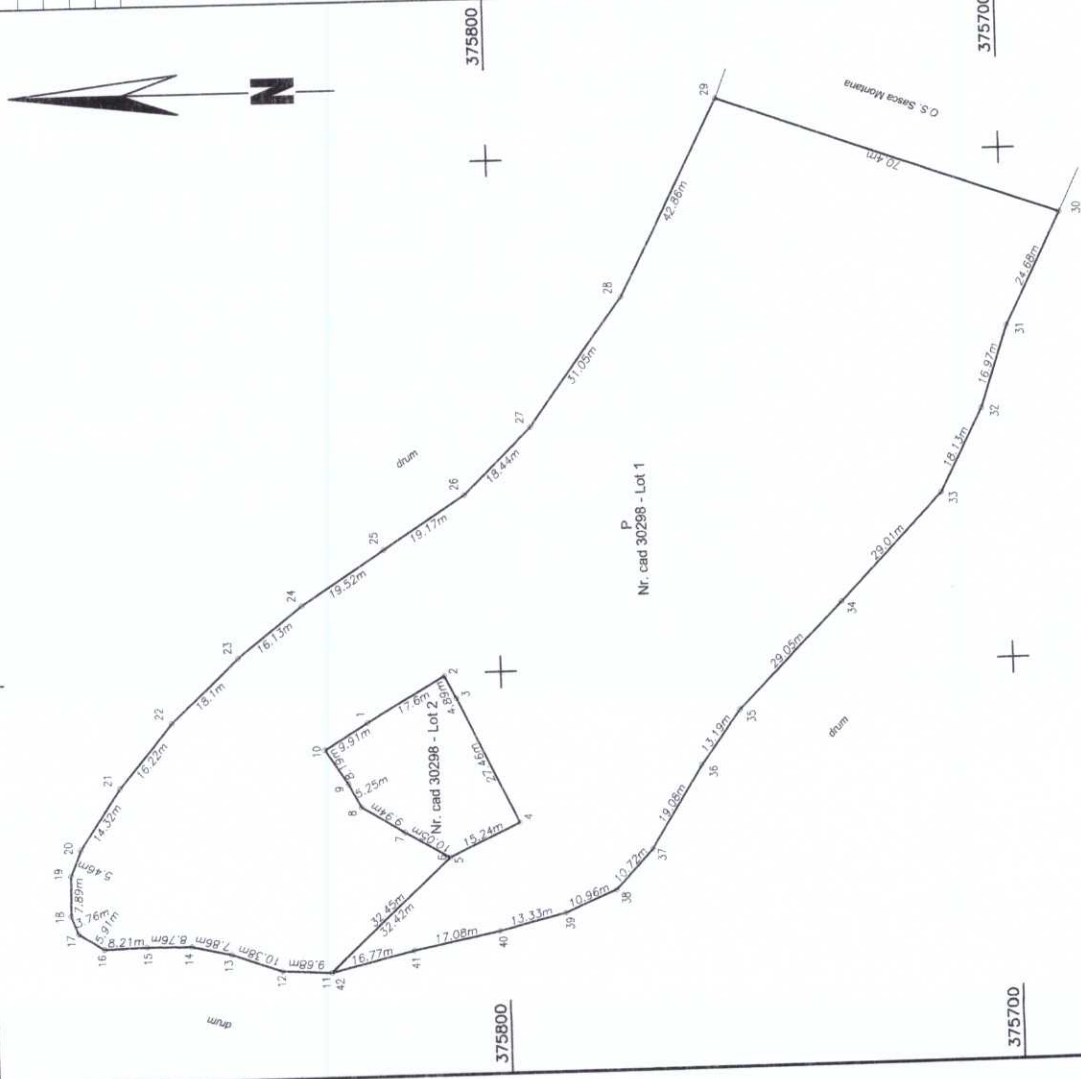


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14045	Extravilan, sat Carbutinari
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
30298 Carbutinari	UAT CARBUNARI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 1	P	14045	Imobilul nu este imprejmuit
Total		14045	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14045 mp
Suprafata din act = 14045 mp

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-BJ Nr 1852
Executant: Iacubovski Sergiu Adrian
Aut. RO-CS-F- NR 0085

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

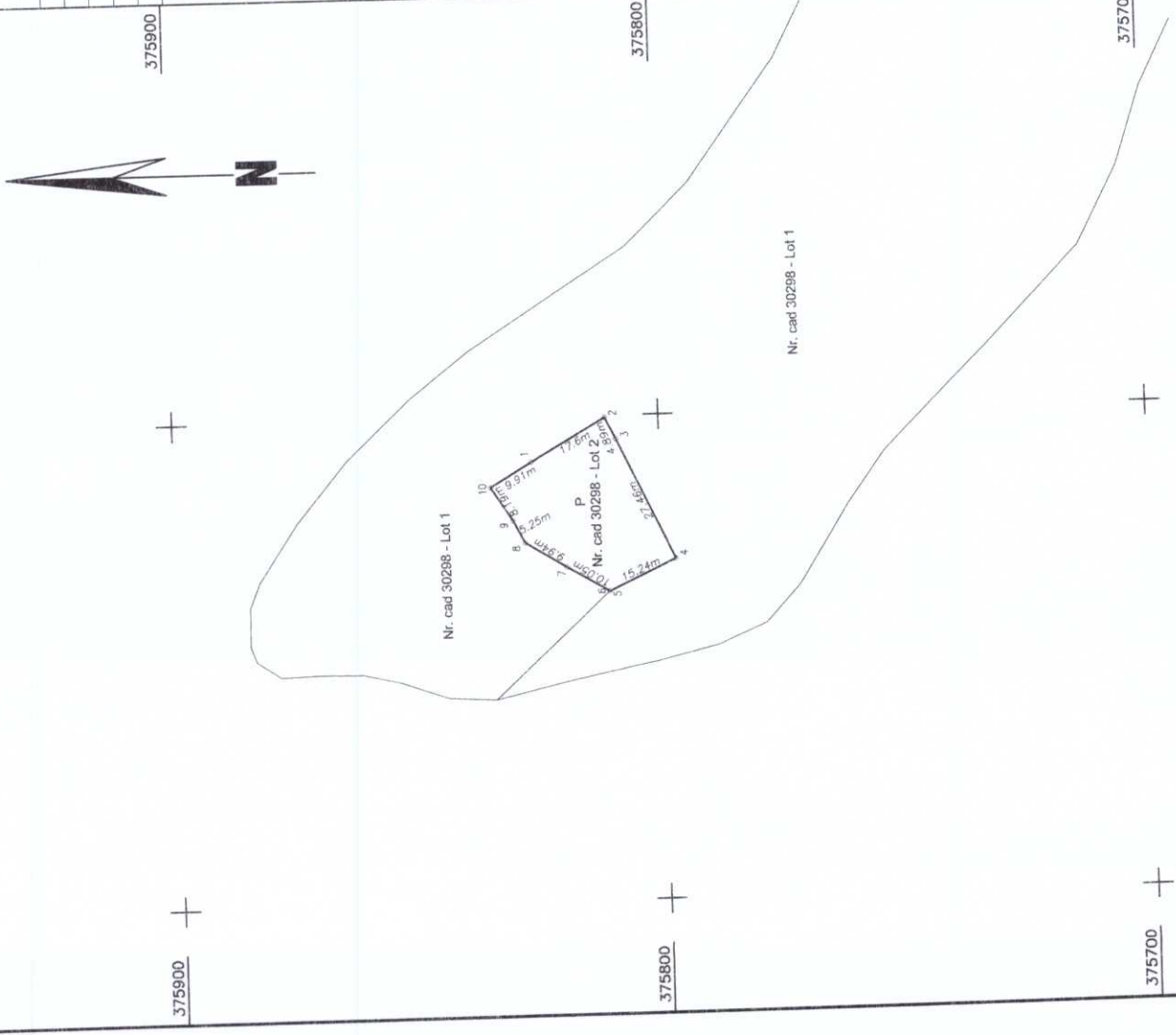
Semnatura

Data: 14.08.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	737	Extravilan, sat Carbutinari
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
UAT CARBUNARI		
Carte funciara nr.		
30298 Carbutinari		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
Lot 2	P	737	Imobilul nu este imprejuiuit
Total		737	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 737 mp
Suprafata din act = 737 mp

Executant: WGS-TOPOTEAM SRL
Aut. RO-BJ Nr 1852
Executant: Iacubovski Sergiu Adrian
Aut. RO-CS-F- NR 0085

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Semnatura

Data: 14.08.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

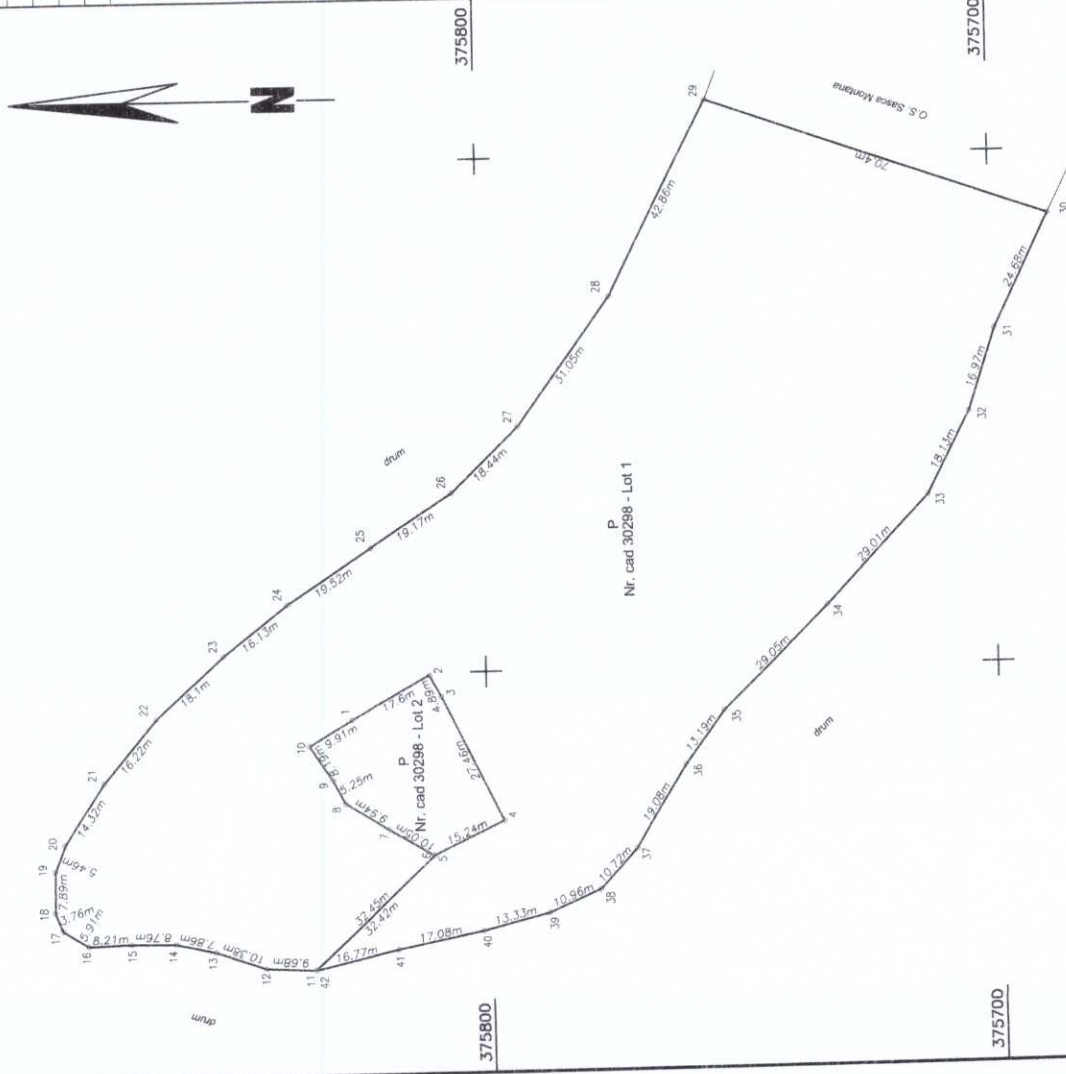
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14782	Extravilan, sat Carbutinari
Carte Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
30298 Carbutinari	UAT CARBUNARI	

375900

243400

243300

375900



375800

375700

243400

243300

375700

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
30298	14782	P	Extravilan, sat Carbutinari		14045	P	LOT 1 - Extravilan, sat Carbutinari
Total	14782				737	P	LOT 2 - Extravilan, sat Carbutinari
					14782		
Executant: WGS-TOPOTEAM SRL Aut. RO-BJ Nr 1852 Executant: Iacubovski Sergiu Adrian Aut. RO-CS-F-NR 0085				Inspector			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Semnatura				Semnatura			
Data: 13.08.2024							

CARTE FUNCİARĂ NR. 30298
COPIE

Carte Funciară Nr. 30298 Cărbunari

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30298	14.782	Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19940 / 20/12/2016		
Act Normativ nr. 532, din 30/05/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 2462, din 19/12/2016 emis de Primăria Carbunari; Act Administrativ nr. 37, din 21/11/2016 emis de Consiliul Local Carbunari;		
B1	Se înființează Cartea Funciară nr. 30298 UAT Carbunari pentru imobilul teren Izlaz nr. 5 în suprafața de 14.782 mp, nr. cad. 30298, rezultat în urma dezlipirii din imobilul Padure nr. top 721/a/1 înscris în CF 1547 Sasca Montana, în baza HG 532/2002, Anexa 23, poziția 15 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Carbunari și a Documentației Cadastrale avizată în data de 27.12.2016 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în condițiile HG 532/2002, Anexa 23, poziția 15, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA CARBUNARI, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

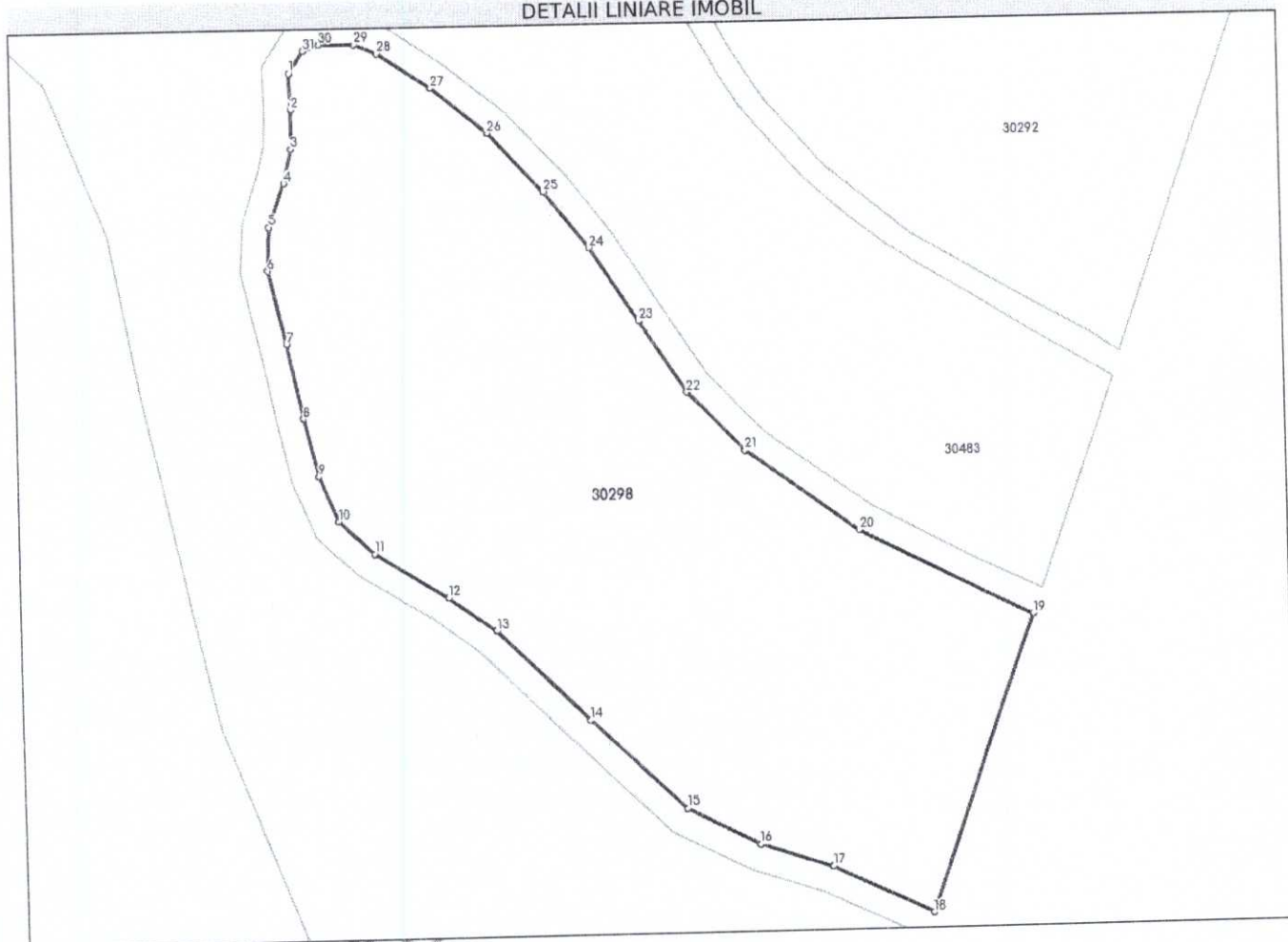
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30298	14.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.782	-	-	721/a/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.213
3	4	7.864
5	6	9.716
7	8	17.083
9	10	10.963
11	12	19.083

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.755
4	5	10.381
6	7	16.773
8	9	13.334
10	11	10.72
12	13	13.19

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	29.047
15	16	18.129
17	18	24.68
19	20	42.864
21	22	18.444
23	24	19.52
25	26	18.1
27	28	14.323
29	30	7.894
31	1	5.914

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	29.011
16	17	16.967
18	19	70.399
20	21	31.054
22	23	19.175
24	25	16.132
26	27	16.222
28	29	5.457
30	31	3.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.