

DEVIZUL GENERAL
conform H.G. 907/Z9.11.2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII RUTIERE DIN COMUNA CHIAJNA, JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.485,68	472,28	2.957,96
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	33.338,38	6.334,29	39.672,67
TOTAL CAPITOL 1		35.824,06	6.806,57	42.630,63
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Construcții	0,00	0,00	0,00
2.2	Utilaje, echipamente	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.1.	Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3.	Expertiza tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	622.389,58	118.254,02	740.643,60
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	12.489,58	2.373,02	14.862,60
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	599.900,00	113.981,00	713.881,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	1.055.984,89	200.637,13	1.256.622,02
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	96.420,00	18.319,80	114.739,80
3.8.2	Dirigenție de șantier	959.564,89	182.317,33	1.141.882,22
TOTAL CAPITOL 3		1.693.874,47	321.836,15	2.015.710,62

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (Inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	47.978.244,50	9.115.866,46	57.094.110,96
4.1.1.	MODERNIZAREA SI REPARAREA INFRASTRUCTURII COMUNALE DIN COMUNA CHIAJNA, JUDETUL ILFOV	47.978.244,50	9.115.866,46	57.094.110,96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		47.978.244,50	9.115.866,46	57.094.110,96
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	137.500,00	26.125,00	163.625,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (0.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90%	125.000,00	23.750,00	148.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10%	12.500,00	2.375,00	14.875,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	373.619,46	16.150,00	389.769,46
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	240.516,22	0,00	240.516,22
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	48.103,24	0,00	48.103,24
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	85.000,00	16.150,00	101.150,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 0,6% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	2.483.730,23	471.908,74	2.955.638,97
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		2.994.849,69	514.183,74	3.509.033,43
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		52.702.792,72	9.958.692,92	62.661.485,64
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		48.139.068,56	9.146.423,03	57.285.491,59

Data: 21.09.2021

Beneficiar/Investitor COMUNA CHIAJNA, JUDETUL ILFOV

Intocmit,

PROIECTANT

S.C. E.M. PRIME CONSTRUCT S.R.L.

ing. Iuliana Ceboata

