

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 53/29.12.2025

CAP. I IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă.

Art. 1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,12% asupra valorii impozabile a clădirii**.

Art. 2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, situată în zona A și B a localităților din Comuna Cerchezu (Cascioarele, Viroaga, Magura), se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metrii pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
1	2	3
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2.677	1.606
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art. 3 (1) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 2, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Rangul localitatilor este : Cerchezu- rangul IV, Căscioarele,Viroaga,Măgura – rangul V.

Se stabileste o singura zona pentru toate satele si anume Zona A.

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale

Art. 4 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3% asupra valorii care poate fi:**

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(2) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(3) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art.5 Obligații

(1) Persoanele fizice care la data de **31 decembrie 2025** au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de **31 martie 2026 inclusiv**.

(2) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(3) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art.6 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 7 alin (2) și alin. (3);

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 7 alin (2) și alin. 3);

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Compartimentului Incasari, Impozite si Taxe .

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 7 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a **tuturor obligațiilor** către bugetul local până la data de **31 martie 2026**, **persoanelor fizice** li se acordă o bonificație **de 10%** la impozitul pe clădiri.

CAP. II IMPOZITUL/ TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE 8. Calculul

impozitului/taxe pe clădiri datorat de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.**

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse de **1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.**

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică

proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

9. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) **Impozitul pe clădiri** este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor..

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. [7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului .

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 10. - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% pentru persoanele fizice, iar pentru persoanele juridice de 5%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.11 Obligații

(1) Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de **31 decembrie 2025**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **31 martie 2026 inclusiv**.

(2) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(3) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Art. 12 Sanctiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) și alin (3);

b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) și alin (3).

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1.116 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 1.116 lei la 2.500 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul compartimentului încasări, impozite și taxe locale.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

CAP. III SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI Art.13 (1)

Se acordă scutire sau reducere a impozitului/taxeii la clădiri pentru:

a) Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale.

b) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.

c) Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.

e) Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

d) Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

e) Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

f) Clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

g) Se reduce cu 50% plata impozitului pe clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

h) Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

i) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

(2) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxeii, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Președinte de ședință
Viorica IANCU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 53/29.12.2025

Calculul impozitului/taxe pe teren

Art.1 (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	1398	1118
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	1118	829
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	842	559
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	548	279

Rangul localitatilor este : Cerchezu - rangul IV, Căscioarele, Viroaga, Măgura – rangul V.

Se stabileste o singura zona pentru toate satele si anume Zona A.

Se stabileste pentru satul Cerchezu – 1398 lei/ha, iar pentru satele Căscioarele, Viroaga, Măgura -1118 lei/ha.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxe pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneță	56	51	41	36

4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la [alin. \(5\)](#):

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)	Nivel stabilit
1	Teren cu construcții	60-83	60
2	Teren arabil	112-134	112
3	Pășune	54-75	54
4	Fâneță	54-75	54
5	Vie	129-148	129
6	Livadă	129-150	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22-43	22
8	Teren cu apă	3-15	10
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11	Plaja folosită pentru activități economice	3-15	10

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art.2 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. [7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 3 - Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 3 Obligații

(1) Orice persoană fizică care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unui teren, are obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Art. 4 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 2;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 2;

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cea de la alin. (2) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezenta anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Art. 5 Bonificație

- (1) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de **31 martie 2026, persoanelor fizice** li se acordă o bonificație **de 10%** la impozitul pe teren.
- (2) Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local până la data de **31 martie 2026, persoanelor juridice** li se acordă o bonificație de **5%** la impozitul pe teren.

CAP. III SCUTIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxă pe teren pentru:

- (1) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (2) Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (3) Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (4) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- (5) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- (6) Terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- (7) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- (8) Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local până la data de 31 martie a fiecărui an și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.
- (9) În cazul scutirii prevăzute la art. 464 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Președinte de ședință
Viorica IANCU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

Art. 1 Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2[^]1) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2[^]2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	157lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local.

(3[^]1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe		
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0 157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157 437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437 615

	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

	Impozitul (în lei/an)
--	-----------------------

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036

	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule

prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a. Până la 1 tonă, inclusiv	12
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79
d. Peste 5 tone	101

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	38
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	105
3. Bărci cu motor	392
4. Nave de sport și agrement	1.739
5. Scutere de apă	393
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	1.041
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1.693
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2.604
d) peste 4000 CP	4.062
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	338
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	338

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	518
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	911

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Art. 2 - Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(9) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. [455/2001](#) privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. [455/2001](#), republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. [455/2001](#), republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art. 3 - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art.4 Obligații

Persoanele fizice și juridice care la data de **31 decembrie 2025** dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice, au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, până la data de **31 martie 2026 inclusiv.**

5. Alte taxe mijloace de transport:

(1) Taxa de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:

a) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată de până la 3500 kg inclusiv – **100 lei.**

b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg – **151 lei.**

(2). Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar – **0 lei.**

Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor – **0 lei.**

(3).Eliberare număr carută , moped-70 lei.

(4).Eliberare număr tractor-70 lei.

8. Taxa înscriere auto /înstrăinare auto -45 lei;

Președinte de ședință
Viorica IANCU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

REGULAMENTUL

Pentru inregistrarea, evidenta si radierea vehiculelor de pe raza comunei CERCHEZU care nu se supun inmatricularii

Cap. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1 Prevederile prezentului regulament stabilesc procedura inregistrarii vehiculelor care nu se supun inmatricularii si anume cele prevazute in anexa nr.1, care face parte integrata din prezentul Regulament, conform prevederilor legale in vigoare, precum si evidenta si radierea acestora.

Art.2 In sensul prezentului Regulament, expresiile si termenii de mai jos au urmatorul inteles:

1. MOPED –vehiculul cu 2,3 sau 4 roti, a carui viteza maxima prin constructie nu depaseste 45 km/h si care este echipat cu un motor cu ardere interna, cu aprindere prin scanteie, cu capacitate cilindrica ce nu depaseste 50 cm cubi sau cu un alt motor cu ardere interna, ori dupa caz, electric, a carui putere nominala este de cel mult 4 kw.
2. VEHICUL-sistemul mecanic, care se deplaseaza pe drum, cu sau fara mijloace de autopropulsare, utilizat in mod curent, pentru transportul de persoane si/sau bunuri ori pentru efectuarea de servicii sau lucrari.

Art.3 Pentru a circula pe drumurile publice din comuna Cerchezu, vehiculele pentru care nu exista obligatia inmatricularii, trebuie sa fie in buna functionare si sa indeplineasca conditiile tehnice minime stabilite in cartea tehnica de exploatare sau in fisa tehnica a vehiculului completata de solicitant pe propria raspundere.

Art.4 Detinatorii de vehicule mentionate in art.1, persoane fizice si juridice cu domiciliu sau sediul in comuna Cerchezu, sunt obligati sa le inregistreze inainte de a le pune in circulatie si sa solicite radierea lor din evidenta, potrivit prezentului Regulament.

Art.5 Detinatorii de vehicule inregistrate au obligatia sa monteze acestea ,dupa caz, una sau doua placute cu numarul de inregistrare.

Cap.II VEHICULE

Inregistrarea mopedelor, masinilor autopropulsate pentru efectuarea de servicii sau lucrari, masinilor agricole sau forestiere, tractoarelor care nu se supun inmatricularii

Art.6 Autoritatea competenta pentru inregistrarea, evidenta si radierea vehiculelor de pe raza comunei Cerchezu, care nu se supun inmatricularii este Primaria comunei Cerchezu, prin compartimentul impozite si taxe locale.

Art.7 Persoana fizica sau juridica care detine vehicule inregistrate in alte localitati si are sau isi stabileste domiciliu sau resedinta in comuna Cerchezui, este obligata sa le inregistreze in termen de 30 zile de la data stabilirii domiciliului ori resedintei proprietarului sau mandatarului acestuia in comuna Cerchezu.

Art.8 Inregistrarea vehiculului se face pe baza urmatoarelor documente:

- Cererea solicitantului
- Actul de proprietate al vehiculului;
- Actul de identitate sau certificatul de inregistrare eliberat de Registrul Comertului;
- Cartea de identitate a vehiculului (dupa caz);
- Dovada efectuarii inspectiei tehnice periodice (dupa caz):

Primaria comunei Cerchezu, precum si institutiile publice, aflate in subordinea Consiliului Local al comunei Cerchezu sunt scutite de la plata taxei de inregistrare pentru vehicule.

Art.9 Pentru fiecare vehicul inregistrat se elibereaza un certificat de inregistrare, care se inmaneaza personal solicitantului sau mandatarului acestuia.

Art.10 La inregistrare, vehiculului i se atribuie un numar de inregistrare si dupa caz, una sau doua placute cu numarul de inregistrare.

Art.11 Placutele cu numarul de inregistrare, trebuie sa aiba fondul reflectorizant, de culoare galbena, iar literele si cifrele, in relief, de culoare neagra;

Art.12 In cazul schimbarii oricaror date referitoare la proprietar ori la vehicul, inscise in certificatul de

inregistrare, titularul acestuia este obligat sa solicite autoritatii emitente eliberarea unui nou certificat de inregistrare, in termen de cel mult 30 de zile de la data la care a survenit aceasta modificare.

CAP. III RADIAREA DIN CIRCULATIE A VEHICULELOR CARE NU SE SUPUN INMATRICULARII

Art.13 Radierea vehiculelor prevazute la art.1 se face de catre Primaria com. Cerchezu prin Compartimentul Impozite si taxe locale, la cererea proprietarului sau mandatarului acestuia in urmatoarele cazuri:

- Proprietarul sau mandatarul acestuia doreste retragerea din circulatie a vehiculului si face dovada acestuia intr-un spatiu adecvat, detinut in conditiile legii;
- Proprietarul sau mandatarul acestuia face dovada dezmembrarii vehiculului
- La trecerea vehiculului in proprietatea altei persoane, in conditiile legii;
- La schimbarea domiciliului, a resedintei sau a sediului proprietarului,
- Pe raza de competenta a altei autoritati decat cea care a efectuat inregistrarea;
- La scoaterea definitiva din Romania a vehiculului respectiv;
- In cazul furtului, radierea din circulatie se efectueaza dupa 30 de zile de la data inregistrarii plangerii la autoritatea care a efectuat inregistrarea, la solicitarea proprietarului;
- Vehiculul indisponibilizat prin instituirea unui sechestru asigurator se radiaza in baza hotararii instantei de judecata, conform legii de catre autoritatea care a efectuat inregistrarea;
- Este interzisa circulatia pe drumurile publice a vehiculelor radiate din evidenta

Art.14 Se radiaza din oficiu vehiculul abandonat ori fara stapan, in conditiile prevazute de lege, precum si vehiculul care a apartinut unei persoane juridice desfiintate si pentru care nu s-a achitat impozitul asupra mijloacelor de transport pe o perioada mai mare de 1 an:

Art.15 Radierea se comunica in termen de 30 de zile Compartimentului de impozite si Taxe si detinatorului de catre Compartimentul Impozite si taxe, potrivit legii:

Art.16 Radierea vehiculelor prevazute la art.1 se face pe baza urmatoarelor documente;

- Cererea solicitantului
- Actul de identitate al solicitantului, in cazul persoanelor fizice sau certificatul de inmatriculare al solicitantului, in cazul persoanelor juridice, in original si in copie;
- Actul de proprietate al vehiculului in original si in copie;
- Certificatul de inregistrare, in original.

Art.17 Radierea se face prin retragerea certificatului de inregistrare si a placutei sau placutelor cu numarul de inregistrare.

CAP. IV OBLIGATIILE DETINATORILOR DE VEHICULE

Art.18 Proprietarul de vehicul, persoana fizica si persoana juridica cu domiciliul, sediul sau resedinta in comuna Cerchezu, este obligat:

- Sa declare autoritatii emitente pierderea, furtul sau distrugerea certificatului de inregistrare, in cel mult 48 de ore de la constatare;
- Sa solicite eliberarea unui nou document in locul celui furat, pierdut sau distrus;
- Sa depuna imediat, la autoritatea emitenta, originalul certificatului de inregistrare, daca, dupa obtinerea duplicatului, are intrat in posesia acestuia;
- Vehiculele pentru efectuarea de servicii sau lucrari, tractoarele folosite in exploatare agricole si forestiere trebuie sa fie dotate, prin constructie, cu instalatii de iluminare, semnalizare luminoasa si avertizare sonora, omologate, care sa corespunda conditiilor tehnice stabilite de autoritatea competenta.
- In circulatia pe drumurile publice mopedul trebuie fie echipat cu
- Instalatie de franare eficace
- Sistem de avertizare sonora
- Instalatie de evacuare a gazelor de ardere care sa respecte normele de poluare fonica si de protectie a mediului.

ANEXA 1 LA REGULAMENT

Vehiculele care se supun procedurii inregistrarii sunt urmatoarele:

- Troleibuzele
- Mopedele
- Tractoarele, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale pentru a fi înmatriculate la autoritatea competentă
- Utilajele tractate interschimbabile agricole sau forestiere
- Mașinile autopropulsate pentru lucrări, cu roți, care păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor, având cel puțin două axe și o viteză maximă constructivă mai mare sau egală cu 6 km/h și mașinile pentru lucrări altele decât cele autopropulsate;
- Autocostitoare
- Autoexcavator
- Autogreder sau autogreper
- Buldozer pe pneuri
- Compactor autopropulsant
- Excavator cu racleti pentru săpat șanțuri
- Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri
- Excavator pe pneuri
- Buldoexcavator
- Freza autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat
- Freza rutieră
- Încarcător cu o cupă pe pneuri
- Instalație autopropulsată de sortare-concasare
- Macara cu greifer
- Macara mobilă pe pneuri
- Macara turn autopropulsată
- Mașina autopropulsată pentru oricare dintre următoarele
- Lucrări terasamente
- Construcția și întreținerea drumurilor
- Decopertarea îmbracamintii asfaltice la drumuri
- Finisarea drumurilor
- Forat
- Turnarea asfaltului
- Înlăturarea zăpezii
- Mașina folosită exclusiv pentru transportarea
- Recoltei de pe câmp
- Săsiu autopropulsat cu ferrastrău pentru tăiat lemne
- Tractor pe pneuri
- Trolie autopropulsat
- Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
- Mașina pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
- Mașina pentru macinat și compactat deseuri
- Mașina pentru marcarea drumurilor
- Mașina pentru tăiat și compactat deseuri
- Vehicule urbane și destinate circulației pe drumurile publice, inclusiv tramvaiele
- Vehicule cu tracțiune animală
- Orice alte autovehicule destinate circulației pe drumurile publice care nu se supun înmatriculării.

Președinte de ședință
Viorica IANCU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale.

Cota taxei stabilita de Consiliul Local la **3%** din valoarea contractului.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de servicii de reclama si publicitate.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate ,cu exceptia celei care intra sub incinta art.477, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al autoritatii administratiei publice in raza careia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei ptr.afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual,prin inmultirea numarului de mp. a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma aprobata de Consiliul Local,astfel:

- in cazul unui afisaj situat in locul in care persoane deruleaza o activitate economica, suma este de **37 lei /m²/an** sau fractiune de m².

- in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de **27 lei/ mp/ an** sau fractiune de mp.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiune din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual,in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Consiliile Locale pot impune persoanelor care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 1 Cote și valori de impozitare

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se determină după cum urmează:

a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;

b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5%.

Art. 2 Obligații

(1) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu cele mai sus prezentate, au obligația de a depune o declarație la Compartimentul Incasari, impozite si taxe, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10 inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Președinte de ședință
Viorica IANCU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cercezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secreta

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR,
AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

SUPRAFAȚA	TAXA (lei)
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	92
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	13
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	15
f) peste 1.000 m ²	15 + 0.01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a autorizațiilor pentru scoaterea temporară din folosință a domeniului public și/sau privat

(1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial.

(2) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de **16 lei**.

(3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct. (3) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(5) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(7) a) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare este de **4 lei/ m2**.

b) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei/m²**.

(11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **14 lei** pentru fiecare racord.

(12) Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului este de **16 lei**.

(12.1) Taxa pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare

în zona drumurilor de interes local:s

<i>Taxa acord prealabil</i>	<i>Taxa autorizație de amplasare si/ sau acces</i>	<i>Tarif utilizare teren din zona drumurilor de interes local</i>
100 lei/persoana fizica 500 lei/persoana juridica	100 lei/persoana fizica 500 lei/persoana juridica	1 lei/mp sau ml persoana fizica 1,5 lei/mp sau ml persoana juridica

(13) **Mod de aplicare.** Pentru taxele prevăzute la punctele (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la pct. (3) și (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform Legii nr. 227/08.09.2016 privind Codul Fiscal, art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxa, trebuie plătită orice diferență de taxa datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(14) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

15 (1) Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă este de 32 lei.

(2) Acte necesare:

- cerere tip;
- act de proprietate –copie;
- plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic;
- istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

16(1) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător este de 74ei, iar pentru eliberarea carnetului de comercializare (a produselor din sector agricol) este de 49 lei.

(2) Acte necesare:

- cerere tip;
- certificatul de producător anterior în original și actul de proprietate prin care dovedește că deține în proprietate o suprafață de teren arabil;
- carnet de sănătate pentru animale, păsări și colonii de albine;
- adeverință din care să reiasă că primește o cotă parte din produse, de la Asociația agricolă unde este lucrat terenul proprietatea solicitantului de certificat de producător;
- actele de identitate ale rudelor de gradul I care urmează a fi trecute pe certificatul de producător, în copie.

17(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru unitățile ce desfășoară activități economice se stabilește în sumă de **53 lei**.

(1.1.) Taxa pentru eliberare aviz program de funcționare este de 37 lei.

Autorizațiile prevazute la punctul 3 se vizeaza anual pina la 31 decembrie a anului in curs pentru anul urmator.

(2) Taxa de viza pentru autorizatiile privind desfășurarea unei activități economice este de 26 lei.

(2.1.)Taxa viza anuala program de functionare este de 26 lei.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de 21 lei.

18. Taxa avizare P.U.Z. – 2000 lei

19. Taxa avizare P.U.D. – 1200 lei

20. Taxa inregistrare contract arenda si act additional 15 lei / contract/act additional

21. Taxa eliberarea de adeverinte – 2 lei / bucata.

22. Taxa eliberarea istoric de rol - 53 lei/bucata

23.Taxa eliberarea de certificate de proprietate ;

- ptr.animale sub 2 ani - **3 lei** / animal
- ptr.animale peste 2 ani - **4 lei** / animal.

24. Certificarea, (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor :

Animale - sub 2 ani –**3 lei** / animal

- peste 2 ani - **4 lei** / animal

25. Eliberarea certificatelor de atestare fiscala - 8 lei / buc

26. Eliberarea certificatelor de atestare fiscala la urgenta-21 lei

27. Taxa pentru masuratori teren agricol – 53 lei/fiecare hectar masurat.

28. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Lg.fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere – **30 lei** .

29. Taxa intocmire dosar vanzare teren arabil -53 lei

Preşedinte de şedinţă
Viorica IANCU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Simona-Elena RADU, cu atributii delegate de secretar

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE STARE CIVILA

1. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa **700 lei.**
2. Taxa pentru inregistrare la cerere, in actele de stare civila, a schimbarii numelui si sexului – **53 lei.**
3. Taxa pentru transcriere, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine – **53 lei**
4. Taxa pentru inregistrare la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei – **53 lei**
5. Taxa pentru reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila – **53 lei.**
6. Taxe pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, pierdute , distruse sau deteriorate, **inclusiv cele primite de la alte primarii – 11 lei.**
7. Taxa pentru eliberarea extraselor multilingve – **11 lei.**

Constituie contravenții la regimul actelor de stare civilă următoarele fapte:

- a) nedeclararea nașterii sau decesului în condițiile și în termenele prevăzute de lege;
- b) omiterea declarării, în fața ofițerului de stare civilă, a unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea lor în mod inexact;
- c) pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă;
- d) neprezentarea certificatelor de stare civilă sau extraselor eliberate de autoritățile străine, ofițerului de stare civilă de la locul de domiciliu, pentru transcrierea în registrele de stare civilă în termenul prevăzut în art. 43 alin. (2) din Legea nr. 119/1996.

Contravențiile prevăzute la punctul a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 150 lei, iar cele de la punctele b), c) și d) cu amendă de la 100 lei la 200 lei conform Legii nr. 119/1996 cu privire la actele de stare civilă, completată cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primari sau persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Președinte de ședință
Viorica IANCU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuții delegate de secretar

ALTE TAXE ALE BUGETULUI LOCAL

1. TAXA DE SALUBRIZARE

(1) Prezenta taxă este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării prestațiilor efectuate pentru salubritatea localității, de care beneficiază întreaga comunitate locală și individual, cei care nu dețin un contract individual de salubritate.

(2) Taxa de salubritate este datorată numai de persoane fizice – locuitori ai Comunei CERCHEZU.

(3) Toate persoanele juridice care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al Comunei CERCHEZU, nu plătesc taxa de salubritate – dar trebuie să aibă încheiate contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

(4) Cuantumul taxei se stabilește astfel: 13,2 lei/ persoana fizică/ luna(fără TVA), respectiv 15,708 lei cu TVA, din care se asigură subvenționarea de la bugetul local cu suma de 4,79 lei/persoana/luna din valoarea cu TVA.”

(5) Contribuabilii au obligația de a depune o declarație la Compartimentul Incasari, Impozite și Taxe, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

(6) Declarația se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice.

(7) În vederea scăderii de la plata taxei de salubritate persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Scăderea de la plata taxei de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se depune cererea.

(8) Impunerea la plata taxei de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care este menționată în declarație.

(9) Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți de la plata taxei de salubritate.

(10) În caz de deces scăderea taxei de salubritate se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

(11) Nedeclararea sau declararea eronată, constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 70 lei și 279 lei.

(12) Contravențiilor prevăzute mai sus li se aplică dispozițiile Ordonanței

Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

2. Taxa pentru depozitarea de materiale în locuri publice este de **15 lei/mp/zi**

3. Taxa pentru desfășurarea de produse ce fac obiectul comerțului în piete, târguri este de **11 lei/zi**.

4. Taxa pentru vânzarea de cherestea în piete, târguri este de **53 lei/zi**.

5. Taxe pentru utilizarea Caminelor Culturale:

(1) Camin Cultural Cerchezu:

a) Nuntă:

- 200 lei/masă cu aranjament, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 250 lei/ masă cu aranjament, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu;

b) Parastas, înmormantare ;

- 110 lei/eveniment, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 210 lei/eveniment, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu.

c) 110 lei/ora: ședința.

(2) Camin Cultural Cascioarele, Viroaga:

a) Nunta:

- 530 lei/eveniment, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 1050 lei/eveniment, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu;

b) Botez, zi de nastere/ onomastica

- 320 lei/eveniment, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 950 lei/eveniment, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu;

c) Parastas, inmormantare.

- 110 lei/eveniment, pentru locuitorii din Comuna Cerchezu;
- 210 lei/eveniment, pentru locuitorii din afara Comunei Cerchezu;

d) 110 lei/ora: ședința.

6. La toate taxele prevazute pentru utilizarea caminelor culturale se va adauga valoarea aferenta consumul de energie electrica, aferent desfasurarii evenimentului pentru care a fost inchiriata locatia.

7. Taxa garantie utilizat vesela si mobilier - camine culturale este de **106 lei**.

8. Taxa comert stradal - 106 lei/zi.

9. Taxa de utilizare a buldoexcavatorului in suma de **210 lei/ora** , pentru persoane fizice si **300 lei/ora** ,pentru persoane juridice.

10. Taxa de transport persoane cu microbuzul, in suma de **3 lei /km**

Taxa cosit manual – 53 lei/ora

12. Taxa de inchiriere a spatiilor cu alta destinatie decât cea de locuinta, administrate de Primaria comunei Cerchezu astfel:

-taxa pentru spatii depozitare, amplasare (tonete, corturi)- **11 lei/mp/zi**.

Taxa de inchiriere a spatiilor cu alta destinatie decât cea de locuinta se actualizeaza anual pâna la data de 31 ianuarie a anului in curs pentru anul precedent, cu indicele ratei de inflatiei ale anului precedent.

13. Taxa xerox:

- **0,5 lei/pag.** format A4
- **1 leu/pag.** format A3
- **4 lei planse A0**

15. Taxă închiriere domeniul public (ziua comunei) -30 lei/m².

Președinte de ședință

Viorica IANCU

Contrasemnează pentru legalitate ,

Secretar general al comunei Cerchezu

Simona-Elena RADU, cu atributii delegate de secretar

REGULAMENT DE ADOPTARE A TAXELOR SPECIALE

Se pot institui taxe speciale pentru infiintarea si functionarea unor servicii din cadrul Primariei Comunei Cerchezu in conformitate cu regulile de mai jos:

Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind etapele si modalitatile ce trebuie indeplinite in procedura de adoptare si aplicare a taxelor speciale.

Prevederile prezentului regulament se aplica in toate cazurile in care autoritatile administratiei publice locale hotarasc instituirea, administrarea si gestionarea serviciilor publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice.

Avand in vedere obligatia autoritatilor publice locale de a asigura un cadru civilizat, curat, confortabil, linistit si sigur se impune instituirea taxelor speciale.

Taxele speciale urmeaza a fi introduse in urmatoarele domenii:

- amenajarea si intretinerea spatiilor verzi
- administrarea cimitirelor
- prestarea unor servicii legate de folosirea domeniului public
- autorizarea/avizarea desfasurarii unor activitati
- crearea unui mediu propice desfasurarii activitatilor economice si siguranta cetatenilor
- avizarea unor activitati legate de colectarea de deseuri sau materiale re folosibile
- prestarea unor servicii legate de folosirea domeniului public
- construirea modernizarea,exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor si a spatiilor de circulatie pietonala
- intretinerea si modernizarea caminelor culturale

Cuantumul taxelor speciale se stabileste anual, iar veniturile obtinute din acestea se utilizeaza integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru infiintarea serviciilor publice locale, precum si pentru finantarea cheltuielilor de intretinere si functionare ale acestor servicii, precum si a cheltuielilor necesare realizarii obiectivelor pentru care acestea au fost instituite.

Preşedinte de şedinţă
Viorica IANCU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar general al comunei Cerchezu
Simona-Elena RADU, cu atribuţii delegate de secretar