

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investitii

SISTEMATIZARE VERTICALA, CARTIER ANL,
COMUNA CARLIGELE, JUDETUL VRANCEA

TVA= 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,000.00	630.00	3,630.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	630.00	3,630.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	0.00	3,000.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6.	Proiect tehnic si a detalii de executie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizite	0.00	0.00	0.00

3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	15,000.00	840.00	15,840.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	8,000.00	0.00	8,000.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate	3,000.00	0.00	3,000.00
TOTAL CAPITOL 3		69,000.00	11,550.00	80,550.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	864,105.82	181,462.22	1,045,568.04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	18,000.00	3,780.00	21,780.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		882,105.82	185,242.22	1,067,348.04
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,505.16	0.00	9,505.16
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,320.53	0.00	4,320.53
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	864.11	0.00	864.11
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,320.53	0.00	4,320.53
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructie/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,332.57	2,589.84	14,922.40
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		21,837.73	2,589.84	24,427.57

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pt. const. rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		972,943.55	199,382.06
Din care C + M		864,105.82	181,462.22
			1,172,325.61
			1,045,568.04

In preturi la data de: 25.11.2025

1 euro= 5.0890

Sef Proiect,
ing. Gabriela PAVEL

Director executiv,
ing. Dorinel MODREANU



Proiectant:
S.C. EURO PROIECT S.R.L.
FOCSANI, Str. Timotei Cipariu 2A/2
RO6189279

DEVIZUL OBIECTULUI

SISTEMATIZARE VERTICALA, CARTIER ANL, COMUNA CARLIGELE, JUDETUL VRANCEA

TVA= 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	864,105.82	164,180.11	1,028,285.93
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	864,105.82	181,462.22	1,045,568.04
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1.		864,105.82	181,462.22	1,045,568.04
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	16,000.00	3,360.00	19,360.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		16,000.00	3,360.00	19,360.00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		880,105.82	184,822.22	1,064,928.04

Intocmit,

 ing. Gabriela PAVEL

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

- **SISTEMATIZARE VERTICALA, CARTIER ANL, COMUNA CARLIGELE, JUDETUL VRANCE**

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

- JUDETUL VRANCEA, COMUNA CARLIGELE

1.3. ORDONATOR DE CREDITE(SECUNDAR/TERTIAR):

- JUDETUL VRANCEA, COMUNA CARLIGELE

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI:

- JUDETUL VRANCEA, COMUNA CARLIGELE

2.1. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

2.2. INDICATORI MAXIMALI:

Exclusiv TVA
In RON
972,943.55

Inclusiv TVA
In RON
1,172,325.61

Din care C+M

Exclusiv TVA
In RON
864,105.82

Inclusiv TVA
In RON
1,045,568.04

2.3.INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA

Suprafata construita 6247 mp

- Suprafata carosabil asfalt - 2000 mp
- Trotuar beton - 172
- Spatiu verde – 3635 mp
- Loc joaca - 393 mp

2.4. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT

Valoarea totala (inclusiv TVA): 1,172,325.61

Din care C+M (inclusiv TVA): 1,045,568.04

(in preturi luna octombrie 2025 de 5.089 lei/euro).

2.5. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:

- 5 luni