zona vitrata. Tabla este grunduita si vopsita in camp electrostatic, usile au falt gros pe 3 laturi, sunt rezistente la socuri mecanice si apa.

Usile rezistente la foc vor fi executate in concordanta cu cerintele tabloului de tamplarie, respectand in acelasi timp cerintele normativelor aflate in vigoare cu privire la rezistenta la foc.

Toate produsele sunt agrementate si certificate conform cerintelor documentatiei tehnice si a legislatiei in vigoare.

Intocmit,
Proiectant : S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.
S.C. VESTINSTAL S.R.L.



BENEFICIAR: Comuna Chiajna

OBIECTIV: Înființare infrastructura prescolara in comuna Chiajna gradinita cu program prelungit
brasamente utilitati, imprejmuire, amenajare incinta si organizare de santier

EXECUTANTUL: S.C. STOIAN CONSTRUCTII SI INTERIOARE S.R.L. - LIDER DE ASOCIERE SI S.C. DIVERS CREATIV

PROIECTANT: S.C. VEST INSTAL S.R.L. SI S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.

Anexa 7

DEVIZ GENERAL

(cf. H.G. 907/2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Înființare infrastructura prescolara in comuna Chiajna gradinita cu program prelungit brasamente utilitati, imprejmuire, amenajare incinta si organizare de santier

CURS EURO DE REFERINȚĂ ECB – 03.05.2018

4,6500 Lei = 1euro

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	5.649,41	1.073,39	6.722,80
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		5.649,41	1.073,39	6.722,80
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	169.376,41	32.181,52	201.557,93
TOTAL CAPITOL 2		169.376,41	32.181,52	201.557,93
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	35.180,50	6.684,30	41.864,80
3.1.1	Studii de teren	35.180,50	6.684,30	41.864,80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.820,00	3.765,80	23.585,80
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	38.649,00	7.343,31	45.992,31
3.5	Proiectare	197.388,00	37.503,72	234.891,72
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.820,00	3.765,80	23.585,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.955,00	941,45	5.896,45
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42.613,00	8.096,47	50.709,47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	185.000,00	0,00	185.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	185.000,00	0,00	185.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	22.910,00	4.352,90	27.262,90
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.910,00	1.882,90	11.792,90
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.955,00	941,45	5.896,45

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.955,00	941,45	5.896,45
3.8.2	Dirigenție de șantier	13.000,00	2.470,00	15.470,00
TOTAL CAPITOLUL 3		503.947,50	60.600,03	564.547,53
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.227.412,05	968.421,23	6.065.375,05
4.1.1	OBIECT: CLADIRE GRADINITA - PARTER SI ETAJ	4.063.089,78	771.987,06	4.835.076,84
4.1.2	OBIECT: CLADIRE GRADINITA - PARTER SI ETAJ suplimentare	909.902,28		
4.1.3	OBIECT: AMENAJARE INCINTA(CURTE) GRADINEI	493.616,15	93.787,07	587.403,22
4.1.4	OBIECT: INSTALATII SI DOTARI PENTRU PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR	52.282,31	9.933,64	62.215,95
4.1.5	OBIECT:INSTALATIE FOTOVOLTAICE SI PENTRU APA CALDA MENAJERA	51.106,58	9.710,25	60.816,83
4.1.6	OBIECT:SUPLEMENTARE PSI	436.859,00	83.003,21	519.862,21
4.1.7	OBIECT:SUPLEMENTARE	1.220.555,95	231.905,63	1.452.461,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.198,66	3.457,75	21.656,41
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	564.928,64	107.336,44	672.265,08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	829.473,00	157.599,87	987.072,87
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.640.012,35	1.236.815,29	7.746.369,41
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier (max. 2,5% din C+M)	9.015,62	1.712,97	10.728,59
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (maxim 2,5% din C+M)	8.015,62	1.522,97	9.538,59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	190,00	1.190,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96.965,42	Fara tva	96.965,42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	Fara tva	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	44.075,19	Fara tva	44.075,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	8.815,04	Fara tva	8.815,04
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	44.075,19	Fara tva	44.075,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	Fara tva	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	903.533,62	171.671,39	1.075.205,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 5		1.011.514,66	173.764,36	1.185.279,02
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,000
TOTAL		10.330.500,32	1.504.434,59	9.704.476,69
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.428.652,15	1.006.656,86	6.304.850,78

Data,

Beneficiar,
COMUNA CHIAJNA

ASOCIERE:
S.C. STOIAN CONSTRUCTII SI
INTERIOARE S.R.L. - LIDER DE
ASOCIERE SI S.C. DIVERS CREATIV
AMENAJARI S.R.L.



Beneficiarul: COMUNA CHIAJNA

EXECUTANTUL: S.C. STOIAN CONSTRUCTII SI INTERIOARE S.R.L. - LIDER DE ASOCIERE SI S.C. DIVERS CREATIV

Proiectantul: S.C. VEST INSTAL S.R.L. SI S.C. ARHIDESKVISION S.R.L.

Obiectivul: Infiintare infrastructura prescolara in comuna Chiajna gradinita cu program prelungit brasamente utilitati, imprejmuire, amenajare incinta si organizare de santier

Formularul F1 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv			
Nr. cap. / subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		Lei	Lei
1	2	3	4
1.2.1	AMENAJARE TEREN	5.649,41	5.649,41
1.2.1.1	Amenajare teren	5.649,41	5.649,41
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	169.376,41	169.376,41
2.1	Alimentare cu apa	69.008,19	69.008,19
2.2	Canalizare	71.973,47	71.973,47
2.3	Alimentare cu gaze naturale	15.868,77	15.868,77
2.4	Alimentare cu energie electrica	12.525,98	12.525,98
3.5	Proiectare	67.388,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.820,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.955,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	42.613,00	0,00
4.1	Construcții și instalații	7.227.412,05	6.006.856,10
4.1.1	OBIECT: CLADIRE GRADINITA - PARTER SI ETAJ	4.063.089,78	4.063.089,78
4.1.1.1	Rezistenta infrastructura - licitat	799.711,31	799.711,31
4.1.1.2	Rezistenta suprastructura - licitat	607.450,44	607.450,44
4.1.1.3	Arhitectura - licitat	2.157.420,21	2.157.420,21
4.1.1.4	Instalatii electrice	154.350,30	154.350,30
4.1.1.5	Instalatii termice	92.597,75	92.597,75
4.1.1.6	Instalatii sanitare	251.559,77	251.559,77
4.1.2	OBIECT: CLADIRE GRADINITA - PARTER SI ETAJ - SUPLIMENTARE	909.902,28	909.902,28
4.1.2.1	Rezistenta infrastructura - suplimentar	140.482,27	140.482,27
4.1.2.2	Rezistenta suprastructura - suplimentar	273.418,51	273.418,51
4.1.2.3	Arhitectura - suplimentar	496.001,50	496.001,50
4.1.3	OBIECT: AMENAJARE IN INCINTA (CURTE) GRADINITEI	493.616,15	493.616,15
4.1.3.1	Terasamente	5.610,50	5.610,50
4.1.3.2	Rezistenta	117.323,04	117.323,04
4.1.3.3	Arhitectura - loc de joaca	122.844,11	122.844,11
4.1.3.4	Acces carosabil latura de EST - Rezistenta - infrastructura si suprastructura	38.862,51	38.862,51
4.1.3.5	Acces carosabil latura de EST -Montaj borduri mari prefabricate 20x25 cm	8.219,91	8.219,91

4.1.3.6	Parcari exterioare S=232mp si trotuare exterioare - Infrastructura si suprastructura locuri parcare exterioare	109.686,56	109.686,56
4.1.3.7	Trotuare pietonale	67.688,89	67.688,89
4.1.3.8	Instalatii	23.380,63	23.380,63
4.1.4	OBIECT: INSTALATII SI DOTARI PENTRU PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR	52.282,31	52.282,31
4.1.4.1	Instalatii	52.282,31	52.282,31
4.1.5	OBIECT : INSTALATIE FOTOVOLTAICE SI PENTRU APA CALDA MENAJERA	51.106,58	51.106,58
4.1.5.1	Instalatii	51.106,58	51.106,58
4.1.6	SUPLIMENTARE PSI	436.859,00	436.859,00
4.1.6.1	PSI	436.859,00	436.859,00
4.1.7	SUPLIMENTARE	1.220.555,95	1.220.555,95
4.1.7.1	Usi interioare-schimbare solutie	990.436,76	990.436,76
4.1.7.2	Usi exterioare RF suplimentare	121.096,49	121.096,49
4.1.7.3	Platforma cu Pavele	109.022,70	109.022,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18.198,66	18.198,66
4.2.1	OBIECT: CLADIRE GRADINITA - PARTER SI ETAJ	17.017,67	17.017,67
4.2.1.1	Montaj utilaj	17.017,67	17.017,67
4.2.2	OBIECT: INSTALATII SI DOTARI PENTRU	1.180,99	1.180,99
4.2.2.1	Montaj utilaj	1.180,99	1.180,99
5.1	Organizare de șantier	9.015,62	8.015,62
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	8.015,62	8.015,62
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.000,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		7.497.040,15	6.208.096,20
Taxa pe valoarea adăugată:		1.424.437,63	1.179.538,28
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA):		8.921.477,77	7.387.634,48

		SEMNATURA
PROIECTANT	intocmit coloanele 1 și 2.	
SC ARHIDESKVISION SRL SI SC VEST INSTAL SRL		
EXECUTANT	intocmit coloanele 3 si 4	
S.C. STOIAN CONSTRUCTII SI INTERIOARE S.R.L. - LIDER DE ASOCIERE SI S.C. DIVERS CREATIV AMENAJARI S.R.L.		

