

GETRIX S.A. CRAIOVA

OBIECT: DEMOLARE CLĂDIRI C1, C2, C3;
 REALIZARE CENTRU CIVIC - CONSTRUIRE SEDIU PRIMĂRIE S+P+2,
 CORP ARTICULAȚIE P+1 ȘI UN CORP SERVICII COMUNITARE P+1,
 AMENAJARE SPAȚII PUBLICE ÎN INCINTĂ, FOIȘOR,
 ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ TEREN
 STR.AEROPORTULUI, NR.45, COM.CÂRCEA, JUD.DOLJ
 BENEF.: COMUNA CÂRCEA, JUD. DOLJ
 PR.NR.: 2306/2022
 FAZA : S.F.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

1. Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Varianta I (recomandată)	Valoare fără TVA (Lei)	Valoare cu TVA 19% (Lei)
Valoarea totală a obiectivului de investiții	33.401.268,76	39.699.633,43
din care construcții-montaj (C+M)	23.031.029,76	27.406.925,41

2. În urma estimării costului lucrărilor de C+I, conform devizului general, luând în considerare prețuri aferente materialelor de construcții, utilaje, echipamente, dotări, din clasa medie-superioară, din piața specifică, precum și a manoperei practicate de antreprenorii care au resurse și potențial să realizeze investiții de asemenea anvergură, au rezultat costuri unitare / mp suprafață desfășurată, de:

Obiect	Adc (mp)	Cost unitar / mp Adc (investiția de bază)
Ob.1 - Corp sediu Primărie S+P+2	1.715,00	8.396,0 lei
Ob.2 - Corp servicii comunitare P+1 și articulație P+1	965,00	8.075,0 lei
Ob.3 - Zona intrare acoperita	517,00	2.732,0 lei
Ob.4 - Foișor	134,00	2.995,0 lei
Total construcții	3.331,00	7.206,6 Lei
Ob. 5 - Amenajări în incintă	8.562,00	330,6

3. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 36 luni.

Proiectant general,
GETRIX S.A. CRAIOVA

Administrator,
Arh.Dipl. MARIANA TRIF

