

NOTĂ CONCEPTUALĂ

*privind achiziția de servicii de proiectare și asistență tehnică
pentru obiectivul de investiții*

" Amenajare loc de joacă comuna Cârcea, Zona Banu Mărăcine "

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

Amenajare loc de joacă comuna Cârcea, Zona Banu Mărăcine

1.2. Ordonator principal de credite/investitor – COMUNA CÂRCEA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar) – NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției COMUNA CÂRCEA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Inexistenta locurilor de joacă pentru copii în cartierul Banu Mărăcine, determină apariția spontană a grupurilor de copii pe marginea carosabilului care realizează activități sportive, jocuri, punându-le siguranța în pericol, atât a lor cât și a participanților la trafic.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor Comunei Cârcea prin încurajarea activităților în aer liber și de recreere
- Sprijinirea activităților sociale în cadrul comunității Cârcea, la nivelul cartierului Banu Maracine
- Alinierea comunei Cârcea la obiectivele strategice la nivel local și județean.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Neimplementarea investiției propuse ar conduce la un real disconfort participanților la trafic, precum și la riscul siguranței copiilor ce au domiciliul în cartierul Banu Maracine, jucându-se în spații neadecvate, în lipsa locurilor de joacă.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus – NU ESTE CAZUL

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

NU este cazul

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele obiective specifice urmarite sunt:

- Accesibilitatea: Accesul permanent si nediscriminatoriu la infrastructura de agrement
- Siguranta in exploatare: Prin utilizarea unor echipamente sigure pentru utilizatori
- Calitatea vietii: Prin creșterea nivelului de trai și numărul activităților asigurate locuitorilor comunei.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate - Nu este cazul
- standarde de cost pentru investiții similare - Nu este cazul

Se estimeaza un cost de aproximativ 20.000 lei TVA inclus pentru proiectare, studiu

. La nivelul comunei Cârcea se urmareste proiectarea a 2 soluții pentru cele 2 amplasamente propuse.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-econornice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Se estimeaza costuri cu serviciile de proiectare tehnica de aproximativ 2% din totalul investitiei de bază.

In baza ofertelor identificate avem o estimare de 20,000 lei pentru serviciile de proiectare.

În Bugetul de venituri și cheltuieli al Comunei Cârcea, proiectul a fost încadrat în capitolul bugetar 67.02 Cultura, religie, recreere, sport.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

1. REGIMUL JURIDIC

Din punct de vedere juridic pentru locația 1, imobilul este compus din teren intravilan , situat pe strada Mihai Viteazul, comuna Cârcea, județul Dolj, având număr cadastral 39742, este înscris în Cartea Funciară nr. 39742 al localității Cârcea și face parte din domeniul public al comunei Cârcea.

Pentru locația 2 , imobilul este compus din teren intravilan , situat pe Muncitorului, comuna Cârcea, județul Dolj, având număr cadastra 32662, este înscris în Cartea Funciară nr. 32662 al localității Cârcea și face parte din domeniul public al comunei Cârcea.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosințele actuale ale terenurilor propuse sunt de "curți- construcții" și "drum".

Destinația după PUG – terenurile sunt situate în zona " locuințe și funcțiuni complementare locuirii".

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2011, zona locuințe și funcțiuni complementare locuirii POT = 35% , CUT = 1,15.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare)

Amplasamentele propuse se afla în intravilanul comunei Cârcea .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Toate amplasamentele beneficiaza de acces direct din drumurile publice.

c) surse de poluare existente în zonă;

In zonă nu există surse de poluare.

d) particularități de relief;

Relieful zonei în care se află comuna Cârcea se identifică cu relieful județului Dolj, respectiv de câmpie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Locațiile beneficiază de utilitățile zonei, respectiv poate fi racordat la rețeaua de iluminat public .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

NU sunt identificate pe amplasament, rețele edilitare, care ar necesita relocare sau protejare pentru realizarea investiției.

g)posibile obligații de servitute;– NU ESTE CAZUL

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - NU ESTE CAZUL

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform P.U.G Comuna Cârcea, zonele studiate au următoarele reglementări urbanistice:

Destinație teren: drum , curți-construcții

Proprietate: Domeniul public și privat Comuna Cârcea

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.– NU ESTE CAZUL

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni

Investiția va cuprinde amenajarea a 2 locuri de joacă în cartierul Banu Mărăcine al comunei Cârcea .

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Echipamente :

Proiectul are ca scop amenajarea a 2 locuri de joacă pentru copiii cu vârsta cuprinsă între 3 și 14 ani. Locul de joacă va deservi întreaga comunitate din cartierul Banu Mărăcine si zonele învecinate .

Terenurile aferent locului de joacă vor avea următoarele dotări/echipamente de joacă propuse dar fără a se limita la:

1. - hintă dublă
2. - hintă cu leagăn cuib
3. - carusel cu băncuțe
4. - echipament de joacă cu cățărătoare, leagăn și tobogan
5. - echipament de joacă cu cățărătoare și tobogan
6. - căsuță pe catalige și tobogan
7. - balansoar cu 2 locuri decorat cu animale
8. - groapa de nisip perimetrată cu bârne de lemn rectangulare hp=15cm îngropată față de terenul înconjurător
9. - cățărătoare tip plasă

Amplasarea dotărilor se va face respectând distanțele minime de siguranță între echipamente, existând posibilitatea ca unele dintre ele să poată fi repositionate, cu acordul beneficiarului.

Locurile de joacă sunt organizate de la limita trotuarului, sub forma unei incinte împrejmuite.

Gardul de împrejmuire a locului de joacă va fi confecționat din lemn pe structură metalică, alcătuit din elemente dreptunghiulare cu partea de sus rotunjită.

De asemenea, locurile de joacă vor fi dotate cu bănci de lemn pe structură metalică cu umbrar confecționat din lemn și coșuri de gunoi pentru colectarea selectivă a gunoiului.

DATE TEHNICE

S aproximativa loc de Joaca locație 1= 107mp

S aproximativa loc de Joaca locație 2= 53,20mp

Perimetral, în ambele incinte se vor amplasa bănci de lemn pe structură metalică, pentru însoțitorii copiilor și coșuri de gunoi pentru colectarea selectivă a gunoiului.

Locul de joacă beneficiază și de iluminat stradal, care a fost prevăzut într-un proiect de construcții anterior.

În execuție se vor respecta toate normele de protecție și securitate a muncii.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Obiectivele vor permite accesul permanent și neîngrădit al locuitorilor.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Investiția propusă va trebui să asigure condiții de funcționalitate și siguranță pentru beneficiarii locurilor de recreere/ joacă. Se vor respecta reglementările privind diminuarea riscurilor de degradare, efracție, vandalizare, calamități.

În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma notificării date de achizitor, ca în termen de maxim 5 zile să execute toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Garanția legală de conformitate, distinctă de garanția de buna execuție acordată lucrărilor- reprezintă obligația legală pe care executantul o va acorda achizitorului, în urma notificării date de achizitor, în termen de maxim **30 zile**, fără solicitarea unor costuri suplimentare, astfel: aducerea echipamentelor la conformitate, inclusiv restituirea prețului plătit de achizitor, repararea sau înlocuirea echipamentelor, dacă acestea nu corespund fișelor tehnice din caietele de sarcini, pe perioadele de garanție acordate fiecărui echipament conform fișelor tehnice

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții propus, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții

finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările ulterioare.

- Elaborare documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism
- Documentații pentru obținere avize și acorduri - solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire a construcțiilor noi, inclusiv verificările de proiect, după caz
- Proiect Tehnic de Execuție (Proiect Tehnic - P.T., Detalii de Execuție- D.E., Caiete de Sarcini - C.S.) inclusiv verificările de proiect
- Asigurarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției

ÎNTOCMIT,
INSPECTOR,
VLĂDUȚ MIHAI IONUȚ

COMUNA CÂRCEA
JUDEȚUL DOLJ
NR. 6027/20.05.2022

Aprobat,
Primar
VALERICĂ PUPĂZĂ

TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții: *privind achiziția de servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții " Amenajare loc de joacă comuna Cârcea, Zona Banu Mărăcine "*

1. Informații generale

Se solicită elaborare documentație necesară emiterii Certificatului de Urbanism, documentații pentru obținere avize și acorduri, Studiu de fezabilitate (S.F), Proiect tehnic de execuție - P.T.E. (P.T.+ D.E.+ C.S.), asistență tehnică pe parcursul desfășurării procedurii de achiziție și a execuției.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Amenajare loc de joacă comuna Cârcea, Zona Banu Mărăcine "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

PRIMĂRIA COMUNEI CÂRCEA

2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastral

1. REGIMUL JURIDIC

Din punct de vedere juridic pentru locația 1, imobilul este compus din teren intravilan , situat pe strada Mihai Viteazul, comuna Cârcea, județul Dolj, având număr cadastral 39742, este înscris în Cartea Funciară nr. 39742 al localității Cârcea și face parte din domeniul public al comunei Cârcea.

Pentru locația 2 , imobilul este compus din teren intravilan , situat pe Muncitorului, comuna Cârcea, județul Dolj, având număr cadastra 32662, este înscris în Cartea Funciară nr. 32662 al localității Cârcea și face parte din domeniul public al comunei Cârcea.

2.REGIMUL ECONOMIC

Folosințele actuale ale terenurilor propuse sunt de "curți- construcții" și "drum".

Destinația după PUG – terenurile sunt situate în zona " locuințe și funcțiuni complementare locuirii".

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2011, zona locuințe și funcțiuni complementare locuirii POT = 35% , CUT = 1,15.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Amplasamentele propuse se afla in intravilanul comunei Cârcea .

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

-pentru locația 1 accesul va fi din strada Mihai Viteazul, zona Banu Mărăcine , comuna Cârcea

- pentru locația 2 accesul va fi din strada Muncitorului , zona Banu Mărăcine , comuna Cârcea

c)surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d)particularități de relief;

Comuna Cârcea în care se află amplasamentul analizat este situată în zonă de câmpie, specifică județului Dolj, terenul fiind plat, fără denivelări semnificative.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Locațiile beneficiază de utilitățile zonei, respectiv poate beneficia de rețeaua de iluminat public din zonele vizate.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu sunt identificate pe amplasament, rețele edilitare, care ar necesita relocare sau protejare pentru realizarea investiției.

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul .

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform P.U.G Comuna Cârcea, zonele studiate au următoarele reglementări urbanistice:

Destinație teren: drum , curți-construcții

Proprietate: Domeniul public și privat Comuna Cârcea.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pe amplasament și în imediata vecinătate nu este situat niciun monument istoric, de arhitectură sau sit arheologic.

2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

Investiția va cuprinde amenajarea a 3 locuri de joacă în cartierul Banu Mărăcine al comunei Cârcea .

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectul are ca scop amenajarea a 3 locuri de joacă pentru copiii cu vârsta cuprinsă între 3 și 14 ani. Locul de joacă va deservi întreaga comunitate din cartierul Banu Mărăcine si zonele învecinate .

Terenurile aferent locului de joacă vor avea următoarele dotări/echipamente de joacă:

1. - hintă dublă
2. - hintă cu leagăn cuib
3. - carusel cu băncuțe
4. - echipament de joacă cu cățărătoare, leagăn și tobogan
5. - echipament de joacă cu cățărătoare și tobogan
6. - căsuță pe catalige și tobogan
7. - balansoar cu 2 locuri decorat cu animale
8. - groapa de nisip perimetrată cu bârne de lemn rectangulare hp=15cm îngropată față de terenul înconjurător
9. - cățărătoare tip plasă

Amplasarea dotărilor se va face respectând distanțele minime de siguranță între echipamente, existând posibilitatea ca unele dintre ele să poată fi repositionate, cu acordul beneficiarului .

Locurile de joacă sunt organizate de la limita trotuarului, sub forma unei incinte împrejmuite.

Gardul de împrejmuire a locului de joacă va fi confecționat din lemn pe structură metalică, alcătuit din elemente dreptunghiulare cu partea de sus rotunjită.

De asemenea, locurile de joacă vor fi dotate cu bănci de lemn pe structură metalică cu umbrar confecționat din lemn și coșuri de gunoi pentru colectarea selectivă a gunoiului.

DATE TEHNICE

S aproximativ loc de Joaca locație 1= 107mp

S aproximativ loc de Joaca locație 2= 53,20mp

Perimetral, în ambele incinte se vor amplasa bănci de lemn pe structură metalică, pentru însoțitorii copiilor și coșuri de gunoi pentru colectarea selectivă a gunoiului.

Locul de joacă beneficiază și de iluminat stradal, care a fost prevăzut într-un proiect de amenajare anterior.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Montajul echipamentelor din cadrul lucrării se va face de către executant care va asigura la final și certificarea ISCIR și va obține toate avizele și autorizațiile necesare autorizării locului de joacă, dacă este cazul.

Executantul trebuie să fie firma autorizată ISCIR conform PT CR4/2009 pentru efectuarea de lucrări la echipamentele și instalațiile montate și utilizate în cadrul parcurilor tematice și spațiilor de joacă- reglementate de PT R19/2002.

NOTĂ: Pe parcursul prestării serviciilor de proiectare și elaborării documentațiilor se va supune spre aprobare autorității contractante soluția tehnică propusă, cu consultarea prealabilă a acesteia.

d) număr estimat de utilizatori permanenți;
-numărul de locuitori al comunei 3424 de locuitori

NOTĂ: În funcție de soluția tehnică propusă se va selecta cea mai bună variantă pentru echipamentele ce se vor monta.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Obiectivele vor permite accesul permanent și neîngrădit al locuitorilor comunei .

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Investiția propusă va trebui să asigure condiții de funcționalitate și siguranță pentru beneficiarii locurilor de recreere/ joacă. Se vor respecta reglementările privind diminuarea riscurilor de degradare, efracție, vandalizare, calamități.

În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma notificării date de achizitor, ca în termen de maxim 5 zile să execute toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Garanția legală de conformitate, distinctă de garanția de bună execuție acordată lucrărilor- reprezintă obligația legală pe care executantul o va acorda achizitorului, în urma notificării date de achizitor, în termen de maxim **30 zile**, fără solicitarea unor costuri suplimentare, astfel: aducerea echipamentelor la conformitate, inclusiv restituirea prețului plătit de achizitor, repararea sau înlocuirea echipamentelor, dacă acestea nu corespund fișelor tehnice din caietele de sarcini, pe perioadele de garanție acordate fiecărui echipament conform fișelor tehnice.

g)corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Locațiile vor avea înălțime împrejmuirea cu gard de lemn pe structură metalică în vederea asigurării siguranței copiilor în apropierea carosabilului.

h)stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investiția va trebui să îndeplinească următoarele exigențe minime:

- Funcționalitate ridicată cu grad de accesibilitate și securitate, infrastructura adaptată condițiilor de acces permanent și nediscriminatoriu al locuitorilor comunei la locurile de joacă montate prin proiect;
- După operaționalizare, investiția să implice costuri de exploatare minime.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se va aplica legislația în vigoare pentru acest tip de investiții.

Piese desenate anexate temei de proiectare:

Planuri de situație

Data:20.05.2022

Întocmit,

Inspector SVSU
Vladut Mihai Ionut