

CAP.4. CONCLUZII

4.1. VALOARE REZULTATA

In urma folosirii metodelor de evaluare specificate anterior s-au obtinut urmatoarele valori de piata:

-Anexa nr. 1- Profile P.V.C. geam 1 valoarea evaluata este de : **250,00 Euro – 1.300,00 Lei/ buc.**

5 buc- 1.250,00 Euro – 6.500,00 Lei/ buc

-Anexa nr. 2- Profile P.V.C. geam 1 valoarea evaluata este de : **200,00 Euro – 1.000,00 Lei/ buc.**

8 buc- 1.650,00 Euro – 8.000,00 Lei/ buc

-Anexa nr. 3- Profile P.V.C. usa 1 valoarea evaluata este de : **250,00 Euro – 1.300,00 Lei**

-Anexa nr. 4- Profile P.V.C. usa 2 valoarea evaluata este de : **250,00 Euro – 1.300,00 Lei**

Valorile sunt exprimate fara T.V.A.

Avand in vedere, pe de o parte, rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanta acestora si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor si, pe de alta parte, scopul evaluarii, valoarea estimata va trebui sa tina seama de valoarea rezultata in urma aplicarii metodei comparatiei directe de piata.

Astfel, evaluatorul considera valorile obtinute prin metoda comparatiilor directe ca fiind cele mai apropiate de valoarea de piata.

In concluzie:

Valoarea totala de piata pentru bunul mobil evaluata **Profile P.V.C.**

U.A.T. COMUNA CÂRLIGELE

-Primaria Comunei Cirligile, Judetul Vrancea CIF- 4298067

este de:

3.400 Euro, adica: 17.100 Lei, exclusiv TVA

Cursul de schimb valutar: la 18.08.2025: **1 Euro = 5,0711 Lei**

Valorile sunt exprimate fara TVA.

Autorul Raportului de Evaluare

ing./ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740

