

NOTĂ CONCEPTUALĂ

*privind achiziția de servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul de investiții
" Sistem monitorizare video Zona Banu Maracine, Zona Ford, Zona Pelendava, Balta Cârcea "*

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții :

Sistem monitorizare video Zona Banu Maracine, Zona Ford, Zona Pelendava, Balta Cârcea

1.2.Ordonator principal de credite/investitor – COMUNA CÂRCEA

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar) – NU ESTE CAZUL

1.4.Beneficiarul investiției COMUNA CÂRCEA

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1.Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Lipsa sistemului de monitorizare încurajează activitatea infracțională pe raza Comunei Cârcea;
- Lipsa sistemului de monitorizare împiedică verificarea asigurării serviciilor de utilitate publică la standardele dorite

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Îmbunătățirea calității vieții locuitorilor Comunei Cârcea prin descurajarea activității infracționale prin simpla lor prezență și funcționalitate si apariția sentimentului de siguranță privind circulația pe domeniul public .
- Alinierea comunei Cârcea la obiectivele strategice la nivel local și județean.
- Poate asigura dovezile materiale necesare organelor abilitate, prin capacitati de analiza video automatizate, în cazul în care sunt evenimente în zona supravegheată.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Neimplementarea investitiei propuse ar conduce la inexistenta, in continuare, a infrastructurii de monitorizare video la nivelul comunei Cârcea, acest fapt creand un real disconfort locuitorilor comunei, fiind incurajate activitățile infracționale.
- Creșterea costurilor prin angajarea de polițiști locali/ angajați pentru menținerea securității 24 de ore/ zi, 7 zile/ săptămână.

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus – NU ESTE CAZUL

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții se regăsește în strategia de dezvoltare locală 2021-2027 a Comunei Cârcea, ca proiect număr 37 "Implementare sistem de supraveghere video în Comuna Cârcea, Județul Dolj".

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții - NU ESTE CAZUL

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele obiective specifice urmărite sunt:

- Siguranța în exploatare: Prin utilizarea unei tehnologii sigure pentru utilizatori.
- Protecția mediului: Prin promovarea unor tehnologii ce permit identificarea situațiilor de nerespectare a protecției mediului
- Calitatea vieții: Prin atingerea unor ținte de siguranță a cetățenilor comunității locale

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- **costurile unor investiții similare realizate - nu este cazul**
- **standarde de cost pentru investiții similare- nu este cazul**

Se estimează un cost de circa 80.000 lei TVA inclus pentru proiectarea și asigurarea asistenței, taxe în vederea obținerii avizelor și consultanță dacă va fi eligibilă și necesară. La nivelul comunei Cârcea se urmărește achiziționarea unui număr de minim 31 camere .

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Se estimează costuri cu serviciile de proiectare tehnică de aproximativ 5-6% din totalul investiției de bază, consultanță/ asistență tehnică de aproximativ 4%(dacă suma va fi eligibilă în cazul finanțării externe și necesară) și maxim 3% costul taxelor către ISC , obținere avize de la diverse instituții.

Totodată, este necesară realizarea studiilor geotehnice și topografice , studii a căror valoare a fost inclusă în totalul de proiectare .

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Pentru această investiție, Comuna Cârcea are în vedere efectuarea plăților necesare din bugetul local și obținerea finanțării prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ , COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL -Obiectivul I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local).

În Bugetul de venituri și cheltuieli al Comunei Cârcea, proiectul a fost încadrat în capitolul

bugetar 51.02. Autorități publice.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se afla in intravilanul comunei Cârcea , domeniul public/privat al comunei Carcea .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenurilor – drum.

Destinatia dupa PUG – terenurile sunt situate in intravilan avand destinatia drumuri in zona de constructii locuinte si functiuni complementare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2011, PUZ aprobat prin HCL nr 38/21.12.2012 si PUZ aprobat prin HCL nr. 30 / 29.05.2014 , terenurile sunt situate in zona de constructii locuinte si functiuni complementare , POT 35% , CUT 1,15 , zona multifunctionala locuinte,institutii si servicii publice compatibile cu zona de locuit , POT 40 % , CUT 1,80,zona de unitati economice industriale si depozitare, POT 80 % , CUT 4,00.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare

Amplasamentele propuse se afla in intravilanul comunei Cârcea .

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Toate amplasamentele beneficiaza de acces direct din drumurile publice.

c) surse de poluare existente în zonă;

In zonă nu există surse de poluare.

d) particularități de relief;

Relieful zonei în care se află comuna Cârcea se identifică cu relieful județului Dolj, respectiv de câmpie.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Locațiile beneficiază de utilitățile zonei, respectiv poate fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică și rețeaua de voce-date .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

NU sunt identificate pe amplasament, rețele edilitare, care ar necesita relocare sau protejare pentru realizarea investiției.

g)posibile obligații de servitute;– NU ESTE CAZUL

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Camerele și echipamentele adiacente se vor instala pe domeniul public și vor supraveghea strict domeniul public. Este interzisă supravegherea spațiului privat, proiectantul /executantul lucrării sistemului fiind obligat să aleagă amplasarea și orientarea camerelor și a echipamentelor astfel încât să elimine din raza de acțiune a lor terenurile și construcțiile private cu excepția fațadelor.

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform P.U.G Comuna Cârcea, zonele studiate au următoarele reglementări urbanistice:

Destinație teren: drum

Proprietate: Domeniul public și privat Comuna Cârcea

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.– NU ESTE CAZUL

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei. Astfel, realizarea unui sistem de supraveghere video, la standarde de calitate europeană conduce la îmbunătățirea climatului de ordine și siguranță publică, prevenirea și combaterea criminalității și mai mult duce la un grad de încredere sporit față de aria vizată, generând atragerea de familii tinere și de noi investitori pentru zonele cu destinație rezidențială/comercială /industrială.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Echipamente :

Intregul sistem de supraveghere video va fi compus din aproximativ 31 camere video .

Subsistemele instalate vor fi compuse din camere de supraveghere video de tip IP de înaltă rezoluție minim 4MP pentru camere video mobile/ fixe , și minim 2MP pentru camerele LPR , alimentare cu surse de alimentare prevăzute cu backup, switch-uri aferente și media convertitoare. Acestea din urmă vor fi montate în 27 bucăți dulapuri metalice dedicate prevăzute cu securizare și rezistență la intemperii.

Camerele video vor fi montate pe spațiul public, vor fi semnalizate prin panouri de avertizare și vor monitoriza punctele de interes și zonele adiacente acestora.

Camerele vor avea carcasa exterioră rezistentă la condiții meteo extreme și vor fi montate pe stâlpii prezenți în locație, dacă este cazul pe stâlpi noi speciali pentru CCTV, sau, în cazuri excepționale, pe fațadele clădirilor publice.

Unitățile de înregistrare vor fi instalate în cabinet metalic de aproximativ 2x2 m, complet echipat . Aici vor fi afișate informațiile culese pe 1 monitoare LCD de 43 ".

Camerele video vor fi conectate prin instalații de fibră optică.

Pentru o mai bună administrare a întregului sistem s-a prevăzut un server de administrare.

Camerele video LPR ce oferă posibilitatea recunoașterii numerelor de înmatriculare și a altor caractere latine, câte una pe sens și camerele video fixe pentru trafic se vor afla în următoarele zone: Banu Mărăcine și zona Pelendava.

Pentru zona Baltă, se vor monta 4 camere GSM 4G , cu panouri fotovoltaice inclusiv acumulator, card memorie și stalp metalic 6M galvanizat .

Instalații:

- instalații electrice - în vederea alimenterii cu energie electrică a sistemului de supraveghere
- instalații de voce-date - în vederea interconectării elementelor sistemului de supraveghere și conectării la interfața de accesibilitate a datelor transmise.

Lucrări exterioare:

- montaje sisteme video
- montaj sisteme de conectare internet prin fibră optică

Utilități existente:

- Instalații electrice și de voce date existente

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durată medie de utilizare : 5 ani

Durată de utilizare estimată zilnică: 24 de ore

Capacitatea de stocare a informațiilor 30 de zile

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Investiția propusă va trebui să asigure condiții de funcționalitate și siguranță pentru locuitorii comunei. Se vor respecta reglementările privind diminuarea riscurilor de degradare, efracție, vandalizare, calamități.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții propus, întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările ulterioare.
- Studiul topografic

- Studiul geografic
- Elaborare documentație pentru obtinerea Certificatului de Urbanism
- Documentații pentru obținere avize si acorduri - solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire a construcțiilor noi, inclusiv verificările de proiect, după caz
- Proiect pentru Autorizația de Construire (PAC) inclusiv verificările de proiect
- Proiect Tehnic de Execuție (Proiect Tehnic - P.T., Detalii de Execuție- D.E., Caiete de Sarcini - C.S.) inclusiv verificările de proiect
- Proiect tehnic de executie actualizat la data finalizarii lucrarilor” As built”
- Documentație tehnică în vederea obținerii avizului Inspectoratului de Poliție Județean Dolj
- Asigurarea serviciilor de asistență tehnica din partea proiectantului pe parcursul execuției

Data: 25.02.2022

COMUNA CÂRCEA, județul DOLJ
NR. 2747/25.02.2022

TEMĂ DE PROIECTARE
pentru obiectivul de investiții:

*privind achiziția de servicii de proiectare și asistență tehnică
pentru obiectivul de investiții „Sistem monitorizare video Zona Banu Maracine, Zona
Ford, Zona Pelendava, Balta Cârcea”*

1. Informații generale

Se solicită elaborarea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții propus, studiului topografic, studiului geografic, elaborarea documentației pentru obtinerea Certificatului de Urbanism, elaborarea documentațiilor pentru obținere avize și acorduri - solicitate prin Certificatul de Urbanism în vederea obținerii Autorizației de Construire a construcțiilor noi, inclusiv verificările de proiect, elaborarea proiectului pentru Autorizația de Construire (PAC) inclusiv verificările de proiect, proiectului Tehnic de Execuție (Proiect Tehnic - P.T., Detalii de Execuție- D.E., Caiete de Sarcini - C.S.) inclusiv verificările de proiect, elaborarea proiectului tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor "As built", elaborarea documentației tehnice în vederea obținerii avizului Inspectoratului de Poliție Județean Dolj, asigurarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției.

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Sistem monitorizare video Zona Banu Maracine, Zona Ford, Zona Pelendava, Balta Cârcea "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA CÂRCEA, JUDEȚUL DOLJ

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

PRIMĂRIA CÂRCEA

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

1 .REGIMUL JURIDIC:

Terenurile se afla in intravilanul comunei Cârcea , domeniul public/privat al comunei Carcea .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenurilor – drum.

Destinatia dupa PUG – terenurile sunt situate in intravilan avand destinatia drumuri in zona de constructii locuinte si functiuni complementare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2011, PUZ aprobat prin HCL nr 38/21.12.2012 si PUZ aprobat prin HCL nr. 30 / 29.05.2014 , terenurile sunt situate in zona de constructii locuinte si functiuni complementare , POT 35% , CUT 1,15 , zona multifunctionala locuinte,institutii si servicii publice compatibile cu zona de locuit , POT 40 % , CUT 1,80,zona de unitati economice industriale si depozitare, POT 80 % , CUT 4,00.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propose pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propose (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentele propuse se afla in intravilanul comunei Cârcea .

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Toate amplasamentele beneficiaza de acces direct din drumurile publice.

c)surse de poluare existente în zonă;

In zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d)particularități de relief;

Comuna Cârcea în care se află amplasamentul analizat este situată în zonă de câmpie, specifică județului Dolj, terenul fiind plat, fără denivelări semnificative.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Locațiile beneficiază de utilitățile zonei, respectiv poate fi racordat la rețeaua de alimentare cu energie electrică și rețeaua de voce-date .

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

NU sunt identificate pe amplasament, rețele edilitare, care ar necesita relocare sau protejare pentru realizarea investiției.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Camerele și echipamentele adiacente se vor instala pe domeniul public și vor supraveghea strict domeniul public. Este interzisă supravegherea spațiului privat, instalatorul sistemului fiind obligat să aleagă amplasarea și orientarea camerelor și a echipamentelor astfel încât să elimine din raza de acțiune a lor terenurile și construcțiile private cu excepția fațadelor

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform P.U.G Comuna Cârcea, zonele studiate au următoarele reglementări urbanistice:

Destinație teren: drum

Proprietate: Domeniul public și privat Comuna Cârcea

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Pe amplasament și în imediata vecinătate nu este situat niciun monument istoric, de arhitectură sau sit arheologic.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Comunei. Astfel, realizarea unui sistem de supraveghere video, la standarde de calitate europeană conduce la îmbunătățirea climatului de ordine și siguranță publică, prevenirea și combaterea criminalității și mai mult duce la un grad de

Încredere sporit față de aria vizată, generând atragerea de familii tinere și de noi investitori pentru zonele cu destinație rezidențială/ comercială /industrială.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Intregul sistem de supraveghere video va fi compus din aproximativ 31 camere video .

Subsistemele instalate vor fi compuse din camere de supraveghere video de tip IP de înaltă rezoluție minim 4MP pentru camere video mobile/ fixe , și minim 2MP pentru camerele LPR , alimentare cu surse de alimentare prevăzute cu backup, switch-uri aferente și media convertoare. Acestea din urmă vor fi montate în 26 bucăți dulapuri metalice dedicate prevăzute cu securizare și rezistență la intemperii.

Camerele video vor fi montate pe spațiul public, vor fi semnalizate prin panouri de avertizare și vor monitoriza punctele de interes și zonele adiacente acestora.

Camerele vor avea carcasa exterioară rezistentă la condiții meteo extreme și vor fi montate pe stâlpii prezenți în locație, dacă este cazul pe stâlpi noi speciali pentru CCTV, sau, în cazuri excepționale, pe fațadele clădirilor publice.

Unitățile de înregistrare vor fi instalate în cabinet metalic de aproximativ 2x2 m, complet echipat . Aici vor fi afișate informațiile culese pe 1 monitoare LCD de 43 ”.

Camerele video vor fi conectate prin intermediul instalațiilor de fibră optică

Pentru o mai bună administrare a întregului sistem s-a prevăzut un server de administrare.

Camerele video LPR ce oferă posibilitatea recunoașterii numerelor de înmatriculare și a altor caractere latine, câte una pe sens și camerele video fixe pentru trafic se vor afla în următoarele zone:Banu Mărăcine și zona Pelendava

Pentru zona Baltă, se vor monta 4 camere GSM 4G , cu panouri fotovoltaice inclusiv acumulator, card memorie și stalp metalic 6M galvanizat .

Lucrări exterioare:

- montaje sisteme video
- montaj sisteme de conectare internet prin fibră optică

Utilități existente:

Instalații electrice și de voce date existente

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Pe parcursul prestării serviciilor de proiectare și elaborării documentațiilor se vor respecta prevederile în vigoare ale ghidului de finanțare aferente PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ , COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL -Obiectivul I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme

inteligente de management urban/local) și se va supune spre aprobare autorității contractante soluția tehnică propusă, cu consultarea prealabilă a acesteia.

d) număr estimat de utilizatori permanenți;

-3118 locuitori ai Comunei Cârcea

NOTĂ: În funcție de soluția tehnică propusă / viteza de transmisie date prin fibra optică se va selecta cea mai bună variantă pentru locații și numărul de puncte de încărcare .

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de utilizare estimată zilnică: 24 de ore

Capacitatea de stocare a informațiilor 30 de zile

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Investiția propusă va trebui să asigure condiții de funcționalitate și siguranță pentru locuitorii comunei. Se vor respecta reglementările privind diminuarea riscurilor de degradare, efracție, vandalizare, calamități.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Proiectantul /executantul lucrării sistemului fiind obligat să aleagă amplasarea și orientarea camerelor și a echipamentelor astfel încât să elimine din raza de acțiune a lor terenurile și construcțiile private cu excepția fațadelor

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Investiția va trebui să îndeplinească următoarele exigențe minimale:

- Funcționalitate ridicată cu grad de accesibilitate și securitate, infrastructura adaptată condițiilor de acces permanent și nediscriminatoriu al publicului la stațiile de reîncărcare instalate prin proiect;

- După operaționalizare, investiția să implice costuri de exploatare minime.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se va aplica legislația în vigoare pentru acest tip de investiții.

Firma care va proiecta trebuie să fie înregistrată în registrul IGPR al societăților specializate în sisteme de alarmare licențiate.

Piese desenate anexate temei de proiectare:

- PUG