

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind achiziția serviciilor de proiectare pentru obiectivul de investiții

” Reabilitare imprejmuire, reabilitare gradene, compartimentare si amenajare dusuri Baza Sportiva Carcea si Realizare put forat si Sistem alimentare cu apa, Statie pompare, bazin Baza Sportiva Carcea ”

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: Reabilitare imprejmuire, reabilitare gradene, compartimentare si amenajare dusuri Baza Sportiva Carcea si Realizare put forat si Sistem alimentare cu apa, Statie pompare, bazin Baza Sportiva Carcea

1.2.Ordonator principal de credite/investitor – COMUNA CÂRCEA, JUDETUL DOLJ

1.3.Ordonator de credite terțiar– CLUBUL SPORTIV CÂRCEA, JUDETUL DOLJ

1.4.Beneficiarul investiției CLUBUL SPORTIV CÂRCEA, JUDETUL DOLJ

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1.Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Avand în vedere necesarul mare de apa pentru udarea gazonului aferent terenului de sport și lipsa de presiune ce a aparut in perioada caldă au existat deficiențe în funcționarea sistemului de irigat .
- Din cauza intemperiilor, apa s-a infiltrat la parterul gradenelor, in structura pereților și a afectat finisarea lor.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Crearea de condiții moderne pentru desfășurarea activității curente a sportivilor și pentru cetățenii care participă la evenimentele cultural-sportive;
- Imbunătățirea considerabilă a spațiului interior si exterior, amenajat prin reabilitarea gradenelor, compartimentarea si amenajarea dusurilor din structura Bazei Sportive Carcea;
- Diversificarea activităților recreative în rândul cetățenilor, a copiilor și tinerilor din Comuna Cârcea prin amenajarea unui spatiu dedicat activităților multiple - culturale, sportive, sociale, estivale în aer liber.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Lipsa reabilitării gradinelor (tribune) și amenajarea dusurilor situate în Baza Sportivă Carcea afectează, buna desfășurare a activităților sportive.
- Lipsa presiunii în sistemul de irigare poate afecta gazonul, fapt ce ar implica investiții/ reparații ale acestuia.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus –

NU ESTE CAZUL

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

NU ESTE CAZUL

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții –

NU ESTE CAZUL

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Îmbunătățirea considerabilă a spațiului interior și exterior este o modernizare necesară desfășurării în bune condiții a activităților în aer liber, sportive și culturale;
- Eliminarea consumului de apă din sistemul de alimentare al comunei, fapt ce în prezent produce un disconfort în perioada secetoasă.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția propusă va fi asigurată din fonduri publice proprii.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate - Nu este cazul

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- 12000 lei pentru întocmirea studiului de fezabilitate
- 2000 lei pentru documentația necesară obținerii Certificatului de Urbanism
- 2000 lei pentru întocmirea studiului topografic
- 2000 lei pentru întocmirea studiului geotehnic
- 2000 lei pentru întocmirea documentației pentru obținerea avizelor/ acordurilor necesare eliberării autorizației de construire și alte avize/acorduri/autorizări după caz
- 3000 lei pentru întocmirea P.A.C., P.O.E. și P.A.D.
- 12000 lei pentru întocmirea P.T.E. (P.T.+D.E.+ C.S.)
- 5000 lei pentru asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor

- 1000 lei pentru AS BUILT pentru întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu (dacă este cazul)
- 1016 lei pentru verificări de proiect

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Pentru această investiție, Clubul Sportiv Cârcea are în vedere efectuarea plăților necesare din bugetul propriu.

În Bugetul de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv Cârcea, proiectul a fost încadrat în capitolul bugetar 67G Titlul 71.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul compus din teren intravilan și construcții, situat pe str. Aeroportului nr. 23, comuna Cârcea, jud. Dolj, având număr cadastral 34756, este înscris în Cartea Funciară nr. 34756 al localității Cârcea și face parte din domeniul public al comunei Cârcea.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului este "curti-construcții".

Destinația după PUG - terenul este situat în zona spații verzi pentru odihnă, agrement și sport.

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23/2021 amplasamentul este situat în zona spații verzi pentru odihnă, agrement și sport. Indicatorii urbanistici maximi admiși sunt POT= 10% și CUT = 0,20.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) localizare

Amplasamentul este compus din :corpul C1 situat în comuna Carcea, str Aeroportului nr.23, corp cu regim de înălțime P + tribune, teren de fotbal cu dimensiunile terenului marcat 96mx56m și spațiu verde pentru împrejmuire.

S teren din acte = **8.610 mp,**

S din măsuratori = **8.784 mp**

- pe latura de nord = 65.164 m
- pe latura de est = 118.73 m
- pe latura de sud = 80.25 m
- pe latura de vest =122.1 m

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul studiat se află în intravilanul Comunei Cârcea, având accese din str. Aeroportului, cu următoarele vecinătăți:

- la nord – Centrul Cultural Sportiv , nr cadastral 34818
- la sud – Str. Postei
- la est – Str. Aeroportului (DJ652A), nr. cadastral 35237
- la vest – nr. cadastral 2564

c)surse de poluare existente în zonă;

In zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d)particularități de relief;

Comuna Cârcea în care se află amplasamentul analizat este situată în zonă de câmpie, specifică județului Dolj, terenul fiind plat, fără denivelări semnificative.

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul beneficiaza de alimentare cu energie electrica, apa si canalizare.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu sunt identificate rețele edilitare care ar necesita relocare sau protejare pentru realizarea investiției.

g)posibile obligații de servitute;– NU ESTE CAZUL

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;– NU ESTE CAZUL

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform P.U.G Comuna Cârcea, zona studiată are următoarele reglementări urbanistice:

Destinație construcții: Curti-construcții

Proprietate: Domeniul public Comuna Cârcea

Zona spatii verzi pentru odihna, agrement si sport

Indicatorii urbanistici maximi admiși sunt POT= 10% și CUT = 0,20.

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.–

Pe amplasament și în imediata vecinătate nu este situat niciun monument istoric, de arhitectură sau sit arheologic.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni :

Investiția va cuprinde:

- reabilitarea gradenelor (tribune), precum și a copertinei ce le protejează
- compartimentare și amenajare dusuri Baza Sportiva Carcea
- reabilitare scări prin hidroizolare
- tencuire și aplicare vopsea decorativa imprejmuire degradată
- realizare put forat și alimentare cu apă a sistemului de irigații
- stație de pompare și bazin pentru captarea apei

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Corpul C1 situat în comuna Carcea, str Aeroportului nr.23, corpul are regim de înălțime P + tribune.La parter va fi recompartimentat și va avea funcțiuni de vestiar sportivi și grup sanitar.Prin această investiție se urmărește ca în vestiare să nu se mai infiltreze apă de pe scarile tribunelor.

Sc gradene =294 mp

Scd gradene =588 mp

Terenul de fotbal are dimensiunile terenului marcat 96mx56m la care se adaugă spațiu verde pentru împrejmuire însumând suprafața de 6207 mp.Instalația ce va fi realizată pentru captare apă va fi racordată la sistemul actual de irigații a terenului.Se vor face modificările necesare în vederea asigurării debitului necesar și obținerii unui instalații funcționale

Corpul tribunelor este format din 3 sectoare :tribuna oficială și 2 tribune publice ridicate cu minim 2.5m deasupra terenului, având S tribune 410 mp .Având în vedere nivelul actual de degradare, tribunele vor fi recondiționate.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de utilizare minim 10 ani.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

Investiția propusă va trebui să asigure condiții de funcționalitate și siguranță pentru locuitorii comunei participanți la evenimentele sportive și culturale. Se vor respecta reglementările privind diminuarea riscurilor de degradare, efracție, vandalizare, calamități, normele PSI și alte normative privind spațiile publice.

Investiția propusă va trebui să asigure condiții specifice pentru evenimente sportive desfășurate în condiții de siguranță și igienă.

7.Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție), întocmită conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a

construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările ulterioare.

- Studiul geotehnic
- Studiul topografic
- Elaborare documentație pentru obținerea Certificatului de Urbanism
- Elaborare documentații pentru obținere avize și acorduri
- Proiect pentru Obținerea Autorizației de construire
- Proiectul de Organizare a execuției lucrărilor - P.O.E
- Proiect Tehnic de Execuție (Proiect Tehnic - P.T., Detalii de Execuție- D.E., Caiete de Sarcini - C.S.) inclusiv verificările de proiect
- Proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor” As built”
- Asigurarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției

Data: 23.09.2022

Întocmit,
CONSILIER II
Mitrache Andreea Claudia