

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL CÂRCEA
COMUNA CÂRCEA

H O T A R A R E A Nr.36/12.04.2021

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui cabinet medical
stomatologic amplasat în locația Dispensarului Uman și Farmacie din strada
Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, jud. Dolj**

Consiliul Local al comunei Cârcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 12.04.2021;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Carcea privind închirierea prin licitație publică a un cabinet medical stomatologic, amplasate în locația Dispensarului uman și Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Carcea, jud. Dolj;
- referatul de specialitate nr.4289/2021 întocmit de Compartimentul Impozite și Taxe al Primăriei Carcea;

Ținând cont de prevederile:

- art.332-348 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

Analizând Raportul de evaluare în vederea închirierii un cabinet medical stomatologic și a un grup sanitar amplasate în locația Dispensarului Uman și Farmacie, din strada Aeroportului, nr.124, imobil aflat în domeniul public al Comunei Carcea, județul Dolj, întocmit de MARLI EVAL TOTAL SRL expert autorizat ANEVAR aprobat prin

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297 alin.1 lit.c, art.332-348, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinația un cabinet medical stomatologic ce aparține domeniului public al comunei Cârcea, situat în locația Dispensarului uman și Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Carcea, jud. Dolj în suprafață de 14,49mp la care se adaugă suprafața de 4,37mp –grup sanitar și 11.21mp hol (½ din pct. 7 din relevu).

(2) Imobilul se identifică prin schita de plan, potrivit anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cuanumul chiriei încasate se va actualiza la începutul fiecărui an, în funcție de indicele inflației, pe anul precedent.

(4) Sumele încasate din închirierea bunurilor descrise la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Cârcea.

Art.2. Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere se stabilește la 16 lei/mp/luna, conform Raportului de evaluare întocmit de MARLI EVAL TOTAL SRL-exepert autorizat ANEVAR și aprobat prin HCL nr.21/2021.

Art.3. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din durata inițială, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art.4. Se aproba Documentația de atribuire pentru închirierea bunurilor menționate la art.1, alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru de închiriere, formularele și modele de documente folosite pentru procedura de licitație publică, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Carcea, ca în numele comunei Carcea să încheie contractul de închiriere a spațiului cu destinația de cabinet medical stomatologic și a unui grup sanitar, în suprafață totală de 18,86 mp din incinta Dispensarului uman situat în Carcea, str.Aeroportului, nr.124.

Art. 6. (1) *Se stabilește comisia de evaluare a ofertelor pentru licitația publică a unui cabinet medical stomatologic și a unui grup sanitar amplasat în locația Dispensarului Uman și Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cracea, jud. Dolj în următoarea componență:*

1. Toma Gabriel - consilier local- președinte
 2. Groza Ionel-Aurelian - consilier local- membru
 3. Chirea Ionel - consilier local - membru
 4. Drânceanu Marius - consilier local.- membru
 5. Reprezentant - D.G.F.P. Dolj
- Secretarul comisiei este dl. Chirea Ionel.

(2) Se stabilesc următorii supleanți:

1. Niță Rodica - consilier local- membru
2. Spătăreanu Elena - consilier local- membru

Art.7. Primarul Comunei Carcea, prin Compartimentul Financiar-Contabil din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Dolj- Sectia Contencios Administrativ in termenele si conditiile prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Art.9. Secretarul U.A.T. comuna Carcea va comunica prezenta hotarare: Primarului comunei Carcea, Compartimentului financiar-contabil Institutiei Prefectului – Judetul Dolj si va adus la cunoștință publică prin afișare.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Cârcea în sesiunea extraordinară din data de 12.04.2021 cu respectarea dispozițiilor art.128 din OUG nr.57/2019- privind Codul Administrativ, cu un număr de _10 _voturi pentru, _0 _abțineri și _0_ voturi împotriva din numărul de total de 11 consilieri locali în funcție și __10 _consilieri prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NIȚĂ RODICA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
TOTORA CRISTINA-FLORINA**