

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**COMUNA CERȚEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 37**  
**Din 30 aprilie 2025**

**Privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Cerțești, județul Galați a unor bunuri**

Inițiator: Duda Emil- primarul comunei Cerțești, județul Galați, validat conform încheierii din data de 07.10.2024 a Judecătoriei Tecuci, în dosarul nr. 6386/324/2024, Nr. și data depunerii proiectului de hotărâre : 1550/15.04.2025

Consiliul local Cerțești, întrunit în ședință ordinară în data de 30 aprilie 2025; Având în vedere referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 1553/15.04.2025,

Având în vedere raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Cerțești, Județul Galați, înregistrat sub nr. 1554/15.04.2025,

Având în vedere procesul verbal al Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Cerțești, județul Galați, înregistrat sub nr. 1410/09.04.2025,

Având în vedere Certificatul de vacanță succesorală nr. 324 din 13.10.2017 emis de Societatea profesională Notarială PACTA Tecuci, prin care Primăria Comunei Cerțești dobândește calitatea de moștenitor al defunctului Botez Corneliu, cu cota de 6/8 din imobilul situat în intravilanul comunei Cerțești, sat Cărlomănești, Cvartal 17, Parcela 122, compus în totalitate din suprafața de 3.300 mp teren curți construcții și arabil din care : suprafața de 1.000 mp teren curți construcții și suprafața de 2.300 mp teren arabil și casa de locuit aflătoare pe acest teren,

Având în vedere sentința civilă nr. 982/2019 din 02.05.2019, pronunțată de Judecătoria Tecuci în dosarul nr. 1459/324/2018, schimbată și definitivă prin decizia civilă nr. 1058/27.10.2021 a Tribunalului Galați prin care instanța atribuie Primăriei comunei Cerțești, județul Galați imobilul în suprafață totală de 3.300 mp și casa de locuit situată pe acest teren

Având în vedere H.C.L. nr. 11/29.03.2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cerțești, județul Galați,

Având în vedere H.C.L. nr. 7/31.01.2017 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 11/29.03.2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cerțești, județul Galați,

Având în vedere H.C.L. nr. 19/28.02.2019 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 11/29.03.2013 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Cerțești, județul Galați,



Având în vedere prevederile art. 36 și art. 41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate nr. 1,2,3,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit."c", art. 354, art. 355 și art 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 196 alin. 1 lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Cerțești, județul Galați a unor bunuri ,conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul comunei Cerțești și compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3 .** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - județul Galați , Primarului comunei Cerțești și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și publicare pe site-ul instituției : [www.primariacertesti.ro](http://www.primariacertesti.ro).

**Președinte de ședință**  
**Vrabie Relu-Florin**



**Contrasemnează,**  
**Secretar general al comunei,**  
**Lungu Mirela**

**Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local Certesti , jud. Galați din data de 30 aprilie 2025.**

**Numărul total al consilierilor locali în funcție : 11**

**Numărul consilierilor prezenți la ședință : //**

**Au votat: PENTRU : //**  
**IMPOTRIVĂ : -**  
**ABȚINERI:**

**bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrative – teritoriale Comuna Certești**

**SECȚIUNEA I**

**Bunuri imobile**

| Nr crt | Cod de clasificare | Denumirea bunului                                                  | Elemente de identificare                                                                                                                                                             | Anul dobândirii | Valoare de inventar -mii lei- | Situația juridică actuală                                                                                                                              |
|--------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0      | 1                  | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                    |                 | 4                             |                                                                                                                                                        |
| 1      |                    | Teren bloc locuințe sat Certești                                   | Suprafața teren – 2.859 mp, Cvartal 60, Parcela 3, suprafață construită la sol 366,2 mp<br>Vecini: Nord -Paiu Constantin, Est- Irava Nicușor, Sud – Strada Zambilei, Vest – Dj. 251B | 1982            | 27                            | CF 100647<br>H.C.L. nr. 47/30.10.2017 privind trecerea terenului bloc locuințe sat Certești din domeniul public în domeniul privat al comunei Certești |
| 2      |                    | Apartament cu două camere 40 mp în blocul de locuințe sat Certești | Apartament cu două camere 40 mp în blocul de locuințe sat Certești                                                                                                                   | 1982            | 41                            | H.C.L. nr. 11/29.03.2013                                                                                                                               |
| 3      |                    | Dispensar uman sat Cotoroaia                                       | Suprafața construită la sol 260 mp, Teren suprafața totală 2.053 mp                                                                                                                  | 2005            | 286                           | CF 104536<br>TP 17564-47,                                                                                                                              |

ANEXA nr. 37/30.04.2025  
H.C.L. NR.

|   |                                                                                         |                                                                                                                                                    |      |   |                                                                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                         | din care curti constructii 1.095 mp și arabil 958<br>Vecini: Nord-Corogeanu Maria, Est – DJ 251B, Sud – Nechifor Gheorghe, Vest- Nechifor Gheorghe |      |   | H.C.L. nr. 12/2005 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei al unui imobil -<br>Dispensar medical<br>Cotoroiaia, comuna Cerțești |
| 4 | Teren intravilan sat Cerțești, zona cimitir Pantaze lot 1/1 curți constructii și arabil | Intravilan sat Cerțești, Cvartal 14, parcela 9, lot 1/1 suprafața totală - 1.422, din care curti construcții - 1.387 mp și arabil 35 mp            | 2007 | 9 | Ordin Prefect nr. 140/26.04.2007 CF 105073                                                                                                                           |
| 5 | Teren intravilan sat Cerțești, zona cimitir Pantaze lot 1/2 curți constructii           | Intravilan sat Cerțești, Cvartal 14, parcela 9, lot 1/2, curti construcții, suprafața de 972 mp,                                                   | 2007 | 6 | Ordin Prefect nr. 140/26.04.2007 CF 105074                                                                                                                           |
| 6 | Teren intravilan sat Cerțești, zona cimitir Pantaze lot 1/3 curți constructii           | Intravilan sat Cerțești, Cvartal 14, parcela 9, lot 1/3, curti construcții - suprafața de 1.100 mp,                                                | 2007 | 7 | Ordin Prefect nr. 140/26.04.2007 CF 105075                                                                                                                           |
| 7 | Teren intravilan sat Cerțești, zona cimitir Pantaze lot 1/4 curți constructii           | Intravilan sat Cerțești, Cvartal 14, parcela 9, lot 1/4, curti construcții, suprafața de 788 mp                                                    | 2007 | 5 | Ordin Prefect nr. 140/26.04.2007 CF 105076                                                                                                                           |
| 8 | Teren intravilan sat Cerțești, zona cimitir Pantaze lot 1/5 arabil                      | Intravilan sat Cerțești, Cvartal 14, parcela 9, lot 1/5, arabil, suprafața de 1.336 mp                                                             | 2007 | 9 | Ordin Prefect nr. 140/26.04.2007 CF 105077                                                                                                                           |
| 9 | Teren intravilan sat Cerțești, zona cimitir Pantaze lot 1/6 arabil                      | Intravilan sat Cerțești, Cvartal 14, parcela 9, lot 1/6, arabil, suprafața de 818 mp                                                               | 2007 | 5 | Ordin Prefect nr. 140/26.04.2007 CF 105078                                                                                                                           |

|    |                                                                                                  |                                                                                                                                            |      |    |                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--------------------------------------------------|
| 10 | Teren intravilan sat<br>Certești, zona cimitir<br>Pantaze lot 1/7 curți<br>construcții           | Intravilan sat Certești, Cvarial 14,<br>parcele 9, lot 1/7, curți construcții,<br>suprafața de 704 mp                                      | 2007 | 4  | Ordin Prefect nr.<br>140/26.04.2007<br>CF 105079 |
| 11 | Teren intravilan sat<br>Certești, zona cimitir<br>Pantaze lot 1/8 curți<br>construcții           | Intravilan sat Certești, Cvarial 14,<br>parcele 9, lot 1/8, curți construcții,<br>suprafața de 1.381 mp                                    | 2007 | 9  | Ordin Prefect nr.<br>140/26.04.2007<br>CF 105080 |
| 12 | Teren intravilan sat<br>Certești, zona cimitir<br>Pantaze lot 1/9 curți<br>construcții           | Intravilan sat Certești, Cvarial 14,<br>parcele 9, lot 1/9, curți construcții,<br>suprafața de 800 mp                                      | 2007 | 5  | Ordin Prefect nr.<br>140/26.04.2007<br>CF 105091 |
| 13 | Teren intravilan sat<br>Certești, zona cimitir<br>Pantaze lot 1/10 curți<br>construcții          | Intravilan sat Certești, Cvarial 14,<br>parcele 9, lot 1/10, curți construcții,<br>suprafața de 722 mp                                     | 2007 | 5  | Ordin Prefect nr.<br>140/26.04.2007<br>CF 105082 |
| 14 | Teren intravilan sat<br>Certești, zona cimitir<br>Pantaze lot 1/11 curți<br>construcții          | Intravilan sat Certești, Cvarial 14,<br>parcele 9, lot 1/11, curți construcții,<br>suprafața de 718 mp                                     | 2007 | 5  | Ordin Prefect nr.<br>140/26.04.2007<br>CF 105083 |
| 15 | Teren intravilan sat<br>Certești, zona cimitir<br>Pantaze lot 1/12 arabil                        | Intravilan sat Certești, Cvarial 14,<br>parcele 9, lot 1/12, arabil, suprafața<br>de 3.460 mp                                              | 2007 | 23 | Ordin Prefect nr.<br>140/26.04.2007<br>CF 105084 |
| 16 | Teren intravilan sat<br>Certești, zona cimitir<br>Pantaze lot 2 arabil                           | Intravilan sat Certești, Cvarial 14,<br>parcele 9, lot 2, arabil, suprafața de<br>434 mp                                                   | 2007 | 3  | Ordin Prefect nr.<br>140/26.04.2007<br>CF 103962 |
| 17 | Teren intravilan sat<br>Certești, zona cimitir<br>Pantaze lot 3 arabil                           | Intravilan sat Certești, Cvarial 14,<br>parcele 9, lot 3, arabil, suprafața de<br>774 mp                                                   | 2007 | 5  | Ordin Prefect nr.<br>140/26.04.2007<br>CF 103961 |
| 18 | Teren intravilan sat<br>Certești, zona cimitir<br>Pantaze lot 4/1 curți<br>construcții și arabil | Intravilan sat Certești, Cvarial 14,<br>parcele 9, lot 4/1 suprafața totală -<br>945, din care curți construcții -3 mp<br>și arabil 942 mp | 2007 | 6  | Ordin Prefect nr.<br>140/26.04.2007<br>CF 105085 |

|    |                                                                                           |                                                                                                                               |      |     |                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------------------------------------------|
| 19 | Teren intravilan sat Cerțești, zona cimitir Pantaze lot 4/2 curți construcții             | Intravilan sat Cerțești, Cvarial 14, parcela 9, lot 4/2, curți construcții suprafața de 1.041 mp                              | 2007 | 7   | Ordin Prefect nr. 140/26.04.2007 CF 105086 |
| 20 | Teren intravilan sat Cerțești, zona cimitir Pantaze lot 4/3 curți construcții             | Intravilan sat Cerțești, Cvarial 14, parcela 9, lot 4/3, curți construcții suprafața 1.323mp                                  | 2007 | 9   | Ordin Prefect nr. 140/26.04.2007 CF 105087 |
| 21 | Teren grajd Carlomănești                                                                  | Teren grajd Carlomănești, suprafața de 549 mp                                                                                 | 2013 | 6   | H.C.L. nr. 11/29.03.2013                   |
| 22 | Teren saivan Carlomănești                                                                 | Teren curți construcții, Tarla 57, parcela 690, suprafața de 13.898 mp                                                        | 2013 | 75  | H.C.L. nr. 11/29.03.2013                   |
| 23 | Luciu apă sat Cotoroia T 24, P 342/1                                                      | Luciu apă sat Cotoroia Tarla 24, Parcela 342/1, suprafața de 164.100 mp                                                       | 2003 | 114 | Ordin Prefect nr. 251/26.11.2003           |
| 24 | Luciu apă sat Carlomănești T 58, P 684/2                                                  | Luciu apă sat Carlomănești Tarla 58, Parcela 684/2, suprafața de 101.000 mp                                                   | 2003 | 70  | Ordin Prefect nr. 248/26.11.2003           |
| 25 | Teren pasune sat Cotoroia aferent luciu apa T24 P374/1,375/1,364/1,380, 435,435/1,440,445 | Teren pasune sat Cotoroia aferent luciu apa Tarla 24 Parcele 374/1,375/1,364/1,380,435,435/1, 440,445 suprafața de 164.300 mp | 2003 | 164 | Ordin Prefect nr. 252/02.12.2003           |
| 26 | Teren extravilan -Borna T 35, P 533, categoria pășune și neproductiv                      | Teren situat în tarla 35, Parcela 533, categoria pășune și neproductiv 1.084.475 mp                                           | 2013 | 700 | H.C.L. nr. 11/29.03.2013                   |
| 27 | Teren pod vârzărie extravilan -T 35, P 559, categoria pășune                              | Teren extravilan -T 35, P 559, categoria pășune suprafața de 6.402 mp                                                         | 2013 | 32  | H.C.L. nr. 11/29.03.2013                   |
| 28 | Teren pășune extravilan spre Mănăstirea Carlomănești T 76, P 862-863-864                  | Teren pășune extravilan spre Mănăstirea Carlomănești T 76, P 862-863-864 suprafața de 38.765 mp                               | 2012 | 23  | Ordin Prefect nr. 231/24.04.2012           |
| 29 | Suprafața de teren 2689 mp , curți construcții                                            | Suprafața totală de 2.689 mp, din care teren arabil 1.689 mp , curți                                                          | 2021 | 72  | CF nr. 10037, Hotărârea                    |

|    |                                                                                            |                                                                                                                              |      |                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 1.000 mp și casa de locuit situată pe acest teren, în intravilanul satului Cărlomănești,   | construcții 1.000 mp și casa de locuit situată pe acest teren, în intravilanul satului Cărlomănești, Cărtal 17, Parcela 122, |      | judecătorească nr. 982/2019 din 02.05.2019, pronunțată de Judecătoria Tecuci în dosarul nr. 1459/324/2018, schimbată și definitivă prin decizia civilă nr. 1058/27.10.2021 a Tribunalului Galați |
| 30 | Suprafața de teren 4.679 mp, categoria de folosință curți construcții situat în intravilan | Cărtal 64, Parcela 3, sat Cotoroaia, ex-muna Cerțești,                                                                       | 2003 | 48                                                                                                                                                                                               |
| 31 | Teren pășune Gălușca Tarlaua 31, Parcela 501                                               | 70.200 mp                                                                                                                    |      | 74                                                                                                                                                                                               |

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Cerțești

1. Președinte comisie inventariere

Duda Emil - primar

2. Membru - Lungu Mirela - secretar general al comunei

3. Membru - Săndulache Corneliu Cătălin - consilier comp.

registru agricol și activități funciare

4. Membru - Popa Constanța Daniela - inspector comp.

contabilitate, impozite și taxe

5. Membru - Lăpușneanu-Boitan Georgiana - consilier comp.

registru agricol și activități funciare



*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*