



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail: contact@primariacenei.ro

Nr. ____ din ____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

-pentru suprafețele de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat al comunei Cenei-

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Comuna Cenei**, cu sediul în comuna Cenei, nr. 134, județul Timis, cod postal 307100, telefon: 0256-366101, fax: 0256-366416, e-mail: contact@primariacenei.ro, CUI 5286753, cont nr. RO96 TREZ 6252 1A30 0530 XXXX, deschis la Trezoreria Jimbolia, reprezentată legal prin Primarul Comunei Cenei-Ing. Dipl. Sîrgean Tanasin, în calitate de LOCATOR, și

2. _____, cu sediul în _____, număr de ordine la ORC Timiș _____, CIF: _____ și exploatarea în localitatea Cenei, comuna Cenei,nr._____, județul Timis, prin reprezentant _____ având CNP _____ nr. _____ din Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), telefon _____, în calitate de LOCATAR.

În temeiul:

-O.U.G. Nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

-Normelor metodologice din 11.12.2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin H.G. nr.1064/11.12.2013;

-Codului civil;

-Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cenei nr.13 din 27.02.2025, cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Cenei, județul Timis, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail:contact@primariacenei.ro

privat al Comunei Cenei pentru pășunatul și producerea de masă verde pentru un număr de _____ capete animale din specia _____, pășune/pajiște permanentă situată în blocul fizic/trupul de pășune: _____, în suprafață de _____, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din **schita anexată care face parte din prezentul contract.**

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) **bunuri de retur**, care revin, de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, locatorului la expirarea contractului : PS _____ ;
- b) **bunuri de preluare**, care la expirarea contractului pot reveni locatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
- c) **bunuri proprii**, care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit.a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatarului sunt:

- a) **Mentținerea suprafeței de pajiște;**
- b) **Realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;**
- c) **Creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.**

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de _____, începând cu data _____ până la data de _____, **cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai -31 octombrie a fiecărui an.**

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

(1) Prețul închirierii la: PS _____, PS _____ este de _____ lei/ha/an, conform Procesului Verbal nr. _____ din _____, încheiat cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail:contact@primariacenei.ro

directa/licitației publice cu strigare pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a Comunei Cenei, chiria totală anuală (nr.ha x pret pe ha) fiind de _____ lei.

(2) Valoarea contractului se indexează anual cu rata inflației.

(3) Suma anuală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată în contul Comunei Cenei nr. RO96 TREZ 6252 1A30 0530 XXXX , deschis la Trezoreria Jimbolia, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.

(4) Plata chiriei se face în două tranșe: 50% până în 31 martie și 50% până la 30 septembrie a anului în curs.

(5) Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,3% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

(6) Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, contractul fiind considerat reziliat începând cu 01 ianuarie a anului următor.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

a). să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

b) să solicite locatorului eliberarea unei adeverințe pentru obținerea de la APIA a subvenției pentru cultura existentă pe terenurile închiriate.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract (subînchirierea



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail:contact@primariacenei.ro

totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului);

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. Locatarul poate opta cu privire la modul de exploatare a pășunii ce face obiectul prezentului contract, fie prin pășunatul efectiv al animalelor din exploatare pe pășune/pajiște permanentă, fie mixt, fie prin recoltarea masei verzi și utilizarea acesteia exclusiv în vederea furajării animalelor din exploatare.

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, dacă prin aceasta se va coborî numărul efectivelor sub încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha - în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere;

m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract, în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului, conform procesului verbal de predare-primire a terenurilor, ce face parte integrantă din prezentul contract și în care se va consemna **starea terenurilor/încărcătura și tipul de masă verde;**

n) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Cenei;

o) să respecte, sub sancțiunea rezilierii contractului, Amenajamentul Pastoral al Comunei Cenei, în sensul cultivării trupurilor de pajiște ce fac obiectul contractului numai cu tipurile de plante prevăzute în cuprinsul amenajamentului pastoral la solele închiriate, fiind admise inclusiv supraînsămânțări și cu Trifolium (trifoi)/Medicago sativa (lucernă), în vederea îmbunătățirii calității covorului vegetal și a producției de masă verde. Amenajamentul pastoral este adus la cunoștința locatarului, acesta din urmă semnând procesul verbal de luare la cunoștință, proces verbal ce face parte integrantă din prezentul contract;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail:contact@primariacenei.ro

p) să nu schimbe destinația terenului, să nu folosească terenul în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, locatarul neputând ara terenul anual, acest fapt echivalând cu o schimbare a destinației terenului din pășune/pajiște permanentă în teren arabil.

4. Obligațiile locatarului-Comuna Cenei:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract, cu excepția cazurilor prevăzute expres în prezentul contract care atrag rezilierea de drept a contractului;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile Regulamentului de pășunat, anexă la prezentul contract.
- g) să elibereze locatarului, în termen de cel mult 30 de zile de la depunerea cererii - adeverință pentru obținerea de la APIA a subvenției pentru cultura existentă pe terenurile închiriate.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU:

1. Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. În temeiul art.1550, al.(2) coroborat cu art.1553 Cod civil, prezentul contract se va **rezilia de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, rezilierea rezultând din simplul fapt al neexecutării, ca urmare a nerespectării de către locatar a obligațiilor principale** prevăzute la:

i).

- **-cap.IV-pct.6 -neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, contractul fiind considerat reziliat începând cu 01 ianuarie a anului următor.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail:contact@primariacenei.ro

Clauza penală –părțile stabilesc, potrivit art.1538 Cod civil- că, în cazul în care locatarul încalcă pct.6, cap.IV din prezentul contract, va despăgubi locatorul cu 0,3% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, până la data rezilierii efective- 01 ianuarie a anului următor.

Clauza penală –părțile stabilesc, potrivit art.1538 Cod civil- că, în cazul în care locatorul încalcă cap.VII, pct.4 lit g), din prezentul contract, neeliberând, în mod nejustificat, adeverința solicitată, va despăgubi locatarul cu contravaloarea subvenției ce ar fi putut fi acordată de către APIA pentru culturile existente, inclusiv cele de Trifolium (trifoi)/Medicago sativa (lucernă).

ii).

- **-cap V-pct.3, lit.b).**-subînchirierea bunurilor care fac obiectul prezentului contract, (subînchirierea totală sau parțială) duce la rezilierea contractului, contractul fiind considerat reziliat începând cu ziua următoare constatării acestui fapt, prin proces verbal, întocmit de locator, potrivit cap.V, pct.2, lit.a) din prezentul contract.
- **-cap.V-pct.3, lit.o).**- nerespectarea Amenajamentului Pastoral al Comunei Cenei, în sensul încălcării obligației de a cultiva pe trupurile de pajiște, ce fac obiectul contractului, numai tipurile de plante prevăzute în cuprinsul amenajamentului pastoral la solele închiriate, fiind admise inclusiv supraînsămânțări și cu Trifolium (trifoi)/Medicago sativa (lucernă), în vederea îmbunătățirii calității covorului vegetal și a producției de masă verde, duce la rezilierea contractului, contractul fiind considerat reziliat începând cu ziua următoare constatării acestui fapt, prin proces verbal, întocmit de locator, potrivit cap.V, pct.2, lit.a) din prezentul contract.
- **-cap.V, pct.3, lit.p).**- schimbarea destinației terenului, folosirea terenului în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, ararea terenului anual, acest fapt echivalând cu o schimbare a destinației terenului din pășune/pajiște permanentă în teren arabil, duce la rezilierea contractului, contractul fiind considerat reziliat începând cu ziua următoare constatării acestui fapt, prin proces verbal, întocmit de locator, potrivit cap.V, pct.2, lit.a) din prezentul contract.

Clauza penală –părțile stabilesc, potrivit art.1538 Cod civil- că, în cazul în care locatarul încalcă oricare din clauzele prevăzute la pct.3, lit.b)., o)., p). cap.V din prezentul



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail:contact@primariacenei.ro

contract, va despăgubi locatorul cu suma de _____ lei, reprezentând cuantumul chiriei pe o perioadă de 5 ani.

2. Locatarului îi va fi adusă la cunoștință rezilierea de drept, printr-o notificare, comunicată potrivit prevederilor cap.IX din prezentul contract, în termen de 10 zile de la data constatării cauzei de reziliere.

3. În situația în care locatorul va împiedica nejustificat folosința terenului închiriat, în tot sau în parte, va despăgubi locatarul cu o sumă egală cu cuantumul chiriei aferentă perioadei în care locatarul a fost lipsit nejustificat de folosința terenului. Această sumă va fi calculată de la momentul împiedicării folosinței efective și până la data încetării împiedicării folosinței terenului, fără a fi necesară punerea în întârziere.

4. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art.1798 Cod civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, rezilierea rezultând din simplul fapt al neexecutării, ca urmare a nerespectării de către locatar a obligațiilor principale prevăzute la cap.IV, pct.6, cap.V, pct.3, lit.b), o), p), din prezentul contract, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, astfel cum au fost stabilite la cap.VII, pct.1, din



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail: contact@primariacenei.ro

prezentul contract-clauza penală;

f). în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului, astfel cum a fost stabilită la cap.VII, pct.3, din prezentul contract;

g). în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h). în cazul vânzării animalelor de către locator;

i). în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a ori cărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatorului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax/mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail:contact@primariacenei.ro

confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care un exemplar va fi dat locatarului, astăzi,....., data semnării lui, la Primăria comunei Cenei.

Contractul cuprinde:

Anexa nr.1-documentele cadastrale- identificare pășune;
Anexa nr.2-Proces verbal de predare primire teren;
Anexa nr.3-Proces verbal de luare la cunoștință a Amenajamentului Pastoral;
Anexa nr.4-Regulamentul de pășunat.
Toate anexele fac parte integrantă din contract.

LOCATOR,
COMUNA CENEI
Ing. Dipl. Sîrgean TANASIN

LOCATAR,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail: contact@primariacenei.ro



829/03.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii valabilității actualului Amenajament pastoral, precum și a contractului-cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Cenei

Subsemnatul, Tanasin Sîrgean, Primarul Comunei Cenei, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, având în vedere necesitatea asigurării cadrului legal pentru administrarea și exploatarea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al Comunei Cenei, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Cenei prezentul proiect de hotărâre.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cenei nr. 25/19.12.2016 a fost aprobat Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din comuna Cenei, județul Timiș.

Având în vedere că termenul de valabilitate al actualului amenajament pastoral se apropie de expirare și că procedura de elaborare și aprobare a unui nou amenajament presupune etape administrative și tehnice care necesită timp, se impune prelungirea valabilității documentației existente până la data de 31.12.2026, dată până la care va fi supus aprobării un nou Amenajament pastoral.

Totodată, pentru a asigura continuitatea activității crescătorilor de animale și utilizarea legală și eficientă a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei, este necesară aprobarea contractului-cadru de închiriere, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Adoptarea prezentei hotărâri este justificată de:

- necesitatea asigurării unui cadru legal pentru exploatarea pajiștilor;
- sprijinirea crescătorilor de animale din comuna Cenei;
- respectarea obligațiilor legale privind administrarea domeniului privat al unității administrativ-teritoriale;
- prevenirea blocajelor administrative și economice în activitatea agricolă locală;
- asigurarea continuității contractuale până la aprobarea unui nou amenajament pastoral.

Măsura propusă nu implică cheltuieli suplimentare de la bugetul local, ci dimpotrivă, asigură continuitatea veniturilor provenite din închirierea suprafețelor de pajiști.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun Consiliului Local al Comunei Cenei adoptarea proiectului de hotărâre privind:

1. Prolungirea valabilității actualului Amenajament pastoral al Comunei Cenei până la data de 31.12.2026;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail: contact@primariacenei.ro



2. Aprobarea contractului-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat al comunei Cenei;
3. Mandatarea Primarului Comunei Cenei și a compartimentelor de specialitate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii.

PRIMAR AL COMUNEI CENEI

Ing. Tanasin Sirgean





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail: contact@primariacenei.ro



Nr. 830/03.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității actualului Amenajament pastoral, precum și a contractului-cadru de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Cenei

Subsemnatul, Secretar General al Comunei Cenei, analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Cenei și înregistrat sub nr. 829/03.03.2026, formulez prezentul raport de specialitate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Proiectul de hotărâre are ca obiect:

- prelungirea valabilității actualului Amenajament pastoral al Comunei Cenei, aprobat prin H.C.L. nr. 25/19.12.2016, până la data de 31.12.2026;
- aprobarea contractului-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști/pășuni aflate în domeniul privat al comunei Cenei;
- stabilirea responsabilităților privind ducerea la îndeplinire a hotărârii.

Proiectul este fundamentat pe următoarele acte normative:

- Constituția României, republicată;
- Carta europeană a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- H.G. nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013;
- O.A.P. nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru;
- O.A.P. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale;
- O.U.G. nr. 63/2014;
- H.G. nr. 214/2017;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Analiza prevederilor legale indică faptul că unitățile administrativ-teritoriale au competența de a administra pajiștile permanente aflate în domeniul public sau privat și de a aproba documentațiile specifice, inclusiv amenajamentele pastorale și contractele de închiriere.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA CENEI

Cod fiscal: 5286753; Tel.: 0256-366101; Fax: 0256-366416
www.primariacenei.ro ; e-mail: contact@primariacenei.ro



Examinând conținutul proiectului de hotărâre, se constată că:

- acesta respectă competența materială a Consiliului Local, conform art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- sunt respectate dispozițiile privind tehnica legislativă prevăzute de Legea nr. 24/2000;
- proiectul este însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului;
- măsurile propuse sunt conforme cu reglementările speciale în materia administrării pajiștilor;
- nu se identifică dispoziții contrare legislației în vigoare.

Prelungirea valabilității amenajamentului pastoral până la data de 31.12.2026 este justificată din punct de vedere administrativ și legal, în vederea asigurării continuității exploatării pajiștilor până la aprobarea unui nou document tehnic.

Aprobarea contractului-cadru de închiriere este necesară pentru reglementarea raporturilor juridice dintre comună și crescătorii de animale, în conformitate cu actele normative incidente.

Față de cele prezentate, consider că proiectul de hotărâre privind:

- prelungirea valabilității actualului Amenajament pastoral al Comunei Cenei până la 31.12.2026;
- aprobarea contractului-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Cenei;

îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate și poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Cenei.

SECRETAR GENERAL,

Saulescu Simona Elena