

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3
REALIZARE CENTRU CIVIC - CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE S+P+2,
CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN CORP SERVICII COMUNITARE P+1,
AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ, FOIȘOR, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN”
str. Aeroportului, nr.45, com. Cârcea, jud. Dolj

PT+DE

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	119.286,50	22.664,44	141.950,94
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	134.085,96	25.476,33	159.562,29
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		253.372,46	48.140,77	301.513,23
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		1.364.641,54	259.281,89	1.623.923,43
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	18.200,00	3.458,00	21.658,00
3.1.1.	Studii de teren	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.1.3.	Alte studii specifice	1.200,00	228,00	1.428,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.100,00	2.489,00	15.589,00
3.5.	Proiectare	591.300,00	112.347,00	703.647,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160.000,00	30.400,00	190.400,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	206.920,00	39.314,80	246.234,80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.800,00	3.572,00	22.372,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	205.580,00	39.060,20	244.640,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.	Consultanță	275.000,00	52.250,00	327.250,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	225.000,00	42.750,00	267.750,00
3.7.2.	Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.	Asistență tehnică	389.000,00	73.910,00	462.910,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	324.000,00	61.560,00	385.560,00
Total capitol 3		1.307.100,00	248.349,00	1.555.449,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	18.303.689,70	3.477.701,04	21.781.390,74
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	212.174,44	40.313,14	252.487,58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.903.507,00	551.666,33	3.455.173,33
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	2.650.951,00	503.680,69	3.154.631,69
4.6.	Active necorporale	16.240,00	3.085,60	19.325,60
Total capitol 4		24.086.562,14	4.576.446,80	28.663.008,94

CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	380.784,22	72.349,00	453.133,22
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	193.506,41	36.766,22	230.272,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	187.277,81	35.582,78	222.860,59
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	223.601,22	0,00	223.601,22
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	101.636,92	0,00	101.636,92
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.327,38	0,00	20.327,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	101.636,92	0,00	101.636,92
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8 și 4)	2.668.487,61	507.012,65	3.175.500,26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3.272.873,05	579.361,65	3.852.234,70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	1.760,00	334,40	2.094,40
Total capitol 6		1.760,00	334,40	2.094,40
TOTAL GENERAL		30.286.309,19	5.711.914,51	35.998.223,70
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		20.327.384,55	3.862.203,06	24.189.587,61

Valorile sunt exprimate în prețuri la data de 20.09.2022; 1 euro = 4.9313 lei

Data: 20.09.2022

Beneficiar,
COMUNA CÂRCEA, JUD. DOLJ

Întocmit,
GETRIX S.A. CRAIOVA

