



**REGULAMENT DE URBANISM
AFERENT P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE,
REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE
COMUNICAȚIE ȘI ACCES**

I. DISPOZIȚII GENERALE

A. ROLUL R.L.U.

Regulamentul explică și detaliază sub forma unor prescripții și recomandări Planul Urbanistic Zonal, în vederea urmăririi aplicării acestuia. Regulamentul de urbanism cuprinde reguli specifice de urbanism instituite în teritoriul considerat, care completează sau detaliază regulamentul aferent Planului Urbanistic General.

Regulamentul cuprinde prescripții și recomandări generale la nivelul zonei studiate, precum și prescripții și recomandări specifice.

B. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- H.G.R. nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ghidul de aplicare a R.G.U. aprobat prin Ordinul ML.P.A.T. nr.21/N/2000;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal GM-010-2000 aprobat de Ordinul MLPAT 176/n/2000;
- Ordinul 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- OMS 119/2014 cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

C. DOMENIUL DE APLICARE

R.L.U. de față este aferent P.U.Z. pentru terenurile cuprinse în zona de studiu stabilită prin avizul de oportunitate nr. 6 din 15.12.2022, în suprafață de 3027,77 ha și care este cuprinsă în extravilanul UAT Cerchezu, jud. Constanța.

Parcelele componente zonei studiate a planului menționate în certificatului de urbanism sunt:

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

parcela	nr. cad.	Obiectiv propus	parcela	nr. cad.	Obiectiv propus
A 439/2/15	100259	turbina T1	De 208/2/1	-	Drumuri exploatare 1
A 411/1/10	100395	T2	De 357	-	2
A 439/1/16	100998	T3	De 64	-	3
A 439/3/3	100592	T4	De 68	-	4
A 208/2/3	100933	T5	De 77	-	5
A 430/2/15	100725	T6	De 75/20	-	6
A 98/2/4/2	100950	T7	De 78/3	-	7
430/1/17	100277	T8	De 87	-	8
A 98/1/8	100243	T9	De 78/1	-	9
A207/7	100147	T10	De 94/1	-	10
A 195/25	102382	T11	De 163/1	-	11
A 208/2/21	100229	T12	De 181	-	12
A 179/10/1	100937	T13	De 176	-	13
A 174/11	101098	T14	De 168	-	14
A 208/1/20	100187	T15	De 173	-	15
A 208/1/13	100511	T16	De 169/1	-	16
A 78/22	100671	T17	De 172	-	17
A 78/23	100677	T17	De 208/1/1	-	18
A 177/23	100664	T18	De 198	-	19
A 177/10	100317	T19	De 195/16	-	20
A 169/27	101927	T20	DJ 391	-	21
A 359/12	101191	T21	De 98/1/1	-	22
A 359/3	102366	T22	De 430/1/1	-	23
A 359/25	101246	T23	De 430/2/1	-	24
A 363/2/9	100192	T24	De 432	-	25
A 363/1/23	102419	T25	De 439/2/1	-	26
A 72/4	100705	T26	De 411/1/1	-	27
A90/8a	102098	T27	De 440	-	28
A 90/9	101823	T27	De 439/1/1	-	29
A 363/2/30	100370	T28	De 224/1	-	30

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

A367/49	100372	T29	Ps 226	-	31
A 72/34	100438	T30	De 251/1	-	32
A 367/12/2	100443	T31	De 130/2	-	33
A 9/12, lot 1	100426	T32	De 250/1	-	34
A 9/12, lot 2	100430	T32	De 130/1	-	35
A 9/12, lot 3	100428	T32	De 129	-	36
A 78/10	100666	T33	De 125	-	37
A 1/20/1	100093	T34	De 128	-	38
A 1/20/2	100094	T34	De 125	-	39
A 277/2/11	100762	T35	De 271	-	40
A 277/2/3	100754	T36	De 258/10	-	41
A 124/11	100894	T37	Dc 19	-	42
A 250/26	100614	T38	De 379/2/1	-	43
A 251/28/1	100508	T39	De 361	-	44
A 250/10	100035	T40	De 356	-	45
A 338/1/21	100942	T41	De 356/1	-	46
A 379/7/5	101156	T42	De 356/2	-	47
A 338/2/6	100948	T43	De 339/1	-	48
A 338/3/5	102302	T44	De 339	-	49
A 335/1/3	100860	T45	De 337	-	50
A 314/1/18/1	100111	T46	De 336	-	51
A 314/1/18/2	100112	T46	De 315	-	52
A 314/1/12	101101	T47	De 314/1/1	-	53
A 411/2/4	100256	T48	Dc 13	-	54
A 5/28	100693	Statie transformare SS01	De 277/8	-	55
A 251/1/26	100506	SS02	Ps 303/1	-	56
A 177/16	100663	SS03	De 277/7	-	57
A 207/11	100318	SS04	Dc 18	-	58
A 251/1/31	100378	Organizare santier OS01	Dc 13a	-	59
A 367/15	100690	OS02	A 163/18/2	101279	Drumuri acces parcele 1

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

A 250/9	101158	OS03	A 277/4/7	100781	2
A 367/2	100197	Racorduri drum 1	A 251/31	102456	3
A 363/1/1	101449	2	A 224/2/1	101832	4
A 363/1/23	101450	3			
A 359/21/1	102744	4			
A 359/12	100722	5			
A 75/19	-	6			
A 75/18	101099	7			
A 78/4/1	102628	8			
A 75/2	100966	9			
A 86/1 lot 2/1	100504	10			
A 86/1 lot 1	100431	11			
A 177/25	101172	12			
A 177/24	101173	13			
A 179/21	101945	14			
A 179/22	-	15			
A 174/11	-	16			
A 207/23	101861	17			
A 195/18	101258	18			
A 195/18	100206	19			
A 207/3	100006	20			
A 430/3/19	100123	21			
A 439/3/1	102160	22			
A 411/2/18/3	102501	23			
A 439/2/2	101263	24			
A 411/1/2	100374	25			
Ps 226	-	26			
A 251/32/3	-	27			
A 251/32/2	-	28			
A 250/29/2	100303	29			
A 269/1	-	30	A 338/2/1	100467	48
A 269/2	101844	31	A 338/1/18	100689	49

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

A 269/3	101840	32	A 338/2/12a	100402	50
A 127/2	101638	33	A 338/2/12	-	51
A 269/14/1	100329	34	A 338/3/1	-	52
A 275/11	100166	35	A 338/4/0	-	53
A 124/26	-	36	A 338/4/1	102065	54
A 124/25	100346	37	A 338/4/23	102063	55
A 124/24	100645	38	A 338/3/26	-	56
A 124/11	-	39	A 338/3/30	101085	57
A 275/11	100167	40	A 335/1/1	-	58
A 250/26	100169	41	A 335/14	-	59
A 258/9	102233	42	A 314/1/3	-	60
A 379/2	101087	43	A 314/1/7	102152	61
A 379/2/28	-	44	A 314/1/7a	101993	62
A 379/7/28	101086	45	A 277/2/14	-	63
A 379/7/1	-	46	A 277/2/13	-	64
A 338/1/1	101673	47	A 277/2/4	-	65

Acestea sunt incluse în zona de studiu stabilită prin avizul de oportunitate. Aceasta din urmă este determinată de următoarele coordonate în sistem Stereo 1970:

Nr. punct	X	Y
1.	270944.2377	747607.8404
2.	270391.0451	748053.3920
3.	270394.1193	748078.0458
4.	270358.6748	748156.1177
5.	270320.0654	748236.3293
6.	270205.3187	748569.1232
7.	270157.7298	748549.2505

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

8.	270048.5907	748708.4373
9.	269941.6743	748863.8882
10.	269898.2020	748821.8247
11.	269857.1855	748797.3205
12.	269856.6513	748804.9087
13.	269780.4532	748831.2560
14.	269667.1504	748859.7471
15.	269611.2508	748867.8976
16.	269402.8665	748999.6187
17.	269291.6559	749047.0593
18.	268636.8039	749321.8232
19.	268622.5939	749388.4911
20.	269283.6228	749492.8115
21.	269266.3669	749598.0810
22.	270171.9450	749643.8490
23.	270177.4040	750021.1160
24.	269200.9950	749996.8830
25.	269185.5062	750091.3726
26.	269516.6814	749985.8215
27.	268393.5802	750854.5711
28.	269031.6191	750955.2631
29.	269054.5853	750803.9316
30.	269510.3207	750824.1059
31.	269400.3603	751592.2191
32.	268950.9022	751573.4452
33.	268892.1903	751945.4641
34.	268849.7380	752271.2959
35.	268230.9494	752199.0446
36.	268187.9675	752505.2154
37.	268809.7998	752577.8308
38.	268739.1850	753119.6330
39.	268111.9952	753046.3363
40.	268069.3682	753349.9466
41.	268694.8238	753423.0418
42.	268683.0785	753496.7245
43.	269087.9915	753474.9684
44.	269098.7770	753938.3433
45.	267933.6724	754005.2395
46.	267846.1381	754657.9743
47.	267554.5800	754644.7100
48.	267480.9780	754639.1546
49.	267215.8300	754619.6300
50.	267263.4049	754240.5581
51.	267350.9597	753649.1510
52.	266827.0041	753575.8338
53.	266744.7076	754176.0328
54.	266720.9320	754173.0760
55.	266701.1850	754247.8240
56.	266104.7701	754161.3471

57.	266109.6452	754128.0605
58.	265492.1395	754037.6214
59.	265504.0020	753960.5840
60.	236788.0998	753686.3682
61.	263922.8793	752657.6822
62.	263247.4305	752564.8980
63.	263216.2495	752587.7906
64.	263084.2559	753582.3485
65.	263061.5280	753579.0650
66.	262991.9307	754154.7371
67.	262387.0706	754068.3384
68.	262415.0960	753836.7370
69.	261813.6875	753754.7858
70.	261816.5440	753731.1720
71.	261209.1828	753648.3200
72.	261276.2112	747228.5580
73.	262488.7961	753260.9611
74.	262475.9330	753367.2690
75.	263040.9576	753447.8537
76.	263104.9560	752948.6555
77.	262534.7600	752878.0990
78.	262545.2874	752803.2717
79.	261951.0980	752723.9506
80.	261948.7335	752741.1068
81.	261330.6132	752657.5471
82.	261459.0227	751644.9890
83.	262054.7051	751725.5182
84.	262103.5333	751364.3314
85.	262053.3554	751309.7903
86.	261924.6926	751294.5863
87.	261469.1022	751565.5081
88.	261186.8420	751736.8990
89.	260981.6260	751868.9380
90.	260919.0530	751921.4350
91.	260897.8420	751973.9320
92.	260857.0215	752320.2312
93.	260173.3947	752234.4048
94.	260130.9335	752572.6405
95.	259462.1605	752488.6845
96.	259680.2362	751944.2008
97.	260180.2309	752006.9690
98.	260311.2610	751047.4896
99.	260843.1219	751114.3088
100.	260891.7512	751074.2186
101.	260906.0473	750978.6111
102.	260107.9477	750878.3430
103.	260520.9804	750059.5446
104.	260662.5797	749776.8369

**P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE
RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES**

105.	261155.9676	749838.8233	154.	264697.4797	748465.6097
106.	261195.8529	749884.2960	155.	264914.9540	747928.7722
107.	261290.1250	749949.0906	156.	265002.7030	747963.4990
108.	261393.6042	749993.9505	157.	265230.8578	747407.1674
109.	261664.6410	750136.3190	158.	264846.7332	747254.2835
110.	261606.3314	750525.8117	159.	264618.3130	747811.5081
111.	261009.6566	750447.9858	160.	264067.0350	747593.5850
112.	260919.2256	751052.7686	161.	264295.9790	747035.0844
113.	261515.8065	751130.5824	162.	264043.6307	746934.6453
114.	262184.4219	751230.5246	163.	236974.0493	746958.6768
115.	262116.6852	751733.8408	164.	263882.7136	747112.8100
116.	262714.4380	751813.6285	165.	263871.6529	747141.9398
117.	262649.0329	752250.8946	166.	263695.2418	747763.5907
118.	263172.8577	752315.7125	167.	263656.2378	747902.9247
119.	263301.6263	751369.4138	168.	263618.7102	748031.7793
120.	263344.0345	751374.6729	169.	263586.3713	748022.3609
121.	263412.5472	750813.5558	170.	263605.2116	747951.3397
122.	264023.4060	750884.4630	171.	263578.8208	747889.6150
123.	264084.6367	750361.8693	172.	262380.1693	747423.2523
124.	264670.6770	750537.9141	173.	262170.1863	747964.9750
125.	264721.4515	749995.9259	174.	261810.7270	747825.2050
126.	264136.4079	749920.0111	175.	262024.3450	747274.1060
127.	264197.5596	749398.0926	176.	261936.3001	747239.8512
128.	264244.2280	749422.2320	177.	262355.5977	746413.7594
129.	264244.1960	749467.3020	178.	262980.4583	745139.5500
130.	264233.8960	749545.8780	179.	263671.7215	743732.8302
131.	264256.6110	749545.8780	180.	264182.4873	742706.7904
132.	264415.6040	749458.5610	181.	264431.9189	742003.2634
133.	264507.7370	749394.8250	182.	264940.7968	742327.7687
134.	264616.1450	749405.8570	183.	265061.2970	742610.3870
135.	265035.2333	749460.3411	184.	264857.0090	742699.8260
136.	265035.2780	749547.7500	185.	264885.0683	742765.6356
137.	265026.9670	749577.7980	186.	264321.8346	743012.0813
138.	265021.8030	749627.8910	187.	264448.0960	743308.2121
139.	265395.4672	749675.9919	188.	265011.3300	743061.7608
140.	265459.3013	749265.4249	189.	264975.2000	742977.0280
141.	265322.2850	749266.3260	190.	265179.4876	742887.5892
142.	265306.9830	749147.3060	191.	265532.8150	743716.2760
143.	265292.0390	749121.5420	192.	264797.2802	744038.4055
144.	265266.6426	748921.5782	193.	264841.0874	744165.0738
145.	264768.7768	748975.5025	194.	264217.3330	744434.6199
146.	264568.4710	748995.1690	195.	264256.6869	744526.4910
147.	264415.9120	749005.7580	196.	264025.9932	744405.0703
148.	264327.7850	748981.0770	197.	263342.5369	745739.6108
149.	264294.5130	748981.1730	198.	263357.0248	745787.2710
150.	264465.4309	748416.1290	199.	263722.2408	745931.9369
151.	264440.5641	748406.0553	200.	263582.1190	746217.3690
152.	264450.8836	748380.5816	201.	263693.1400	746260.6710
153.	264610.6357	748448.9961	202.	263580.3291	746537.9363

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

203.	264025.6781	746711.6410	252.	267078.7450	746064.9510
204.	264104.0981	746686.5322	253.	267072.4819	746009.7621
205.	264136.3064	746634.1807	254.	266679.8020	745843.7280
206.	264162.9241	746854.4024	255.	266521.8020	745499.5740
207.	264036.0420	746854.4024	256.	266429.9626	745133.1513
208.	264051.3740	746911.8972	257.	266123.8213	745194.5373
209.	265022.9398	747298.5845	258.	265848.6585	745264.5650
210.	265080.3726	747157.0669	259.	265791.4087	745292.7984
211.	265844.9799	747461.3620	260.	265712.1808	745315.0612
212.	265945.1053	747215.1721	261.	265699.4791	746085.6380
213.	265920.7483	747153.4271	262.	267281.7832	746715.6099
214.	265875.5792	747135.0170	263.	267606.6314	746028.2035
215.	265884.6376	747112.7923	264.	267884.9376	745486.9745
216.	266211.8072	747246.1412	265.	268364.1631	745715.0751
217.	266264.9648	747228.2846	266.	268089.3986	746249.4165
218.	266351.6010	747012.2677	267.	268122.3452	746267.7222
219.	265759.3574	746777.8339	268.	267809.9587	746929.7923
220.	265979.9785	746219.9566	269.	267923.6136	746975.0165
221.	265609.9280	746072.2525	270.	268878.5910	747172.4836
222.	265622.2624	745324.0007	271.	268950.4229	747190.8174
223.	265699.4179	745303.8245	272.	268987.8598	747211.2293
224.	265804.7966	745271.2732	273.	269068.8596	747264.0695
225.	265842.9757	745249.8953	274.	269103.7663	747279.2010
226.	265944.7748	745222.6846	275.	269326.4037	746848.0900
227.	266125.5320	745178.5487	276.	269500.3697	746931.3259
228.	266236.9377	745154.8246	277.	269268.8856	747379.5572
229.	266453.9175	745108.6246	278.	269869.1850	747740.4471
230.	266467.1080	745086.0210	279.	270367.9888	747338.7244
231.	266427.8444	744802.3959	280.	270366.2575	748064.0670
232.	266494.9770	744779.5880	281.	270371.9083	748098.9314
233.	266552.4010	744765.1040	282.	270167.3646	748509.9919
234.	266680.9140	744746.8980	283.	269946.9828	748841.7556
235.	266752.7410	744746.8980	284.	269921.5230	748819.8137
236.	266824.1530	744620.2720	285.	269856.0452	748780.5182
237.	266833.7617	744594.1258	286.	269818.9913	748790.2519
238.	266860.2590	744599.0170	287.	269773.8932	748816.0181
239.	266889.2820	744610.5850	288.	269661.9359	748844.8995
240.	266921.6420	744625.4440	289.	269605.8979	748852.8568
241.	266955.7000	744641.9770	290.	269518.4402	748907.0380
242.	266994.2483	744661.9352	291.	269482.5321	748932.4289
243.	267002.1806	744804.6708	292.	269389.4933	748986.7898
244.	267367.0799	744656.3954	293.	268620.2990	749308.1074
245.	267510.4840	745.178.4290	294.	268545.1987	749660.8976
246.	267455.7635	745282.6975	295.	268471.6789	750184.3168
247.	267490.0951	745299.0384	296.	267858.6436	750107.8142
248.	267208.8239	745846.0334	297.	267827.7709	750346.4710
249.	267226.7467	745854.4900	298.	267780.7903	750691.5864
250.	267102.0658	746118.7379	299.	268384.3472	750766.8871
251.	267041.8270	746090.6090	300.	268341.2897	751069.8654

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

399.	264390.6886	743233.4857
400.	264092.5740	743362.3100
401.	264093.9870	743365.6260
402.	263827.3800	743480.8350
403.	263825.7665	743456.9453
404.	264006.7260	743106.4878

Activitatea de construire în zona studiată se va desfășura în cadrul următoarelor principale categorii:

- construirea pe terenurile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice,
- construirea pe terenurile aflate în domeniu public și privat

Autorizarea acestor categorii de construcții și amenajări urmează să se supună procedurilor legale și regulamentului aferent P.U.Z.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

A. REGULI CU PRIVIRE LA INTEGRITATEA MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

Protejarea apelor

- Lucrările de subtraversare a cursului de apă Cerchez cu cabluri se vor executa prin tehnologia de forare orizontală la adâncimea de 1 m între generatoarea superioară a conductei de protecție și talvegul cursului de apă
- Coordonatele căminelor la capetele subtraversării cursului de apă Cerchez sunt stabilite având următoarele coordonate:

- Subtraversare 1 -- curs de apă Cerchez -- ax X=748505.1487; Y=270178.4684
- Cămin intrare X=748520.3352; Y=270169.7724; distanța față de mal: 15m
- Cămin ieșire X=748489.5870; Y=270186.4737; distanța față de mal: 15m
- Subtraversare 2 -- curs de apă Cerchez -- ax X=749131.0813; Y=265306.0693
- Cămin intrare X=749145.3494; Y=265316.2020; distanța față de mal: 15m
- Cămin ieșire X=749114.7081; Y=265299.8914; distanța față de mal: 15m
- Lucrările de subtraversare a cursului de apă Măgura cu cabluri se vor executa prin tehnologia de forare orizontală la adâncimea de 1 m între generatoarea superioară a conductei de protecție și talvegul cursului de apă.
- Coordonatele căminelor la capetele subtraversării cursului de apă Măgura sunt stabilite având următoarele coordonate:
- Subtraversare 1- curs de apă Măgura -- ax X= 745332.0889; Y=263538.1495
- Cămin intrare X=745347.7090; Y=263530.2589; distanța față de mal: 15m
- Cămin ieșire X=745316.4687; Y= 2653546.0402; distanța față de mal: 15m
- Subtraversare 2- curs de apă Măgura -- ax X=745415.6484; Y=263330.9613
- Cămin intrare X=745423/8402; Y=263346.4256; distanța față de mal: 15m
- Cămin ieșire X=745406.3566; Y=263316.1318; distanța față de mal: 15m

La terminarea lucrărilor, suprafețele afectate se vor aduce la starea inițială

- Nu se vor realiza sisteme de alimentare cu apă și evacuare a apelor uzate. În perioada de execuție se vor amplasa toalete ecologice și ca apă potabilă se va utiliza apa îmbuteliată.

- Se vor solicita și obține toate avizele și autorizațiile necesare, conform legii.
- La faza următoare de proiectare (autorizație de construire) se va solicita și obține aviz de gospodărire a apelor pentru toate investițiile care se vor realiza pe ape sau în legătura cu apele, conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr.828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă și se vor respecta următoarele:
 - deținerea terenului pe care se va realiza investiția
 - se interzice aruncarea, introducerea și depozitarea deșeurilor, de orice fel, pe malul sau în zona de protecție a cursurilor de apă
 - se interzice realizarea oricăror construcții în zona de protecție a cursurilor de apă
 - în cazul producerii unei poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului și constructorului
 - beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor sau inundațiilor. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube.
 - Se interzice orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafață și subterane
 - nu se admite soluția de evacuare în subteran a apelor uzate epurate.
 - lucrările propuse să nu afecteze stabilitatea malurilor și calitatea apei cursurilor de apă
 - se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.
 - După finalizarea investiției, beneficiarul are obligația să solicite și să obțină autorizație de gospodărire a apelor/autorizație modificatoare, pe baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.3147/2023 privind aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de gospodărire a apelor.
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.
- Pentru traversarea cursurilor de apă cu cabluri, linii electrice...se percep tarife pentru utilizarea domeniului public aflat în administrarea Administrației Naționale "Apele Române", conform O.U.G. nr. 52/2023.
- Dacă pe parcursul derulării procedurii de aprobare a planului urbanistic apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii avizului ABADL, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificate, conform prevederilor a Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr.828/04/07.2019.

Măsuri de protejare a apelor:

Etapa de execuție:

- evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va face în toalete ecologice mobile, vor fi vidanjate și transportate la cea mai apropiată stație de epurare.
- realizarea lucrărilor prin asigurarea de pante de scurgere pentru apele din precipitații.
- alimentarea cu apă potabilă pe perioada de organizare de șantier se va asigura din surse externe: apă îmbuteliată.
- materialele de construcție nu vor fi depozitate în vecinătatea cursurilor de apă, pentru a se împiedica deteriorarea stării corpurilor de apă (starea ecologică/potențialul ecologic și starea chimică pentru corpurile de apă de suprafață, respectiv starea cantitativă și starea chimică pentru corpurile de apă subterană).
- deșeurile vor fi colectate selectiv și predate către firme specializate pentru a preveni eventuale scurgeri de la acestea.
- se va urmări derularea tuturor lucrărilor astfel încât să se prevină eventualele contaminări ale zonei, datorate scurgerii accidentale de combustibili sau lubrifianți de la echipamentele/utilajele utilizate la lucrări. În cazul poluării accidentale se va interveni imediat cu substanțe absorbante/neutralizatoare, iar defecțiunile mijloacelor de transport și/sau utilajelor vor fi remediate în unități de service specializate.
- lucrările de subtraversare a cursurilor de apă (Râul Cerchez și Măgura), se vor executa prin tehnologia de forare orizontală la adâncimea de 1 m între generatoarea superioară a conductei de protecție și talvegul cursului de apă

Etapa de operare:

- tehnologiile utilizate în perioada funcționării parcului eolian nu înregistrează niciun impact asupra factorului de mediu apă și nu sunt necesare măsuri pentru a preveni, reduce și compensa efectele adverse asupra mediului.

Etapa de dezafectare:

- lucrările de dezafectare vor fi efectuate cu respectarea tuturor măsurilor de precauție în vederea eliminării producerii de scurgeri accidentale de produse petroliere precum și de colectare a tuturor deșeurilor rezultate în urma acestor lucrări. În caz de scurgeri accidentale de produse petroliere pe sol, acestea vor fi colectate cu ajutorul materialelor absorbante ce vor fi asigurate în șantier și prin îndepărtarea/depoluarea stratului de sol afectat.

Măsuri de protejare a aerului:

Etapa de execuție:

- utilizarea tehnicii de stropire cu apă a frontului de lucru pentru reducerea prafului, în cazul în care în urma lucrărilor aferente planului praful rezultat este vizibil.
- referitor la emisiile de la vehiculele de transport, acestea trebuie să corespundă condițiilor tehnice prevăzute la inspecțiile tehnice care se efectuează periodic pe toată durata utilizării tuturor autovehiculelor înmatriculate în țară.
- folosirea utilajelor/ mijloacelor de transport dotate cu motoare performante (EURO 4 sau EURO 5) și circulația cu viteză redusă (maxim 30 km/h), mai ales pe drumurile de pământ sau balastate (în perioade foarte secetoase se recomandă stropirea acestora cu apă).
- autobasculantele vor fi dotate obligatoriu cu prelate în timpul transportului.
- stratul vegetal de pământ de pe amplasamentul proiectelor la care se execută lucrări de fundații va fi depozitat și refolosit pentru readucerea terenului la starea inițială, după finalizarea execuției lucrărilor.
- procesele tehnologice care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor aflate sub acțiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, în special a celor nepavate.

- aplicarea vopselelor pe elementele constructive se va face prin utilizarea unor cantități minime de vopsea, grund și diluanți și aplicarea cu dispozitive speciale care asigură evacuări minime de COV-uri în atmosferă.

Etapa de operare:

- funcționarea parcului eolian nu are un impact negativ asupra aerului și nu sunt necesare măsuri pentru a preveni, reduce și compensa efectele adverse asupra mediului.

Etapa de dezafectare:

În perioada de dezafectare impactul este similar perioadei de execuție, de aceea se vor lua aceleași măsuri cu privire la fronturile de lucru, utilajele de dezafectare și transport.

Măsuri de protejare a solului și subsolului:

Etapa de execuție:

- delimitarea zonelor de lucru înainte de începerea lucrărilor de construcții, astfel încât să fie indicate limitele între care se vor desfășura activitățile de construcție – montaj, precum și minimizarea zonelor afectate.
- se va asigura depozitarea controlată a materialelor de construcții și a deșeurilor generate în timpul etapei de execuție și dezafectare în zone special amenajate pe amplasament.
- evitarea depozitării pe sol a materialelor care expuse precipitațiilor pot determina infiltrații în sol și apa subterană (zone de depozitare impermeabile).
- depozitele de sol fertil și de pământ rezultate din săpăturile executate pentru fundațiile construcțiilor se vor amplasa în imediata apropiere a zonelor de lucru de la care provin, fără afectarea terenurilor adiacente.
- deșeurile generate în timpul activităților de construcție vor fi gestionate în conformitate cu prevederile legale în domeniu (colectare selectivă, reutilizare și depozitare finală).
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de distribuție autorizate.
- executarea lucrărilor de întreținere, reparații și spălare a utilajelor și mijloacelor de transport utilizate se va realiza prin societăți autorizate.
- refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică în zona platformelor de fundație și a platformelor tehnologice prin acoperirea cu strat de pământ vegetal și refacerea vegetației specifice habitatelor din zona.
- se vor amenaja căile de acces pe amplasamentul analizat în sensul îmbunătățirii părților carosabile, precum și refacerea infrastructurii, astfel încât să fie posibil accesul utilajelor implicate în construcție, dar și întreținerea facilă pentru accesul personalului de verificare pe toată durata de funcționare;

Etapa de operare:

- funcționarea parcului eolian nu are un impact negativ asupra solului și subsolului și nu sunt necesare măsuri pentru a preveni, reduce și compensa efectele adverse asupra mediului.

Etapa de dezafectare:

- în perioada de dezafectare impactul este similar perioadei de execuție, de aceea se vor lua aceleași măsuri cu privire la fronturile de lucru, utilajele de dezafectare și transport.

Utilizarea resurselor naturale

- utilizarea echipamentelor de construcție eficiente energetic pentru a reduce consumul de combustibili fosili.
- în etapa de operare, parcul eolian promovează utilizarea resurselor regenerabile, având un impact pozitiv. În plus, prin realizarea parcului eolian o cantitate de energie electrică aferentă capacității parcului va înlocui aceeași cantitate produsă din surse neregenerabile (combustibili fosili), reducând astfel exploatarea acestora.

- utilizarea unor produse mai fiabile care pot fi reutilizate, modernizate și reparate reduce cantitatea de deșeuri.
- turbinele eoliene și stațiile de transformare care vor echipa parcul eolian vor corespunde principiilor economiei circulare, reducând impactul asupra consumului de resurse.

Managementul deșeurilor

- implementarea unui plan de gestionare a deșeurilor care să includă reciclarea și eliminarea sigură a materialelor de construcție.
- minimizarea generării de deșeuri prin utilizarea eficientă a resurselor și reutilizarea materialelor.

Zgomot și vibrații

Etapa de execuție:

- desfășurarea lucrărilor etapizat în timp și spațiu, conform graficului de lucrări, astfel încât nivelul de zgomot să fie situat sub limitele maxime admisibile.
- planificarea activităților de transport a materialelor în așa fel încât deplasările vehiculelor să fie limitate la minimul necesar efectuării lucrărilor pentru a reduce disconfortul creat populației locale.
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare ,utilaje etc.);
- montarea de panouri mobile în imediata vecinătate a activității generatoare de zgomot, în vederea protejării zonelor locuite
- stabilirea și impunerea unor viteze limită pentru circulația mijloacelor de transport în localități și pe drumurile tehnologice;
- desfășurarea activității pe timp de zi (interval 7:00 – 23:00), cu respectarea perioadei de odihnă a locuitorilor riverani sau modificarea traseelor de circulație, corespunzător.
- monitorizarea emisiilor de zgomot pentru a verifica încadrarea cu limitele impuse de legislație aplicabile în funcție de situația dată.
- în ceea ce privește vibrațiile, acestea sunt, în general sunete de joasă frecvență și nu pot afecta în mod negativ sănătatea omului sau mediul ambiant.

Etapa de operare:

- se va efectua monitorizarea nivelului de zgomot înregistrat în vecinătatea zonelor unde au fost prevăzute măsuri de protecție; în cazul în care se constată că acestea nu asigură eficiența necesară, se vor prevedea măsuri suplimentare.

Biodiversitate

a. Măsuri generale

- realizarea de instruiți periodice pentru tot personalul implicat în lucrările de construcție / dezafectare, cu privire la problemele generale de mediu, habitate și specii protejate și măsuri de evitare și reducere a impacturilor. Se va acorda o atenție sporită aspectelor legate de interzicerea colectării de plante și animale sau rănirea / omorârea deliberată a speciilor protejate.
- implementarea unor sisteme de iluminat cu grad scăzut de atractivitate și cu dispersie exclusivă asupra solului (excluderea corpurilor incandescente care generează căldură).
- respectarea graficului de lucrări propus, precum și respectarea perioadei propuse prin prezentul plan.
- respectarea perimetrului organizării de șantier propus a se amplasa în imediata vecinătate a zonei de lucru.
- desfășurarea activităților din cadrul perimetrului pe suprafețele strict necesare.
- depozitarea materialelor de construcție se va face numai în zonele prevăzute prin plan din cadrul organizării de șantier și a punctelor de lucru, fără afectarea zonelor limitrofe.
- evitarea oricăror scurgeri pe sol a carburanților lichizi, uleiuri, vopseluri etc. În cazul poluărilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante și

înlăturate de pe amplasament prin contractarea unor societăți specializate în gestionarea acestor tipuri de deșeuri periculoase.

- asigurarea managementului corespunzător al deșeurilor cu eliminarea periodică a acestora fără a folosi depozite intermediare și neconforme. Este interzisă abandonarea deșeurilor în imediata vecinătate a organizării de șantier și nu numai.
- accesul la punctele de lucru se va face pe căile de acces existente pentru a nu afecta suprafețe suplimentare de teren.
- utilizarea unor utilaje și echipamente pentru realizării lucrărilor care să producă un nivel minim de zgomot și vibrații, performante, puțin poluante și silențioase, astfel încât speciile de faună să nu fie afectate.
- solul vegetal sau fertil rezultat din excavări va fi depozitat corespunzător, apoi refolosit. Refacerea stratului vegetal în zonele ocupate temporar.

b. Măsurile specifice

- Lucrările de construcție și montaj trebuie să fie planificate astfel încât să se desfășoare în afara perioadelor de reproducere și creștere a puilor speciilor de interes comunitar, indiferent de prezența sau absența cuiburilor pe amplasament. Planificarea activităților trebuie să țină cont de calendarul biologic al speciilor respective, astfel încât să se prevină orice impact negativ asupra acestora.
- Turbinele trebuie să fie semnalizate pe timpul nopții cu lumina intermitentă, cu intervale mari de timp între două aprinderi consecutive. Aceste turbine sunt mai ușor de recunoscut de către păsări, în cazul folosirii luminii intermitente în defavoarea celei continue..
- Cosirea regulată a vegetației în jurul turbinelor în scopul menținerii unei abundențe scăzute a speciilor de insecte ce reprezintă o sursă de hrană atât pentru speciile de chiroptere cât și pentru speciile de păsări.
- Instalarea unui sistem de iluminat cu activare condiționată (Aircraft Detection Lighting System – ADLS) în cazul turbinelor T47, T46, T35, T36, T34 pentru reducerea riscului de mortalitate al speciilor sensibile la lumină artificială (păsări și lilieci). Măsura se va aplica încă din primul an de operare al proiectului.
- Pentru reducerea riscului de mortalitate se propun: limitarea de intrare în producție a turbinelor (T47, T46, T35, T36, T34) la viteza vântului de 6,5 m/s, în perioada sensibilă (migrație), începând cu jumătate de oră înainte de apusul soarelui până la răsărit și sisteme de protecția a liliecilor ce emit semnale acustice de descurajare cu ultrasunete pentru a îndepărta liliecii din zona baleiata a rotorului. Măsura se va aplica din primul an de operare al parcului eolian.
- Montarea sistemelor de prevenire a riscului de coliziune se va implementa din primul an de operare al parcului eolian. Un sistem de control automat de oprire / reducere a vitezei de operare a turbinelor (en: shutdown-on-demand) (de exemplu DTBird, IdentiFlight, Robin Radar Max, STRIX BirdTrack). Sistemul va viza speciile de păsări pentru care a fost identificat un potențial impact semnificativ și se va aplica încă din primul an de funcționare.

Instalarea de sistem video pentru detectarea păsărilor, pe turbinele T8, T18, T29, T32 și T37. Se vor instala sisteme de camere de luat vederi de înaltă rezoluție. Sistemul de emisie a semnalelor de deviere trebuie montat din primul an de operare al parcului eolian.

Sistemul de camere detectează păsările de la o distanță de până la 600 m și emite sunete de alungare. Dacă pasărea continuă să se apropie de turbină, după 300 de metri palele încep să încetinească până la o viteză de 3 rpm, ceea ce elimină riscul de coliziune

- Instalarea unor sisteme radar și camere video de zi și de noapte (pe turbinele T8, T18, T29, T32 și T37) care să detecteze și să prevină riscul de coliziune al chiropterelor cu structurile parcului eolian. Sistemul de emisie a semnalelor de deviere trebuie montat din primul an de operare al parcului eolian.

Populația și sănătatea umană

- utilizarea echipamentelor și tehnologiilor de ultimă generație care generează niveluri reduse de zgomot.
- în timpul construcției pentru a preveni emisiile de praf, în special în perioadele cu vânt puternic, se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor aflate sub acțiunea utilajelor de lucru sau a drumurilor de acces, în special a celor nepavate.
- implementarea unor practici de construcție ecologice care reduc impactul asupra solului, cum ar fi gestionarea corespunzătoare a deșeurilor și utilizarea materialelor de construcție durabile.
- angajarea forței de muncă locale pentru construcția, întreținerea și operarea parcului eolian.
- dezvoltarea infrastructurii locale (drumurile) necesare pentru construirea parcului eolian și care va rămâne în beneficiul comunității.
- oferirea de compensații financiare sau beneficii directe pentru proprietarii de terenuri afectați de construcția și funcționarea parcului eolian.

Peisaj

- utilizarea culorilor ce reduc contrastul între structurile turbinei și peisaj.
- utilizarea de vopsele mate pentru finisare pentru a reduce fenomenul de reflexie a luminii soarelui.
- refacerea zonelor de teren afectate – întreținerea zonelor cu vegetație și a drumurilor de acces de pe amplasament.
- design și construcție a substațiilor în corelare cu zona amplasamentului.

Schimbări climatice

- construirea propriu-zisă a parcului eolian reprezintă o măsură eficientă de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) prin substituirea surselor de energie fosilă cu energie regenerabilă curată și durabilă.
- utilizarea turbinelor proiectate să reziste la vânturi de mare intensitate și furtuni.
- utilizarea turbinelor din materiale și componente care pot rezista la variații mari de temperatură și condiții meteorologice extreme.
- proiectarea fundațiilor pentru a rezista la eroziune și modificări ale solului
- integrarea prognozelor meteo avansate pentru a anticipa și gestiona impactul condițiilor climatice extreme în vederea stabilirii regimului de funcționare adecvat condițiilor.

Protejarea fondului arheologic

Se impune cercetare preventivă, anterior DTAC, la toate intervențiile în sol proiectate în perimetrul siturilor arheologice reperate, pentru:

1	Drum acces către turbina T12	Sit 5- tumul
2	Turbina T21 și drum de acces	Sit 7 -așezare
3	Drum de acces către turbina T42	Sit 12-tumul
4	Drum de acces către turbina T47	Sit 13 -grup tumuli

și Diagnostic Arheologic pentru:

1	Turbina T28	Zona de protecție sit 15-drum antic
2	Drumuri acces către turbina T37	Zona de protecție sit 10-necropolă
3	Turbina T39, organizare de șantier OS1 și drumuri acces	Zona 1 cu potențial arheologic
4	Turbina T44	Zona de protecție sit 14, drum antic
5	Drumuri acces către turbina T44	Zona 2 cu potențial arheologic

Se va obține aviz de la Direcția Județeană de Cultură la faza DTAC pentru terenurile care se suprapun cu cele 15 situri arheologice și două cu potențial arheologic, delimitate în sistem de coordonate Stereo 1970, astfel:

Sit 1 – Cerchezu SE – necropolă tumulară – suprafață 7ha

Coordonate perimetru sit 1:

1, 751045.123, 260449.234
2, 751212.900, 260418.307
3, 751291.010, 260797.302
4, 751095.665, 260826.535

Coordonate zona de protecție sit 1:

1, 751052.829, 260883.526
2, 750989.218, 260408.672
3, 751252.006, 260360.232
4, 751350.669, 260838.955

Sit 2 – Cerchezu SE – tumul – suprafață 4000 mp

Coordonate perimetru sit 2:

1, 750858.245, 261520.699
2, 750850.977, 261457.605
3, 750912.882, 261449.390
4, 750920.667, 261511.850

Coordonate zona de protecție sit 2:

1, 750795.655, 261414.484
2, 750956.286, 261393.168
3, 750976.390, 261554.475
4, 750814.427, 261577.436

Sit 3 – Cerchezu NE – tumul – Movila Cerchezu – S = 9000 mp

Coordonate perimetru sit 3:

1, 750625.187, 263712.296
2, 750612.921, 263619.238
3, 750710.049, 263608.697
4, 750720.860, 263700.879

Coordonate zona de protecție sit 3:

1, 750582.050, 263767.823
2, 750556.638, 263575.029
3, 750753.955, 263553.615
4, 750776.358, 263744.634

Sit 4 – Cerchezu NE – grup tumuli – S = 1,6 ha

Coordonate perimetru sit 4:

1, 750441.231, 263996.218
2, 750372.686, 263941.365
3, 750486.750, 263795.068
4, 750557.277, 263854.306

Coordonate zona de protecție sit 4:

1, 750448.622, 264066.202
2, 750302.866, 263949.561
3, 750479.198, 263723.398
4, 750627.254, 263847.754

Sit 5 – Cerchezu NE – tumul – S = 6000 mp

Coordonate perimetru sit 5:

1, 751232.529, 264410.764
2, 751226.215, 264335.473
3, 751305.532, 264328.828
4, 751311.409, 264404.319

Coordonate zona de protecție sit 5:

1, 751186.851, 264464.686
2, 751172.186, 264289.801
3, 751351.500, 264274.778
4, 751365.149, 264450.119

Sit 6 – Cerchezu NE – grup tumuli – S = 8000 mp

Coordonate perimetru sit 6:

1, 754171.375, 266016.941
2, 754200.102, 265906.881
3, 754273.799, 265928.255
4, 754235.257, 266033.180

Coordonate zona de protecție sit 6:

1, 754266.657, 266092.776
2, 754110.258, 266053.019
3, 754164.679, 265844.523
4, 754339.251, 265895.153

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

Sit 7 – Cerchezu NE / Chirnogeni (Valea Alibichioi) –așezări și necropole–S = 154 ha

Coordonate perimetru sit 7:

1, 753830.563, 266775.036
2, 754343.057, 266686.647
3, 755076.618, 266582.586
4, 755445.340, 266709.602
5, 755545.202, 267262.526
6, 755216.805, 267661.360
7, 754626.277, 267707.120
8, 754236.945, 267661.470
9, 753798.560, 267193.052

Coordonate zona de protecție sit 7:

1, 755292.066, 267806.048
2, 754623.309, 267857.870
3, 754164.911, 267804.122
4, 753643.889, 267247.406
5, 753689.855, 266647.017
6, 754319.760, 266538.378
7, 755091.324, 266428.926
8, 755577.387, 266596.364
9, 755705.238, 267304.257

Sit 8 – Căscioarele E – S = 6000 mp

Coordonate perimetru sit 8:

1, 751990.637, 266402.523
2, 751982.137, 266328.906
3, 752061.636, 266318.863
4, 752070.954, 266393.753

Coordonate zona de protecție sit 8:

1, 751946.646, 266457.648
2, 751926.768, 266285.480
3, 752105.089, 266262.953
4, 752126.864, 266437.969

Sit 9 – Căscioarele SE – tumul – S = 3500 mp

Coordonate perimetru sit 9:

1, 750846.546, 266124.180
2, 750906.190, 266114.882
3, 750914.161, 266173.174
4, 750855.590, 266180.763

Coordonate zona de protecție sit 9:

1, 750789.224, 266082.488
2, 750948.847, 266057.606
3, 750970.548, 266216.309
4, 750813.858, 266236.612

Sit 10 – Ciroaga SV – necroloplă – S = 12 ha

Coordonate perimetru sit 10:

1, 746636.454, 266610.226
2, 746555.947, 266373.132
3, 746692.420, 266186.360
4, 747012.050, 266052.624
5, 747075.781, 266209.234
6, 746846.796, 266326.110
7, 746756.018, 266424.236
8, 746759.233, 266569.042

Coordonate zona de protecție sit 10:

1, 746877.469, 266366.616
2, 746806.477, 266443.354
3, 746810.061, 266604.754
4, 746605.112, 266673.502
5, 746500.224, 266364.605
6, 746660.254, 266145.594
7, 747039.343, 265986.980
8, 747139.422, 266232.913

Sit 11 – Măgura SE – tumul – S = 4000 mp

Coordonate perimetru sit 11:

1, 746504.769, 263769.687
2, 746473.692, 263716.636
3, 746530.221, 263684.880
4, 746560.815, 263739.832

Coordonate zona de protecție sit 11:

1, 746485.888, 263836.423
2, 746404.784, 263697.970
3, 746549.501, 263616.674
4, 746629.308, 263760.024

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

Sit 12 – Măgura SE – tumul Movila Mare – S = 5000 mp

Coordonate perimetru sit 12:

1, 746418.854, 262379.756
2, 746391.047, 262323.412
3, 746461.073, 262287.723
4, 746489.635, 262344.667

Coordonate zona de protecție sit 12:

1, 746396.174, 262446.833
2, 746324.335, 262301.267
3, 746483.214, 262220.294
4, 746556.882, 262367.162

Sit 13 – Măgura SV – grup tumuli – S = 9500 mp

Coordonate perimetru sit 13:

1, 742639.013, 264337.028
2, 742603.746, 264209.183
3, 742676.577, 264184.458
4, 742702.832, 264314.692

Coordonate zona de protecție sit 13:

1, 742542.974, 264176.989
2, 742714.369, 264118.801
3, 742760.478, 264347.514
4, 742605.024, 264401.921

Sit 14 – drum antic Căscioarele SV – S = 22,7 ha

Coordonate perimetru sit 14:

1, 748553.934, 265897.075
2, 748544.514, 265920.245
3, 748203.182, 265781.484
4, 747795.337, 265566.619
5, 747552.721, 265411.392
6, 747171.103, 265105.440
7, 746906.462, 264871.946
8, 746652.919, 264580.572
9, 746418.821, 264300.980
10, 746163.780, 263986.892
11, 745844.812, 263593.065
12, 745541.910, 263378.298
13, 745075.037, 263048.034
14, 745089.482, 263027.615
15, 745103.926, 263007.196
16, 745570.821, 263337.476
17, 745879.355, 263556.237
18, 746202.633, 263955.384
19, 746457.416, 264269.156
20, 746690.968, 264548.094
21, 746942.032, 264836.620
22, 747203.313, 265067.149
23, 747581.928, 265370.694
24, 747820.519, 265523.345
25, 748224.310, 265736.075
26, 748563.353, 265873.905

Coordonate zona de protecție sit 14:

1, 748600.273, 265915.914
2, 748572.016, 265985.424
3, 748182.053, 265826.893
4, 747770.155, 265609.892
5, 747523.514, 265452.090
6, 747138.893, 265143.730
7, 746870.892, 264907.273
8, 746614.871, 264613.049
9, 746380.226, 264332.805
10, 746124.928, 264018.400
11, 745810.268, 263629.893
12, 745512.999, 263419.120
13, 745005.311, 263059.983
14, 745048.644, 262998.726
15, 745091.977, 262937.470
16, 745599.731, 263296.654
17, 745913.899, 263519.409
18, 746241.485, 263923.877
19, 746496.012, 264237.331
20, 746729.016, 264515.616
21, 746977.602, 264801.294
22, 747235.524, 265028.859
23, 747611.136, 265329.996
24, 747845.701, 265480.072
25, 748245.439, 265690.666
26, 748628.531, 265846.404

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

Sit 15 – drum antic Căscioarele NE – S = 16,6 mp

Coordonate perimetru sit 15:

1, 752177.660, 268854.691
2, 752160.861, 268873.221
3, 751850.125, 268591.516
4, 751561.079, 268284.627
5, 751251.653, 267903.916
6, 751020.463, 267654.729
7, 750693.429, 267348.520
8, 750418.558, 267169.921
9, 749954.027, 266924.709
10, 749640.483, 266762.727
11, 749651.963, 266740.506
12, 749663.443, 266718.285
13, 749977.184, 266880.368
14, 750443.913, 267126.741
15, 750724.391, 267308.983
16, 751055.938, 267619.417
17, 751289.439, 267871.095
18, 751598.745, 268251.660
19, 751885.186, 268555.782
20, 752194.459, 268836.161

Coordonate zona de protecție sit 15:

1, 752214.720, 268888.289
2, 752164.323, 268943.880
3, 751815.064, 268627.251
4, 751523.412, 268317.595
5, 751213.868, 267936.737
6, 750984.989, 267690.041
7, 750662.467, 267388.057
8, 750393.202, 267213.102
9, 749930.871, 266969.050
10, 749573.081, 266784.210
11, 749607.521, 266717.546
12, 749641.960, 266650.883
13, 750000.340, 266836.027
14, 750469.268, 267083.561
15, 750755.354, 267269.446
16, 751091.412, 267584.104
17, 751327.224, 267838.273
18, 751636.412, 268218.692
19, 751920.246, 268520.048
20, 752265.117, 268832.699

Perimetrele cu potențial arheologic au coordonatele:

– zona I – Căscioarele Sud are coordonate

- zona II – Măgura Sud

Coordonate perimetru zona 1 cu potențial arheologic:

1, 749227.155, 266461.933
2, 748859.705, 266462.359
3, 748327.586, 265396.570
4, 748347.036, 264996.923
5, 748771.813, 264790.845
6, 748833.330, 264614.896
7, 749223.708, 264478.099
8, 749603.458, 264620.077
9, 749729.149, 265480.518
10, 749518.690, 265679.196
11, 749504.108, 266035.427

Coordonate perimetru zona 2 cu potențial arheologic:

1, 745389.742, 263421.519
2, 745540.077, 263461.432
3, 745784.239, 263677.949
4, 745758.142, 264115.416
5, 745475.083, 264433.197
6, 745127.943, 264389.903
7, 745227.171, 263869.069

Se vor monitoriza activitățile de construcție pentru a asigura că acestea nu afectează negativ siturile de patrimoniu cultural.

Protejarea terenurilor agricole

Pentru documentația DTAC se va obține de la DAJ Constanța, Decizia de scoatere definitivă/temporară din circuitul agricol pentru terenurile agricole pe care urmează să se realizeze obiectivul de investiție, conform Ordinului M.A.D.R. nr. 83/2018.

1. În conformitate cu prevederile art.1 și art.3 - Cap.I din Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018 și dispozițiile art.94 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare se face prin Decizie a directorului Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța;

2. Conform Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 83/2018, Anexa nr.1 - privind procedura de scoatere definitivă sau temporară din circuitul agricol al terenurilor situate în extravilanul localităților art.4, lit.j, pentru construcțiile care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din PUZ-ul propus, se va face în continuare în condițiile legii numai în baza acordului tehnic, A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța. Documentația va conține expres și Hotărârea Consiliului Local Cerchezu (HCL) de aprobare a PUZ-ului, avizată de organismele abilitate;

3. După aprobarea H.C.L. de către Consiliul Local Cerchezu pentru Planul Urbanistic Zonal, a parametrilor tehnici ai proiectului și actualizarea imobilului de către O.C.P.I. Constanța, beneficiarul PUZ va veni cu o nouă documentație pentru eliberarea Avizului tehnic A.N.I.F, în vederea aprobării Proiectului pentru eliberarea Autorizației de Construire, pentru obiectivele care se vor construi. Pentru zonele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare situate în intravilanul/extravilanul U.A.T. Cerchezu, la emiterea certificatelor de urbanism, va fi solicitat în mod expres avizul A.N.I.F - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța;

4. La obținerea acordului tehnic, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, se va prezenta o documentație de execuție a obiectivului de investiție pentru instituirea respectării și păstrării integrității lucrărilor de îmbunătățiri funciare, zonelor de protecție, soluții tehnice pentru subtraversarea/supravtraversarea și a altor condiții specifice, întocmită de un proiectant atestat în domeniul lucrărilor de îmbunătățiri funciare, care să facă referire în mod obligatoriu la interferența/intersecția/protejarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă. Proiectul tehnic trebuie să fie verificat, avizat și aprobat potrivit prevederilor legale;

5. La proiectarea și execuția lucrărilor se vor respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138/2004 Legea îmbunătățirilor funciare, republicată cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.18/1991, aprobată cu modificările și completările ulterioare; Legea 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Ordinul 227/2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare, condițiile impuse în Certificatul de Urbanism nr.129 din 28.11.2022 și toată legislația în vigoare ce reglementează domeniul;

6. Beneficiarul avizului PUZ, va fi direct răspunzător conform legislației în vigoare pentru eventuala nefuncționare în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

7. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor vor fi aduse la parametrii de funcționare de către beneficiarul de aviz PUZ;

8. Colectarea și evacuarea apelor pluviale și menajere, se va face în conformitate cu legislația aplicabilă, normativele tehnice în vigoare. Sunt interzise, deversarea ori scurgerile de ape pluviale, menajere sau cu conținut toxic pe suprafața Amenajării 432 Rasova Vederosa, aflată în administrarea A.N.I.F - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța;
9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă aflate în administrarea A.N.I.F - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța;
10. Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc) stânga - dreapta pe o distanță de 2,5 m față de axul conductelor îngropate și pe 3 m față de ampriza canalelor, etc;
11. Cheltuielile aferente, pentru eventuala deviere, protejare, refacere și/sau dezafectarea infrastructurii de irigații din zona respectivă vor fi suportate de beneficiar;
12. Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Responsabilitatea privind anunțul de venire a tuturor celor implicați, consultarea publică, litigii cu privire la apartenența terenurilor, etc, răspunderea intră în sarcina exclusivă a beneficiarului - S.C. SOUTH WIND S.R.L.;
13. Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea personalului autorizat de a verifica, repara, întreține, înlocui aceste lucrări constituie contravenție și se sancționează conform legislației în vigoare;
14. Prezentele condiții nu sunt limitative, putând fi modificate și completate la apariția unor situații neprevăzute, în cazul în care se vor descoperi alte lucrări de îmbunătățiri funciare, se va anunța de urgență A.N.I.F - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Constanța, beneficiarul va suporta costul proiectului și eventualelor lucrări de deviere, refacere și/sau dezafectarea a infrastructurii de irigații din zona respectivă

Protejarea pădurilor

Eventualele daune/prejudicii produse fondului forestier național limitrof se suportă de către proprietarul/beneficiarul/ administratorul, după caz, al lucrărilor/obiectivului realizate/realizat pe terenurile scoase definitiv/ocupate temporar din fondul forestier național, respectiv proprietarul/beneficiarul terenului și al construcției amplasate în afara fondului forestier național la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii, în condițiile legii. Limitrof zonei studiate se află terenuri cu categoria de folosință silvică, după cum urmează:

- teren acoperit de pădure UP II Negru Vodă, u.a. 61 A, B, 62A, 64A
- teren neproductiv UP II Negru Vodă, u.a. 62NN, 63 NN, 64 NN, 65 NN, 66 NN

Protejarea sănătății populației

1. Respectarea legislației și reglementărilor în vigoare: Toate activitățile legate de construcție, amplasament, funcționare și întreținere trebuie să fie în conformitate cu normele și reglementările în vigoare în domeniul energiei regenerabile, protecției mediului, securității și sănătății ocupaționale, urbanismului și orice alte prevederi specifice.

2. Siguranța și sănătatea populației: Se impune respectarea standardelor și normelor de siguranță pentru protecția lucrătorilor și a populației din zona proiectului. Se vor

implementa măsuri de prevenire a accidentelor și de gestionare a riscurilor asociate construcției și funcționării parcului eolian.

3. Implementarea peisagistică: Se pot realiza lucrări de amenajare peisagistică în jurul parcului eolian pentru a atenua impactul vizual al structurilor.

4. Impactul asupra sănătății în legătură cu zgomotul generat de funcționarea turbinelor eoliene poate fi considerat speculativ, în funcție de distanța de amplasare a acestora față de zonele locuite. Este necesară monitorizarea nivelurilor de zgomot și implementarea unor măsuri de atenuare pentru a minimiza potențialul impact negativ.

5. Efectul de umbră generat de rotoarele în mișcare ale turbinelor poate afecta iluminarea și confortul vizual al populației din zonele învecinate. Este important să se evalueze și să se minimizeze acest efect, pentru a reduce disconfortul și potențialele probleme de sănătate asociate.

6. Pentru a evita potențialele accidente, este esențial ca echipa de construcție să respecte cu strictețe regulile și procedurile de protecție a muncii. Lucrătorii vor fi instruiți corespunzător și vor beneficia de echipamente adecvate pentru a-și desfășura activitățile în condiții de siguranță.

7. Pe măsură ce parcul eolian va fi în funcțiune, accesul publicului la anumite zone din jurul acestuia poate reprezenta un risc. Pentru a preveni potențialele accidente, este necesară o semnalizare clară și împrejmuirea și semnalizarea corespunzătoare a zonelor periculoase, astfel încât să se descurajeze accesul neautorizat și să se asigure protecția trecătorilor pe distanțele estimate cu potențial pericol în caz de accident.

8. Întreținerea și exploatarea parcului eolian implică lucrători expuși la riscuri specifice. De la pericolul electrocutării, la căderile de la înălțime sau incidente mecanice, măsurile de siguranță trebuie să fie bine puse la punct. Instruirea periodică a personalului și utilizarea echipamentelor de protecție individuală sunt esențiale pentru a minimiza riscurile și a asigura siguranța lucrătorilor.

9. În plus, există rare situații în care turbinele eoliene pot fi supuse riscului de incendiu. Pentru a face față unor astfel de situații neprevăzute, parcul eolian trebuie să fie dotat cu sisteme adecvate de detecție și stingere a incendiilor. Instruirea personalului cu privire la acțiunile de urgență în caz de incendiu poate fi vitală pentru a preveni extinderea focului și pentru a proteja atât personalul, cât și comunitatea.

10. Reabilitarea și restaurarea mediului: La finalizarea ciclului de viață a parcului eolian sau în cazul în care acesta nu mai este funcțional, se vor implementa măsuri pentru reabilitarea și restaurarea mediului afectat, în conformitate cu practicile și standardele aplicabile.

Aceste condiții obligatorii sunt esențiale pentru asigurarea dezvoltării și funcționării sustenabile și responsabile a Parcului Eolian din comuna Cerchezu, județ Constanța, minimizând impactul negativ asupra mediului și protejând sănătatea și siguranța populației locale. Implementarea și respectarea acestor condiții sunt de responsabilitatea dezvoltatorului și vor fi supravegheate de autoritățile competente pentru asigurarea conformității cu legislația în vigoare.

B. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

În timpul construirii se va avea în vedere neafectarea vecinătăților. În cazul în care este necesară folosirea temporară și a altor terenuri, se va cere acordul proprietarilor acestora.

Zone de siguranță care trebuie respectate la amplasarea centralelor eoliene:

- zona de siguranță față de drumuri naționale sau județene – în interiorul unui cerc cu raza $15+3+155+85 = \text{maximum } 258 \text{ m}$
- zona de siguranță față de drumuri publice comunale sau vicinale – în interiorul unui cerc cu raza $15+85 = 100 \text{ m}$
- zona de siguranță față de stații de măsurare gaze naturale – în interiorul unui cerc cu raza $15+3+155+85 = \text{maximum } 258 \text{ m}$
- zona de siguranță față de stații de măsurare gaze naturale – în interiorul unui cerc cu raza $15 + 155 \times 3 = \text{maximum } 480 \text{ m}$
- zona de siguranță față de centralele eoliene aparținând unui alt parc – în interiorul unui cerc cu raza $15 + 170 \times 7 = \text{maximum } 1205 \text{ m}$

Distanța de 15 m corespunzătoare razei fundației supraterane se va elimina din calcul, în cazul în care fundația va fi subterană sau se va actualiza în urma dimensionării structurii de rezistență a fundației. Calculul razelor zonei de siguranță se va actualiza la faza DTAC, pentru fiecare turbină.

Organizarea de șantier

Organizarea șantierului va include containere special echipate pentru personalul implicat în lucrările de execuție ale parcului eolian, platforme de depozitare pentru diferite piese și componente ale turbinelor, platforme de depozitare pentru deșeuri, separate pe sortimente, precum și zone de parcare pentru autovehicule și autospeciale. De asemenea, vor fi amenajate toalete ecologice. Împrejmuirea zonei de șantier va fi temporară, pe perioada desfășurării lucrărilor de șantier, și va fi realizată folosind panouri din tablă sau sârmă bordurată, montate pe stâlpi metalici cu fundații prefabricate. Alimentarea cu energie electrică în șantier se va face prin racordare la rețelele existente în zonă, conform documentațiilor tehnice de specialitate. În timpul perioadei de execuție, apa potabilă va fi asigurată sub formă de apă îmbuteliată.

După terminarea lucrărilor de execuție, parcela va fi adusă la starea inițială și se va reda circuitului agricol.

Autorizarea organizărilor de șantier se va face conform Legii 50/1991 și cu acordul proprietarilor terenurilor.

Privitor la apărarea națională

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- respectarea prevederilor Legii nr. 21/2020 privind Codul aerian și Ordinului ministrului apărării naționale nr. M.164 din 04.08.2023 pentru aprobarea Normelor privind serviciile aeronautice militare și stabilirea zonelor supuse serviciilor aeronautice militare;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrația Ministerului Apărării Naționale.

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

- pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, se va trimite documentația tehnică (DTAC) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată.
- respectarea condiționărilor impuse de Serviciul Logistic Garda de Coastă:
 - pe perioada realizării investiției să nu se afecteze capacitatea de intervenție a Poliției de Frontieră în efectuarea misiunilor specifice;
 - la începerea și pe parcursul execuției lucrărilor, să fie transmise către Garda de Coastă actualizate ori de câte ori este nevoie, lista cu autoturismele precum și lista cu persoanele care își desfășoară activitatea pe șantier (nume, prenume, serie C.I.)
 - să ne fie comunicat programul de lucru al personalului;
 - pe parcursul realizării investiției nu este permis accesul pietonal sau al utilajelor în culoarul de protecție al liniei de frontieră (culoar stabilit de la linia de frontieră către interior și are o lățime de 20metri)

C. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

Autorizarea construcțiilor se va face având în vedere toate condițiile de amplasare din prezentul Regulament și restricțiilor stipulate în avizele de la următoarele instituții și regii:

- RAJA nr. 400/4530 din 11.07.2023
- Rețele Electrice România s.a. nr. 26112448/27.02.2025
- Transgaz s.a. nr. 57179/1662/04.07.2025
- Administrația Bazinală a Apelor Dobrogea Litoral nr. 10/26.02.2024
- Direcția Județeană de Cultură nr.4169/30.12.2024
- Autoritatea Aeronautică Civilă din România nr. 19133/10.02.2025 și Autoritatea Aeronautică Civilă din România nr. 22055/18.08.2025 (faza DTAC)

D. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Fiecărul obiectiv i se va asigura acces dintr-un drum public sau prin servitute atât pentru acces pietonal și al autovehiculelor care asigură funcționarea și controlul instalațiilor, cât și pentru autovehiculelor și utilajelor în timpul construirii. La transportul materialelor de construire, execuția și exploatarea obiectivelor se vor respecta distanțele de protecție și siguranță stabilite prin normele în vigoare și condițiile tehnice prevăzute de furnizorul echipamentelor și materialelor.

Se vor respecta următoarele:

- a) în momentul demarării lucrărilor în zona drumurilor publice, se vor monta indicatoare rutiere de semnalizare a lucrărilor, conform unui proiect întocmit și aprobat care să respecte prevederile legale;
- b) de orice accident de muncă având caracter de circulație, înâmplat în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspunde direct beneficiarul și/sau constructorul lucrării;
- c) pe durata executării lucrărilor se vor menține drumurile publice în condiții bune pentru siguranța circulației;

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

- d) în timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc;
- e) se va reface orice suprafață de drum public și a sistemelor de colectare a apelor pluviale, afectate de lucrările de execuție, prin refacerea sistemului rutier și a rigolelor;
- f) orice deteriorare a sistemului rutier sau a sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale apărute ulterior finalizării lucrărilor și care se vor dovedi ca au drept cauză execuția obiectivului de investiții menționat mai sus va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului și/sau executantului;
- g) suprafețele de drum public afectate în timpul lucrărilor sau după finalizarea lor, ce se vor reface, precum și soluțiile tehnice, vor fi stabilite de către reprezentanții Drumurilor Județene împreună cu cei ai beneficiarului și constructorului
- h) se va asigura continuitatea scurgerii apelor pluviale în lungul drumului pe timpul execuției lucrării;
- i) în cazul nerespectării condițiilor impuse, raportul tehnic pentru amplasament și acces la drumurile publice își pierde valabilitatea;
- j) după executarea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca în scris administratorul drumului – Drumuri Județene Constanța S.A., pentru a constata respectarea îndeplinirii condițiilor impuse în raportul tehnic;
- k) în cazul în care beneficiarul nu face dovada îndeplinirii condițiilor impuse în prezentul tehnic, la expirarea termenului de execuție, administratorul trece la anularea acestuia și la aplicarea de contravenții în conformitate cu legislația în vigoare

Condiții speciale:

1. conform documentației propuse spre analiză, proiectul prezintă lucrarea "Parc energetic eolian 48 CE, stații de transformare, rețele electrice de racord, construire și modernizare căi de comunicație și acces, extravilan, comuna Cerchezu, jud. Constanța"
2. Amplasamentul lucrării se află pe DJ391 la km 37+280 stanga, km 38+470 stanga, 38+535 dreapta și la km 44+320 dreapta-stanga
3. Caracteristici pozitii km:

KM 37+280 stanga

- profilul longitudinal racord cu DJ 391 de 2,55m cu panta de 2,5%
- profilul transversal are o lățime variabilă de la racordul cu DJ 391 de 100m la 4-4,5m, partea carosabilă asfaltată pe primii 50m și panta transversală a zonei de acces este de 0,6%

KM 38+470 stanga și KM 38+535 dreapta

- profilul longitudinal racord cu DJ 391 de 2,5m cu panta de 2,5%
- profilul transversal are o lățime variabilă de la racordul cu DJ391 de 102 m la 4-4,5m, partea carosabilă asfaltată pe primii 50m și panta transversală a zonei de acces este practic în palier corespunzătoare declivității în profil longitudinal a DJ391

KM 44+320 stanga-dreapta

- profilul longitudinal racord cu DJ 391 de 2,5m cu panta de 2.5%
- profilul transversal are o lățime variabilă de la racordul cu DJ391 de 100m la 4-4,5m, partea carosabilă asfaltată pe primii 50m și panta transversală a zonei de acces este corespunzătoare declivității în profil longitudinal a DJ391, respectiv 1%

4. scurgerea apelor pluviale din lungul DJ 391, se asigură după profilul longitudinal al DJ și prin rogoia dreptunghiulară din beton carosabilă cu secțiunea de scurgere

- 30x35 cm², acoperită cu dale carosabile prefabricate din beton armat prevăzute cu goluri, rigola ce traversează zona de acces amplasată la schimbarea de pantă dintre zona de racord cu DJ 391 cu drumul de acces către turbinele eoliene.
5. Depozitarea materialelor se va face în locuri special amenajate, evitându-se depozitarea lor pe carosabil sau în zonele de siguranță și protecție a drumului județean
 6. beneficiarul va anunța în scris Drumuri Județene Constanța S.A. Cu 7 zile înainte de începerea lucrărilor

Intersecțiile drumurilor existente se vor amenaja după caz cu raze de întoarcere permanente de cca 25 m și temporare, cu acordul proprietarilor terenurilor afectați. Racordurile se vor amplasa pe terenurile stabilite în acest scop prin certificatul de urbanism și menționate la punctul C. de mai sus. Alte racorduri se pot autoriza direct, cu acordul proprietarilor terenurilor, pe bază de proiecte elaborate și avizate conform Legii și vor avea caracter permanent sau temporar, după necesitățile de transport ale elementelor componente ale centralelor.

Creșterea lății drumurilor se va face de asemenea permanent sau temporar, pe bază de proiecte avizate și autorizate conform Legii, cu acordul proprietarilor parcelelor afectate.

Suprafețele de extindere permanentă a drumurilor și ale racordurilor permanente vor intra în domeniul public urmând procedura legală.

Drumurile noi propuse pe parcelele cu nr. cad. 101279, 100781, 102456 și 101832 rămân în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice.

E. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

Alimentare cu apă și canalizare

În cazul în care se vor descoperi conducte de apă și de canalizare, se va întocmi un proces verbal de constatare semnat de către reprezentanții RAJA S.A. și South Wind s.r.l și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere a conductelor existente pe amplasament.

Apele pluviale din incinte și din zonele publice se vor dirija către suprafețele înierbate.

Alimentarea cu energie electrică

- în conformitate cu Ordinul 225/09.12.2020 pentru completarea și modificarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice, aprobate cu Ordinul 239/2019, distanța de siguranță aferentă centralelor eoliene față de linii electrice aeriene este egală cu înălțimea pilonului plus lungimea palei + 3 m, distanța de siguranță se măsoară pe orizontală de la marginea construcției supraaerane, până la conductorul extrem al LEA la deviație maximă (conductorul dinspre turbină); pentru o amenajare cu mai multe agregate (fermă) se consideră distanțele de la agregatul cel mai apropiat de obiectivul învecinat Rețele Electrice România s.a. beneficiază de drept uz și servitute pentru acces la instalațiile electrice existente pe amplasament

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

pentru asigurarea funcționării normale a capacității, pentru reviziile reparațiile și intervențiile necesare.

- executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea MT/JT Medgidia, cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar, solicitantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură
- distanțele minime de protecție se vor respecta pe tot parcursul execuției lucrărilor
- în zonele de protecție a LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone
- în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

Telecomunicații

Privitor la instalațiile Orange România s.a.:

- în cazul avarierii instalațiilor de comunicații veți suporta contravaloarea pagubelor rezultate și valoarea lucrărilor de restabilire a funcționalității lor, conform reglementărilor tehnice și legii specifice în vigoare.
- pentru a preîntâmpina deteriorarea oricăror rețele de telecomunicații existente în zona lucrărilor, se poate solicita acordarea asistenței tehnice.
- constructorul este obligat să comunice imediat orice deteriorare (afectare) a oricăror rețele de telecomunicații din zona lucrărilor.

Privitor la telecomunicațiile Ministerului de Interne

- înălțimea maximă a construcțiilor și a elementelor necesare edificării acestora (macarale, tehnică de ridicat etc) nu vor depăși 25 m față de cota terenului actual, deoarece investiția propusă se află pe direcția unui link de comunicații al Ministerului Afacerilor Interne, existând posibilitatea întreruperii acestuia, în zona de restricție definită de următoarele puncte:

nr. pct.	NS	EW
1	43°55'33.49"	27°58'27.26"
2	43°55'27.32"	27°58'21.15"
3	43°49'10.79"	28°12'59.11"
4	43°49'16.50"	28°13'03.79"

Alimentarea cu gaze naturale

Condiții impuse pentru protejarea conductelor Transgaz s.a.:

1. Înainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Constanța, S.M.G. Negru Vodă – tel. 0241 780 669, pentru stabilirea zonelor de lucru, predarea amplasamentelor, asigurarea asistenței tehnice și supravegherea lucrărilor. Data

începerii lucrărilor se va anunța în scris, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte, la email: regconstanta@transgaz.ro

2. În cadrul lucrărilor ce fac obiectul PUZ se va avea în vedere existența conductelor de transport gaze natural DN 1000 Isaccea 1- Negru Vodă 1, DN 1200 Isaccea 2 – Negru Vodă 2, DN 1200 Isaccea 3-Negru Vodă 3, S.M.G. Negru Vodă și instalațiile aferente, conform planurilor de situație anexate documentației, vizate de Sector S.M.G. Negru Vodă

3. Conform norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conductele de transport gaze și S.M.G. Negru-Vodă și diferite obiective:

- înălțimea pilonului + înălțimea paletei elicei – turbine eoliene;
- 20m – construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman, cu regimul maxim de înălțime P+3E;
- 20m – zone de relaxare, de recreere, locuri de fumat, organizare de șantier, etc
- 20m – stații electrice și posturi de transformare a energiei electrice;
- 6m – platforme betonate, parcuri auto, împrejmuire teren(din marginea acestora);
- paralelism cu drumuri de incintă/privată, alei pietonale -6m(din marginea/ampriza acestora);
- paralelism cu rețele de utilități (cabluri electrice/telecomunicații, fibră optică, etc.) - 5m, cămine de vizitare -6m. Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor sau față de limita zonelor.

4. În zona de protecție a conductelor de gaze, de (6+6)m de o parte și de alta a conductelor, sunt interzise circulația vehiculelor, depozitări de materiale, precum și lucrările care ar putea afecta conductele de gaze îngropate, zona având destinația de spațiu verde și nu se vor planta arbori și arbuști cu rădăcini profunde (mai mari de 50cm).

5. În zonele de intersecție dintre conductele de transport gaze naturale și rețeaua electrică/fibră optică montate subteran, LES/FO se vor monta în tub de protecție din plastic dur, eletrozolant, pe o lungime de 5m de fiecare parte a punctului de intersecție și vor subtraversa conductele de transport gaze naturale la distanța minimă de 0,5m față de generatoarea inferioară a acestora. În zonele de intersecție/paralelism/ apropiere dintre o conductă de gaze subterană și LEA, distanța minimă de la cel mai apropiat punct al fundației stâlpului sau priză de legare la pământ a stâlpului până la conducta de gaze va fi egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului (dar nu mai mică de 6m), conform NT menționate anterior.

6. În zona de protecție a conductelor de transport gaze (6m stânga-dreapta) lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual, evitându-se lovirea/deteriorarea conductelor și a izolației anticorozive a acestora. În această zonă sunt interzise circulația vehiculelor, depozitărilor de materiale, staționarea mașinilor/utilajelor grele, precum și alte lucrări ce ar putea afecta conductele de gaze îngropate, zona având destinația de spațiu verde (nu se vor planta arbuști sau plante cu rădăcini profunde, mai mari de 50cm).

7. În zonele de intersecție cu drumurile de acces/incintă, conductele de transport gaze se vor proteja cu tub metalic sau dale prefabricate carosabile din beton armat, conform prevederilor STAS 9312-87 și Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. Nr 118/2013.

Dalele de beton armat se vor amplasa la partea superioară a structurii drumului, perpendicular pe axul conductelor și vor depăși cu minim 1,5m conductele de gaze, de o parte și de alta a generatoarelor laterale ale acestora. Se va păstra distanța minimă de 1,5m între suprafața carosabilului și generatoarea superioară a conductelor.

Înainte de executarea lucrărilor de protejare, se va verifica starea conductelor și a izolației acestora, iar în cazul în care se constată neconformități se va reface izolația pe toată lungimea drumului, în zona protejară (condiție aplicabilă în cazul drumurilor cu caracter permanent). Lucrările vor fi cuprinse în proiectul tehnic de protejare a conductelor de transport gaze, ce va înainta spre avizare în C.T.E. TRANSGAZ.

8. Se va întocmi un proiect tehnic de protejare a conductelor de gaze ce va fi transmis în format electronic Direcției Analiză, Verificare și Avizare Proiecte – Biroul Secretariat C.T.E.- Transgaz SA. În prealabil, se va contacta Exploatarea Teritoriale Constanța pentru întocmirea notei de colaborare ce va face parte intergrantă din proiect. Proiectul va conține și acordurile proprietarilor de terenuri afectate de lucrări.

9. Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți autorizate de A.N.R.E. Pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.

10. Lucrările de protejare a conductei/conductelor de transport gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne PP 97 a Transgaz SA ce poate fi consultată în cadrul Exploatarea Teritoriale Constanța. Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de protejare a conductelor de gaze vor fi suportate de către beneficiar/solicitant (cf. Art. 190 lit. a) din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare).

11. Organizarea de șantier se va amplasa la distanță minimă de 20 m față de conductele de transport gaze naturale.

12. În vederea obținerii avizelor de amplasament pentru alte obiective se vor depune documentații conform Ordinului nr. 47/1203/509/2003, emis de M.E.C.,M.T.C.T.,M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr. 611/29.08.2003.

13. Se va asigura de către beneficiar accesul necondiționat la conductele de transport gaze naturale în caz de intervenție.

14. În conformitate cu art. 109-113 din Legea Energiei Electrice și a Gazelor Naturale nr. 123/2012, actualizată, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele de transport gaze și/sau instalațiile aferente, în vederea lucrărilor de reabilitare, re tehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

15. Traseul conductelor pe terenul pe care se vor executa lucrări se va marca prin borne, plăcuțe avertizoare cu sigla TRANSGAZ și Tel Verde (0800 872674).

16. Constructorul va lua toate măsurile de respectare a legislației în vigoare cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor și apărarea împotriva incendiilor în zona conductelor de transport gaze naturale și a instalațiilor aferente SMG Negru-Vodă.

În cazul în care, în cadrul lucrărilor ce fac obiectul PUZ, se va produce avariarea/deteriorarea conductelor de transport gaze DN 1000 Isaccea 1 - Negru Vodă 1, DN 1200 Isaccea 2 – Negru Vodă 2, DN 1200 Isaccea 3-Negru Vodă 3, sau instalațiilor/echipamentelor aferente S.M.G. Negru-Vodă (conform planurilor anexate documentației, vizate de sector SMG Negru-Vodă), costurile de remediere și daunele produse (inclusiv costurile aferente pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor naturale) vor fi suportate de beneficiar.

Gospodărire comunală

Obiectivele propuse nu sunt generatoare de deșeuri. În caz de acumulare accidentală de deșeuri, salubritatea se va asigura de deținătorii terenurilor.

F. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

Sunt permise alipiri și dezmembrări ale parcelelor în condițiile Legii.

Sunt permise dezmembrări doar în condițiile:

- accesului direct din circulațiile publice sau prin servitute de trecere
- în scopul amplasării de echipamente publice
- în scopul construirii de drumuri, racorduri de sau extinderilor de drumuri

Sunt permise alipiri de terenuri cu aceeași destinație.

În cazul alipirii unor terenuri din zona studiată, dar cu destinație diferită, autorizarea construcțiilor se va face în următoarele condiții, cumulat:

- respectarea prevederilor cap. II ale prezentului Regulament
- construcțiile se vor amplasa în regim izolat
- respectarea prevederilor referitoare la înălțimea construcțiilor de la punctul 2, secțiunea III, cap. IV. Din prezentul Regulament
- indicatorii urbanistici maximi se calculează ca medie ponderată în funcție de suprafața terenurilor alipite, a indicatorilor urbanistici prevăzuți pentru fiecare teren

Formule de calcul:

$$POT = \frac{S_1 \times POT_1 + S_2 \times POT_2 + S_3 \times POT_3 + \dots}{S_1 + S_2 + S_3 + \dots}$$

$$CUT = \frac{S_1 \times CUT_1 + S_2 \times CUT_2 + S_3 \times CUT_3 + \dots}{S_1 + S_2 + S_3 + \dots}$$

În cazul alipirii unor terenuri aflate atât în zona de studiu, cât și dinafara ei, autorizarea construcțiilor se va face conform Legii și Regulamentului General de Urbanism.

G. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMUIRI

Spații verzi

Se va respecta HCJ 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori, aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al jud. Constanța.

Împrejmuiri

- se va asigura împrejmuirea numai în cazul necesității protecției echipamentelor sau a trecătorilor, conform normelor în vigoare
- pentru a preveni potențialele accidente, este necesară o semnalizare clară și împrejmuirea și semnalizarea corespunzătoare a zonelor periculoase, astfel încât să se descurajeze accesul neautorizat și să se asigure protecția trecătorilor pe distanțele estimate cu potențial pericol în caz de accident

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

- terenul aferent turbinei se va împrejmui pe contur obligatoriu cu gard de plasă până la înălțimea de minim 1,8 m.

III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

S-a urmărit amplasarea obiectivelor principale pe teren, circulația carosabilă și pietonală realizându-se pe străzile adiacente existente și propuse.

Pe terenul studiat se vor constitui următoarele zone funcționale de reglementare:

- **T-A** – zonă de amplasare a centralelor eoliene, rețele electrice, platforme de montaj, căi de acces și terenuri agricole. Acestea sunt terenurile pe care sunt amplasate cele 46 de turbine, rețele electrice, platforme de montaj, căi de acces definitive spre/dinspre centralele eoliene, conform planșei de Reglementări, și care își mențin și utilizarea agricolă pe suprafața neocupată de construcții și platforme. Sunt cuprinse parcelele:

100259	A 439/2/15	100192	A 363/2/9
100395	A 411/1/10	102419	A 363/1/23
100998	A 439/1/16	100705	A 72/4
100592	A 439/3/3	102098	A90/8a
100933	A 208/2/3	101823	A 90/9
100725	A 430/2/15	100370	A 363/2/30
100950	A 98/2/4/2	100372	A367/49
100277	A 430/1/17	100438	A 72/34
100243	A 98/1/8	100443	A 367/12/2
100147	A207/7	100426	A 9/12, lot 1
102382	A 195/25	100430	A 9/12, lot 2
100229	A 208/2/21	100428	A 9/12, lot 3
100937	A 179/10/1	100666	A 78/10
101098	A 174/11	100093	A 1/20/1
100187	A 208/1/20	100094	A 1/20/2
100511	A 208/1/13	100762	A 277/2/11
100664	A 177/23	100754	A 277/2/3
100317	A 177/10	100894	A 124/11
101927	A 169/27	100614	A 250/26
101191	A 359/12	100508	A 251/28/1
102366	A 359/3	100035	A 250/10
		100942	A 338/1/21
		101156	A 379/7/5

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

			100948	A 338/2/6
			102302	A 338/3/5
			100860	A 335/1/3
			100111	A 314/1/18/1
			100112	A 314/1/18/2
			101101	A 314/1/12
			100256	A 411/2/4

- **SS** – zonă de amplasare a stațiilor de transformare, rețele electrice, căi de acces definitive spre/dinspre stații de transformare, amplasate pe terenuri agricole. Acestea sunt terenurile pe care sunt amplasate cele trei stații de transformare, rețele electrice, căi de acces/drumuri de incintă, conform planșei de Reglementări, și care își mențin și utilizarea agricolă pe suprafața neocupată de construcții și platforme. Sunt cuprinse parcelele:

100693	A 5/28		100663	A 177/16
			100318	A 207/11

- **D-A** – zonă de amenajare a drumurilor de acces pe terenuri agricole, rețele electrice – linii electrice subterane, platforme de acces, parcaje. Acestea sunt terenurile pentru accesul la cele 46 de turbine, conform planșei de Reglementări, și care își mențin și utilizarea agricolă pe suprafața neocupată de platforma drumurilor. Sunt cuprinse parcelele:

100693	A 5/28		100663	A 177/16
			100318	A 207/11

- **R-A** – zonă de amplasare a racordurilor de drumuri pe terenuri agricole. Acestea sunt terenurile pe care sunt amplasate cele 46 de turbine, conform planșei de Reglementări, și care își mențin și utilizarea agricolă pe suprafața neocupată de suprafața racordurilor. Sunt cuprinse parcelele:

100197	A 367/2		100329	A 269/14/1
101449	A 363/1/1		100166	A 275/11
101450	A 363/1/23		-	A 124/26
102744	A 359/21/1		100346	A 124/25
100722	A 359/12		100645	A 124/24
Cad: 238	A 75/19		-	A 124/11
101099	A 75/18		100167	A 275/11
102628	A 78/4/1		100169	A 250/26
100966	A 75/2		102233	A 258/9
100504	A 86/1 lot 2/1		101087	A 379/2
100431	A 86/1 lot 1		-	A 379/2/28

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

101172	A 177/25	101086	A 379/7/28
101173	A 177/24	-	A 379/7/1
101945	A 179/21	101673	A 338/1/1
-	A 179/22	100467	A 338/2/1
-	A 174/1	100689	A 338/1/18
101861	A 207/23	100402	A 338/2/12a
101258	A 195/18	-	A 338/2/12
100206	A 195/18	-	A 338/3/1
100006	A 207/3	-	A 338/4/0
100123	A 430/3/19	102065	A 338/4/1
102160	A 439/3/1	102063	A 338/4/23
102501	A 411/2/18/3	-	A 338/3/26
101263	A 439/2/2	101085	A 338/3/30
100374	A 411/1/2	-	A 335/1/1
102958	Ps 226	-	A 335/14
-	A 251/32/3	102951	A 314/1/3
-	A 251/32/2	102152	A 314/1/7
100303	A 250/29/2	101993	A 314/1/7a
-	A 269/1	-	A 277/2/14
101844	A 269/2	-	A 277/2/13
101840	A 269/3	-	A 277/2/4
101638	A 127/2		

Se mențin următoarele zone, cu suprafețe diferite:

- centrală eoliană și teren arabil reglementate de PUZ aprobat cu HCL 16/2012 cuprinse în zona de studiu. Sunt cuprinse parcelele pentru amplasarea parcului eolian menționat aprobat:

100494	A367/51	100709	A363/1/18/2
101244	A363/2/25	101816	A90/25
100703	A363/2/12	100409	A75/5
101246	A359/25	100404	A75/9
100675	A72/37	100677	A78/23
101245	A363/1/36	100697	A174/14
-	A363/1/18/1	100719	A75/8

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

- centrală eoliană și teren arabil reglementate de PUZ aprobat cu HCL 17/2012 cuprinse în zona de studiu. Sunt cuprinse parcelele pentru amplasarea parcului eolian menționat aprobat:

100375	A207/26		100321	A439/3/6
CAD:217	A430/1/19		100363	A411/1/15
100088	A430/2/6		100684	A439/2/17
100031	A430/3/4/2			

- centrală eoliană și teren arabil reglementate de PUZ aprobat cu HCL 18/2012 cuprinse în zona de studiu. Sunt cuprinse parcelele pentru amplasarea parcului eolian menționat aprobat:

101262	A9/13		100378	A251/1/31
100073	A9/14		100506	A251/1/26
100575	A124/18		100364	A411/1/22
100210	A275/4/3		cad:67	A208/1/15

- terenuri agricole arabile aflate în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, în suprafață de 2303,96 ha
- pășuni aflate în domeniu public și proprietate privată, în suprafață totală de 2,23 ha
- circulațiile, inclusiv canalele care le dublează existente, aflate în domeniu public, în suprafață totală de 62,67 mp, la care se adaugă suprafața racordurilor permanente care intră în domeniul public

Prezentul RLU reglementează zonele T-A, SS, D-A, R-A. Circulațiile își mențin reglementarea dată de PUG, iar terenurile reglementate de PUZ aprobate în 2012 și care nu intră în parcul eolian propus își mențin reglementările anterioare.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

IV.1 - T-A – zonă de amplasare a centralelor eoliene și terenuri agricole. Acestea sunt terenurile pe care sunt amplasate cele 46 de turbine, conform planșei de Reglementări, și care își mențin și utilizarea agricolă pe suprafața neocupată de construcții și platforme.

Secțiunea I – caracterul zonei

1. funcțiunea dominantă – centrale eoliene, teren agricol
2. funcțiuni complementare – platforme de montaj, rețele electrice, containere anexe funcționale, căi de acces/drumuri de incintă

Secțiunea II – Utilizare funcțională

1. UTILIZĂRI PERMISE

- centrale eoliene
- organizări de șantier
- punct de colectare a deșeurilor pe sortimente

- rețele electrice
- alte echipamente edilitare
- platforme betonate funcționale
- teren agricol
- căi de acces definitive spre/dinspre centralele eoliene
- parcaje

2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚIONĂRI

- zone de racord de drumuri temporare, necesare în tehnologia execuției construcțiilor, cu condiția obținerii acordului proprietarilor terenurilor, dacă este cazul, și cu condiția redării terenurilor destinației inițiale.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

- orice activități care nu sunt menționate mai sus

Secțiunea III – Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

- se vor respecta condițiile de amplasare stabilite la cap. II
- construcțiile și instalațiile se vor amplasa pe bază de proiect tehnic autorizat conform normelor în vigoare

- construcțiile se vor amplasa în regim izolat

2. REGULI CU PRIVIRE LA ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

- Rh max = parter pentru construcții
- H max turbine eoliene (turn + pală) = 240 m

Trebuie respectate următoarele condiții:

- începerea oricărui tip de lucrare de construire privind realizarea parcului de turbine se poate face doar începând cu data de intrare în vigoare a suplimentului AIP, 26.12.2024
- beneficiarul are obligația de a încheia cu furnizorul AIS (R.A. ROMATSA), direct sau prin terți, un acord privind furnizarea datelor și informațiilor aeronautice, anterior începerii lucrărilor de edificare, cu respectarea prevederilor R(UE) 2017/373
- turbinele eoliene, inclusiv catargele portante, nacelele și palele turbinelor vor fi vopsite/marcate în culoarea albă
- balizarea luminoasă a turnurilor pe timp de zi, la cota maximă, prin lumini de culoare albă, având intensitatea de 20.000 cd;
- balizarea luminoasă a turnurilor turbinelor eoliene de noapte și pentru condiții de vreme care limitează vizibilitatea (ceață, ploi, ninsoare), la cota intermediară de 1/2 cu lămpi având culoarea roșie și intensitatea luminoasă de 10 cd, și la cota maximă prin lumini intermitente de culoare alb-roșie sau de culoare roșie cu intensitatea luminoasă de 2000 cd
- se vor utiliza numai lămpi în conformitate cu reglementările aeronautice aplicabile
- furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
- utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
- iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
- este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lămpioane, băloane, etc.;

P.U.Z. - PARC ENERGETIC EOLIAN 48 CE, STAȚII DE TRANSFORMARE, REȚELE ELECTRICE DE RACORD, CONSTRUIRE ȘI MODERNIZARE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI ACCES

- se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
- obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în PUZ;
- beneficiarul/Titularul obiectivului are obligația să comunice AACR, în scris, eventualele modificări de proprietar, de amplasament, soluții constructive, caracteristici tehnice, parametri funcționali, amenajări etc. pe care intenționează să le aducă obiectivului, caz în care este obligat să solicite un nou aviz al AACR.
- respectarea pentru fiecare turbină în parte a amplasamentului, înălțimii maxime, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire obstacol	Coordonate WGS 84		Cote MN 75		
		Latitudine (N)	Longitudine (E)	Cotă sol (m)	Înălțime (m)	Cotă vârf (m)
1	T1	434805.3696	280748.62	171.56	240	411.56
2	T2	434810.4698	280648.8644	178.66	240	418.66
3	T3	434740.2562	280758.9594	178.62	240	418.62
4	T4	434825.4305	280721.8986	154.57	240	394.57
5	T5	435019.1518	280611.8763	166.7	240	406.7
6	T6	434855.4921	280751.3815	172.57	240	412.57
7	T7	434847.2457	280856.6438	167.78	240	407.78
8	T8	434913.1572	280816.7634	165.94	240	405.94
9	T9	434913.1638	280908.4635	173.07	240	413.07
10	T10	434940.2009	280754.2138	161.32	240	401.32
11	T11	434959.1947	280858.8474	176.09	240	416.09
12	T12	434959.276	280718.6983	156.57	240	396.57
13	T13	435035.6287	280902.0569	165.79	240	405.79
14	T14	435032.0899	280814.9392	164.09	240	404.09
15	T15	435024.6877	280657.6172	153	240	393
16	T16	435038.0998	280632.1336	148.85	240	388.85
17	T17	435106.0384	280922.4104	162.89	240	402.89
18	T18	435057.0909	280832.9357	168.98	240	408.98
19	T19	435107.3326	280807.4638	167.67	240	407.67
20	T20	435053.4463	280709.982	149.61	240	389.61
21	T21	435148.2567	280937.7175	160.33	240	400.33
22	T22	435141.0665	280900.7342	143.87	240	383.87
23	T23	435219.8665	280917.8269	152.36	240	392.36
24	T24	435211.5639	280836.4784	161.38	240	401.38
25	T25	435154.7612	280804.6239	162.63	240	402.63
26	T26	435205.6507	280729.8156	158.84	240	398.84
27	T27	435128.8351	280707.6986	163.1	240	403.1
28	T28	435224.9829	280800.5497	161.2	240	401.2
29	T29	435234.818	280727.5171	150.8	240	390.8
30	T30	435217.065	280655.8381	154.15	240	394.15
31	T31	435242.1356	280622.491	147.49	240	387.49
32	T32	435325.7173	280453.6033	158.9	240	398.9
33	T33	435114.577	280856.5348	165.63	240	405.63
34	T34	435205.9672	280343.5588	157.81	240	397.81
35	T35	435137.4224	280247.4227	178.09	240	418.09
36	T36	435140.6865	280315.1394	182.46	240	422.46
37	T37	435124.3739	280406.5586	169.94	240	409.94
38	T38	435051.2627	280441.6375	145.97	240	385.97
39	T39	435032.4526	280513.9206	167.06	240	407.06
40	T40	435017.3356	280427.3207	186.64	240	426.64
41	T41	434946.5594	280402.0709	187.75	240	427.75
42	T42	434907.7856	280414.413	177.91	240	417.91
43	T43	434939.968	280330.524	159.88	240	399.88
44	T44	434939.2813	280255.0778	186.93	240	426.93
45	T45	435012.3478	280146.5911	188.89	240	428.89
46	T46	435038.7923	280128.6122	197.58	240	437.58
47	T47	435027.418	280047.6824	154.68	240	394.68
48	T48	434825.7134	280627.4512	154.68	240	394.68

3. REGULI CU PRIVIRE LA ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- instalațiile au o arhitectură deja stabilită
- turbinele se vor vopsi alb

Secțiunea IV – Posibilități maxime de ocupare și utilizarea a terenurilor

1. P.O.T. - VALOARE MAXIMĂ ADMISĂ

- POT max = 50% pentru parcelele destinate centralelor eoliene și stațiilor de transformare
- POT max = 0 pentru terenurile agricole

2. C.U.T. - VALOARE MAXIMĂ ADMISĂ

- CUT max = 0,5 pentru parcelele destinate centralelor eoliene și stațiilor de transformare
- POT max = 0 pentru terenurile agricole

IV.2 - SS – zonă de amplasare a stațiilor de transformare amplasate pe terenuri agricole.

Secțiunea I – caracterul zonei

1. funcțiunea dominantă – stații de transformare, teren agricol
2. funcțiuni complementare – platforme de acces, rețele electrice, containere anexe funcționale, căi de acces/drumuri de incintă

Secțiunea II – Utilizare funcțională

1. UTILIZĂRI PERMISE

- stații de transformare
- organizări de șantier
- punct de colectare a deșeurilor pe sortimente
- rețele electrice
- alte echipamente edilitare
- platforme betonate funcționale
- teren agricol
- căi de acces definitive spre/dinspre stații de transformare
- parcaje

2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚIONĂRI

- zone de racord de drumuri temporare, necesare în tehnologia execuției construcțiilor, cu condiția obținerii acordului proprietarilor terenurilor, dacă este cazul, și cu condiția redării terenurilor destinației inițiale.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

- orice activități care nu sunt menționate mai sus

Secțiunea III – Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

- se vor respecta condițiile de amplasare stabilite la cap. II
- construcțiile și instalațiile se vor amplasa pe bază de proiect tehnic autorizat conform normelor în vigoare
- construcțiile se vor amplasa în regim izolat

2. REGULI CU PRIVIRE LA ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR

- Rh max = parter pentru construcții

Trebuie respectate următoarele condiții:

- începerea oricărui tip de lucrare de construire privind realizarea parcului de turbine se poate face doar începând cu data de intrare în vigoare a suplimentului AIP, 26.12.2024
- beneficiarul are obligația de a încheia cu furnizorul AIS (R.A. ROMATSA), direct sau prin terți, un acord privind furnizarea datelor și informațiilor aeronautice, anterior începerii lucrărilor de edificare, cu respectarea prevederilor R(UE) 2017/373
- iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
- este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lămpioane, baloane, etc.;
- se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite.

3. REGULI CU PRIVIRE LA ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- nu e cazul

Secțiunea IV – Posibilități maxime de ocupare și utilizarea a terenurilor

1. P.O.T. - VALOARE MAXIMĂ ADMISĂ

- POT max = 50% pentru parcelele destinate stațiilor de transformare
- POT max = 0 pentru parcelele destinate exclusiv drumurilor și pentru terenurile agricole

2. C.U.T. - VALOARE MAXIMĂ ADMISĂ

- CUT max = 0,5 pentru parcelele destinate stațiilor de transformare
- POT max = 0 pentru parcelele destinate exclusiv drumurilor și pentru terenurile agricole

IV.3 - D-A – zonă de amenajare a drumurilor de acces pe terenuri agricole.

Secțiunea I – caracterul zonei

1. funcțiunea dominantă – drumuri de acces, teren agricol
2. funcțiuni complementare – platforme de acces, parcaje

Secțiunea II – Utilizare funcțională

1. UTILIZĂRI PERMISE

- drumuri de acces
- organizări de șantier
- punct de colectare a deșeurilor pe sortimente
- alte echipamente edilitare
- platforme betonate funcționale
- teren agricol
- parcaje

2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚIONĂRI

- zone de racord de drumuri temporare, necesare în tehnologia execuției construcțiilor, cu condiția obținerii acordului proprietarilor terenurilor, dacă este cazul, și cu condiția redării terenurilor destinației inițiale.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

- orice activități care nu sunt menționate mai sus

Secțiunea III – Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

- nu e cazul

2. REGULI CU PRIVIRE LA ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR
 - nu e cazul
3. REGULI CU PRIVIRE LA ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
 - nu e cazul

Secțiunea IV – Posibilități maxime de ocupare și utilizarea a terenurilor

1. P.O.T. - VALOARE MAXIMĂ ADMISĂ
 - nu e cazul
2. C.U.T. - VALOARE MAXIMĂ ADMISĂ
 - nu e cazul

IV.4 - R-A – zonă de amplasare a racordurilor de drumuri pe terenuri agricole.

Secțiunea I – caracterul zonei

1. funcțiunea dominantă – racorduri de drumuri, teren agricol
2. funcțiuni complementare – rețele electrice – linii electrice subterane, organizări de șantier

Secțiunea II – Utilizare funcțională

1. UTILIZĂRI PERMISE
 - racorduri de drumuri
 - organizări de șantier
 - punct de colectare a deșeurilor pe sortimente
 - rețele electrice – linii electrice subterane
 - echipamente edilitare
 - platforme betonate funcționale
 - teren agricol
2. UTILIZĂRI PERMISE CU CONDIȚIONĂRI
 - zone de racord de drumuri temporare, necesare în tehnologia execuției construcțiilor, cu condiția obținerii acordului proprietarilor terenurilor, dacă este cazul, și cu condiția redării terenurilor destinației inițiale.
3. UTILIZĂRI INTERZISE
 - orice activități care nu sunt menționate mai sus

Secțiunea III – Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor

1. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - nu e cazul
2. REGULI CU PRIVIRE LA ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR
 - nu e cazul
3. REGULI CU PRIVIRE LA ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
 - nu e cazul

Secțiunea IV – Posibilități maxime de ocupare și utilizarea a terenurilor

1. P.O.T. - VALOARE MAXIMĂ ADMISĂ
 - nu e cazul
2. C.U.T. - VALOARE MAXIMĂ ADMISĂ
 - nu e cazul



