

Temă de proiectare

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propuse:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA CLĂDIRII ȘCOLII PRIMARE ALBIȘ ȘI A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL ALBIȘ
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** Comuna CERNAT, jud. COVASNA
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** Comuna CERNAT, jud. COVASNA
- 1.4. Beneficiarul investiției:** Comuna CERNAT, jud. COVASNA
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** ATELIER BORDAS S.R.L.

2. Date de identificare al obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- Încadrare în zonă: rurală.
- Căi de acces public: acces direct din str. LENGYEL Jakab
- Particularități topografice: conf. studiu topo elaborat de NAGY István

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Terenul se află la intrarea în satul Albiș.
- Suprafața terenului este de 6412 mp.
- Pe teren există 3 clădiri, școala și grădinița și 2 anexe.
- Suprafața construită al școlii este de 178 mp

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

- Accesul pe terenul studiat se face din strada LENGYEL Jakab, nr.cad 43654

c) Surse de poluare existente în zonă:

- Nu este cazul

d) Particularități de relief:

- Din punct de vedere al reliefului, terenul se încadrează în Bazinul Targu Secuiesc care este o depresiune posttectonica fiind dispusă peste depozitele creatacice ale filisului Est Carpatic.

- e) **Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**
 - Nu este cazul
- f) **Posibile obligații de servitute:**
 - Nu este cazul
- g) **Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:**
 - Nu este cazul
- h) **Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:**
 - Conform PUG elaborat terenul are următoarele caracteristici: P.O.T. max 30%, C.U.T. max 0.45
- i) **Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**
 - Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) **Destinație și funcțiuni:**
 - Se propune reabilitarea clădirii C1, având regim de înălțime demisol parțial + parter.
 - Clădirea are funcțiunea de școală primară și grădiniță.
 - Clădirea are structura din zidărie portantă de cărămidă, cu planșeu din grinzi de lemn și șarpantă de lemn.
 - Clădirea este alimentată cu energie electrică din rețeaua de distribuție a operatorului local de distribuție a energiei electrice. Instalația electrică existentă este uzată fiind necesar a fi refăcută.
 - În prezent, clădirea este încălzită cu sobe de teracotă și cu o centrală termică.
 - Tâmplăria exterioară, dar și cea interioară este din lemn, cu geamuri simple.
 - La nivelul acoperișului s-au constatat degradări semnificative, care au rezultat în infiltrații vizibile la nivelul fațadei.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Înlocuirea porțiunii degradate al șarpantei, montarea unei folii anticondens și a unei învelitori noi.
- Termoizolare interioară al planșeelor clădirii.
- Reabilitarea fațadelor.
- Recompartimentare interioară.
- Refacerea/execuția instalațiilor electrice, termice și sanitare.
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- Nivelul de finisare va asigura siguranța clădirii în exploatare pe termen lung.

d) Număr estimat de utilizatori:

- 20 utilizatori permanenți

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- 50 ani

f) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Nu este cazul

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- Soluțiile tehnice vor respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- Prin alegerea soluțiilor descrise în nota conceptuală se va ține de cont de mai mulți factori: indici urbanistici, funcționalitate prin compartimentare și alegerea materialelor, aspect arhitectural, etc.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Soluțiile tehnice vor respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor

Întocmit de: **ATELIER BORDAS S.R.L.** prin arh.**BORDÁS Szabolcs-László**