

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL CÂRCEA
COMUNA CÂRCEA

H O T A R A R E A Nr. 21 /24.02.2021

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui cabinet medical
amplasat în locația Dispensarului Uman și Farmacie din strada Aeroportului,
nr.124, comuna Cârcea, jud. Dolj**

Consiliul Local al comunei Cârcea, județul Dolj întrunit în ședința ordinară din data de 24.02.2021;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Cârcea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui cabinet medical amplasat în locația Dispensarului uman și Farmacie din strada Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, jud. Dolj;

-referatul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Cârcea, Județul Dolj;

Ținând cont de prevederile:

-art.332-348 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-HG nr 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății și Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

Analizând Raportul de evaluare în vederea închirierii pentru cabinet medical amplasat în locația Dispensarului Uman și Farmacie, din strada Aeroportului, nr.124, imobil aflat în domeniul public al Comunei Cârcea, județul Dolj, întocmit de MARLI EVAL TOTAL SRL expert autorizat ANEVAR;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c coroborat cu art.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.297 alin.1 lit.c, art.332-348, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului cu destinația cabinet medical- medicina de familie, ce aparține domeniului public al comunei, situat în incinta Dispensarului Uman și Farmacie, din str. Aeroportului, nr.124, comuna Cârcea, județul Dolj, în suprafață utilă de 13,85mp, la care se adaugă următoarele suprafețe utile: wc-4,46mp și cota indiviză aferentă spațiilor comune, în suprafață de 17,69mp (cabinet tratament, depozit, camera de sterilizare, camera materiale nesterile).

(2) Imobilul se identifică prin schita de plan, potrivit anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Cuantumul chiriei încasate se va actualiza la începutul fiecărui an, în funcție de indicele inflației, pe anul precedent.

(4) Sumele încasate din închirierea bunurilor descrise la art.1 din prezenta hotărâre vor constitui venit la bugetul local al Comunei Cârcea.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare nr.43/2020 întocmit în vederea închirierii pentru Dispensarul Uman și Farmacie, din strada Aeroportului, nr.124, imobil aflat în domeniul public al Comunei Carcea, județul Dolj și identificat cu număr cadastral 30220 – C2, Carte Funciara nr. 30220 UAT Carcea, realizat de MARLI EVAL TOTAL SRL, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere se stabilește la 16 lei/mp/lună, conform Raportului de evaluare întocmit de MARLI EVAL TOTAL SRL-exeprț autorizat ANEVAR și aprobat la art.2.

Art.4. Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire cu jumătate din durata inițială, dacă se respectă clauzele contractuale.

Art.5. Se aproba Documentația de atribuire pentru închirierea bunurilor menționate la art.1, alcătuită din: caiet de sarcini, fișa de date a procedurii, contractual cadru de închiriere, formularele și modele de documente folosite pentru procedura de licitație publică, conform anexelor 3-6 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Carcea, ca în numele comunei Carcea să încheie contractul de închiriere a spațiului cu destinația de cabinet medical din incinta Dispensarului uman situat în Carcea, str.Aeroportului, nr.124.

Art. 7. Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al Comunei Cârcea și supleanții pentru fiecare dintre aceștia, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

- **Domnul consilier Chirea Ionel - membru;**
- **Domnul consilier Geamănu Tudor - supleant;**
- **Doamna consilier Spătărelu Elena - membru;**
- **Doamna consilier Niță Rodica - supleant**

Art.8. Primarul Comunei Carcea, prin Compartimentul Financiar-Contabil din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Dolj- Secția Contencios Administrativ în termenele și condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ.

Art.10. Secretarul U.A.T. comuna Carcea va comunica prezenta hotărâre: Primarului comunei Carcea, Compartimentului financiar-contabil Instituției Prefectului – Județul Dolj și va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al comunei Cârcea în sesiunea extraordinară din data de 24.02.2021 cu respectarea dispozițiilor art.128 din OUG nr.57/2019- privind Codul Administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul de total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri prezenți

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NIȚĂ RODICA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
TOTORA CRISTINA-FLORINA**