

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL CÂRCEA
COMUNA CÂRCEA

H O T Ă R Ă R E A Nr. 52/28.05.2021

privind închirierea prin licitație publică a spațiilor cu destinația de cabinete medicale pentru recuperare, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, jud. Dolj, în suprafață totală de 60,78mp

Consiliul Local al comunei Cârcea, județul Dolj întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2021;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Carcea privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii spațiilor cu destinația de cabinete medicale pentru recuperare, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, jud. Dolj, în suprafață totală de 60,78mp;
- referatul de specialitate nr.6312/2021 intocmit de Compartimentul Impozite si Taxe al Primariei Carcea;

Ținând cont de prevederile:

- art.332-348 din OUG nr.57/2019 Codul adiministrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 884/2004privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

Analizând Raportul de evaluare, in vederea închirierii intocmit de MARLI EVAL TOTAL SRL exepert autorizat ANEVAR, pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale pentru recuperare în suprafată de 14,20mp (cabinet pct.1 din releveu etaj) și 14,74mp (cabinet pct.10 din releveu etaj), la care se adaugă cota indiviză aferentă spațiilor comune, respectiv:(2/3 din hol și 2/3 din grupurile sanitare evidențiate la pct.6,8, 9 și 11 releveu etaj)amplasate in locatia Dispensarului Uman si Farmacie, din strada Aeroportului, nr.124, imobil aflat in domeniul public al Comunei Carcea, judetul Dolj;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297 alin.1 lit.c, art.332-348, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor cu destinația de cabinete medicale pentru recuperare, situate în cadrul Dispensarului Uman si Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, jud. Dolj, în suprafață de 14,20mp (cabinet pct.1 din releveu etaj) și 14,74mp (cabinet pct.10 din releveu etaj), la care se adaugă cota indiviză aferentă spațiilor comune, respectiv:(2/3 din hol și 2/3 din grupurile sanitare evidențiate la pct.6,8, 9 și 11 releveu etaj). Suprafața totală de închiriat este de 60,78mp.

(2) Imobilul se identifică prin schita de plan, potrivit anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cuanumul chiriei încasate se va actualiza la începutul fiecărui an, în funcție de indicele inflației, pe anul precedent.

(4) Sumele încasate din închirierea bunurilor descrise la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Cârcea.

Art.2. Nivelul minim al chiriei care reprezintă și pretul minim de pornire al licitației pentru închiriere se stabilește la 16 lei/mp/luna, conform Raportului de evaluare întocmit de MARLI EVAL TOTAL SRL-exepert autorizat ANEVAR și aprobat prin HCL nr.21/2021.

Art.3. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din durata inițială, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art.4. Se aproba Documentația de atribuire pentru închirierea bunurilor menționate la art.1, alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru de închiriere, formularele și modele de documente folosite pentru procedura de licitație publică, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Carcea, ca în numele comunei Carcea să încheie contractul de închiriere a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru fizioterapie și spațiile comunei aferente, în suprafață totală de 60,78mp din incinta Dispensarului uman situat în Carcea, str.Aeroportului, nr.124.

Art. 6. (1) *Se stabilește comisia de evaluare a ofertelor pentru licitația publică a unui cabinet medical stomatologic și a unui grup sanitar amplasat în locația Dispensarului Uman și Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Carcea, jud. Dolj în următoarea componență:*

1. Drânceanu Marius - viceprimar- președinte
2. Chirea Ionel – consilier local- membru
3. Toma Gabriel –consilier local – membru
4. Spătărelu Elena – consilier local.- membru
5. Reprezentant – D.G.F.P. Dolj

Secretarul comisiei este Toma Gabriel – consilier local

(2) Se stabilesc următorii supleanți:

1. Niță Rodica - consilier local- membru
2. Groza Ionel-Aurelian – consilier local- membru

Art.7. Primarul Comunei Carcea, prin Compartimentul Financiar-Contabil din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Dolj- Sectia Contencios Administrativ in termenele si conditiile prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Art.9. Secretarul U.A.T. comuna Carcea va comunica prezenta hotarare: Primarului comunei Carcea, Compartimentului financiar-contabil Institutiei Prefectului – Judetul Dolj si va adus la cunoștință publică prin afișare.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Cârcea în sesiunea ordinară din data de 28.05.2021 cu respectarea dispozițiilor art.128 din OUG nr.57/2019- privind Codul Administrativ, cu un număr de _10 _voturi pentru, _0_ abțineri și _0_ voturi împotriva din numărul de total de 11 consilieri locali în funcție și __10_consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TOMA GABRIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
TOTORA CRISTINA-FLORINA**