

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA CERȚEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 6

DIN 27 februarie 2025

Privind: aprobarea încetării înainte de termen a contractelor de închiriere nr.1856/12.04.2018, nr. 1857/12.04.2018 și 1860/12.04.2018 încheiate între Comuna Cerțești în calitate locator și Asociația Crescătorilor de Bovine Cerțești în calitate de locatar având ca obiect închirierea pășunii aflată în domeniul public al comunei Cerțești

Inițiator: Duda Emil-primarul comunei Cerțești, jud. Galați, validat conform încheierii pronunțate la data de 07.10.2024 a judecătoriei Tecuci pronunțată în dosarul nr. 6386/324/2024

Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre: 539/17.02.2025

Consiliul local al Comunei Cerțești, întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2025,

Având în vedere cererea de renunțare /modificare a contractelor de închiriere a pășunii depusă de Asociația Crescătorilor de Bovine Cerțești, înregistrată la sediul Primăriei comunei Cerțești sub nr. 469/10.02.2025 prin care se solicită încetarea înainte de termen a contractelor de închiriere nr.1856/12.04.2018, nr. 1857/12.04.2018 și 1860/12.04.2018 încheiate între Comuna Cerțești în calitate locator și Asociația Crescătorilor de Bovine Cerțești în calitate de locatar, în baza Hotărârii nr. 1/04.02.2025 a membrilor Consiliului Director al Asociației Crescătorilor de Bovine Cerțești,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului comunei Cerestești înregistrat sub nr. 540/17.02.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului contabilitate și impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Cerestești, județul Galați, înregistrat sub nr. 541/17.02.2025,

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3

Având în vedere prevederile Art. IX Incetarea contractului de închiriere, lit. a) și g) și a Art. XII, lit. 2,3 și 4 din contractele de închiriere nr.1856/12.04.2018, nr. 1857/12.04.2018 și 1860/12.04.2018 încheiate între Comuna Cerțești în calitate locator și Asociația Crescătorilor de Bovine Cerțești în calitate de locatar,



Având în vedere prevederile art.108, lit.c), art.129, alin.1, alin.(2), lit. c) și alin.6, lit.a) și art.297, alin.1, lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 80-82 din Legea nr. 24 /2000 (R) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de închiriere nr.1856/12.04.2018, încheiat între Comuna Cerțești în calitate locatar și Asociația Crescătorilor de Bovine Cerțești în calitate de locatar având ca obiect închirierea unei suprafețe de 15,00 ha pășune, aflată în domeniul public al Comunei Cerțești, ca urmare a imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, fără plata unei despăgubiri, conform Actului adițional nr. 1, cuprins în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de închiriere nr.1857/12.04.2018, încheiat între Comuna Cerțești în calitate locatar și Asociația Crescătorilor de Bovine Cerțești în calitate de locatar având ca obiect închirierea unei suprafețe de 4,00 ha pășune, aflată în domeniul public al Comunei Cerțești, ca urmare a imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, fără plata unei despăgubiri, conform Actului adițional nr. 1, cuprins în Anexa nr. 2 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă încetarea înainte de termen a contractului de închiriere nr.1860/12.04.2018, încheiat între Comuna Cerțești în calitate locatar și Asociația Crescătorilor de Bovine Cerțești în calitate de locatar având ca obiect închirierea unei suprafețe de 7,43 ha pășune, aflată în domeniul public al Comunei Cerțești, ca urmare a imposibilității obiective a locatarului de a exploata bunul închiriat, prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, fără plata unei despăgubiri conform Actului adițional nr. 2, cuprins în Anexa nr. 3 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Locatarul va preda pe bază de proces-verbal concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, în termen de 5 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5 Primarul comunei Cerțești, prin intermediul compartimentelor de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției



Prefectului - județul Galați , Primarului comunei Cerțești și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și publicare pe site-ul instituției : www.primariacertesti.ro.

Președinte de ședință
Vrabie Relu-Florin



Contrasemnează,

Secretar general al comunei
Lungu Mirela

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară în data de 27 februarie 2025 a consiliului local Cerțești, județul Galați.

Numărul total al consilierilor locali: 11
Numărul consilierilor prezenți la ședință : 11

Au votat : **PENTRU:** 11
 IMPOTRIVA: —
 ABȚINERI: —