

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CĂRBUNARI
PRIMAR
Nr_255_____/_26.01._2023

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unor bunuri din domeniul public al comunei Cărbunari în domeniul privat al comunei Cărbunari

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*”

Vazand prevederile Legii nr.287/2009 Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare art.864, prevederile art. 129 alin.1 si 2 ,lit.c si art. 284,361 (2) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completările ulterioare, prevederile art.24 (3) din Legea nr.7 /1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare actualizata , prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar republicata cu modificarile si completările ulterioare,

Avand in vedere faptul ca in anexa nr.4-lista cuprinzand unele bunuri care apatin domeniului public al comunei la OUG 57/2019 nu se regaseste „pasunea,, cuprinsa/enumerata , motiv ce justifica faptul ca pasunea nu este strict de uz sau interes public local , precum si faptul ca se are in vedere ca prin trecerea suprafetelor din public in privat sa se inceapa procedurile de inchiriere/concesionare/arendare catre crescatorii de animale a suprafetelor de *pasune disponibile* in anul 2023 ca urmare a *INCETARII CONTRACTULUI DE CONCESIUNE NR.3 DIN 9 MAI 2013 INCHEIAT INTRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CARBUNARI SI ASOCIATIA CRESCATORILOR DE BOVINE CARBUNARI,,*

proceduri care ca termene /documentatie/legislatie sunt mai accesibile autoritatii locale si crescatorilor de animale a se intocmi pe bunuri care fac parte din domeniul privat al comunei Carbusnari,

Urmare a celor prezentate **este necesar si oportun trecerea din domeniul public in domeniul privat a urmatoarelor suprafete identificate pentru initierea procedurilor in scopul inchirierii/concesionarii/arendarii catre crescatorii de animale :**

Nr.crt.	Carte Funciara nr.	Nr.cadastral/nr.top	Suprafata (mp)	
1	30524	30524	30.521 mp	
2	30320	30320	317.360 mp	
3	30292	30292	49.684 mp	
4	30297 (se regaseste ca nr. CF in tabelul cu pasune din dom.pb. concesionata in baza lg.32 pe 2 pozitii)	30297	54. 900 mp (din total 189.741 mp supraf din CF 30297 sunt concesionate pe dom pb 3.03 ha si 10.45 ha - contract pe dom.pb. Lg.32 Ignat Gheorghe ,astfel 189.741 mp - 30300mp – 104500 mp ramas = 54.900 mp disponibil pt.trecere in privat)	

PRIMAR,
PRASNESCU GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CĂRBUNARI

Nr. 256 / 26.01. 2023

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind - **aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al comunei Cărbunari în domeniul privat al comunei Cărbunari**

VAZAND - Referatul de aprobare si proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Carbunari privind **aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al comunei Cărbunari în domeniul privat al comunei Cărbunari**

AVAND IN VEDERE :

- prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul Administrativ, art.361, alin.(2) ” *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.*”
- prevederile art. 864 ale Legii nr.287/2009 Cod Civil ,republicata,cu modificarile si completarile ulterioare ,
- prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.284 ,361 alin.2 si 3 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.24 (3) din Legea nr.7 /1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare actualizata ,, Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor inscrie in cartea funciara pe baza inregistrului autentic notarial sau a certificatului de mostenitor, incheiate de un notar public in functie in Romania, a hotararii judecatoresti ramase definitiva si irevocabila sau pe baza unui act emis de autoritatile administrative, in cazurile in care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis in mod valabil.

Urmare a prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării în plenul consiliului local.

Secretar general,
BOBOESCU ANA

Compartiment financiar contabi,
INSPECTOR ALBU NICOLETA-EVA

Compartiment agricol,
Inspector TIMISAN SORIN GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA CĂRBUNARI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al comunei Cărbunari în
domeniul privat al comunei Cărbunari**

Consiliul Local al comunei Cărbunari, întrunit în ședință ORDINARA în data de 01.02.2023 ,

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cărbunari, raportul comun al compartimentelor de specialitate și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Legii nr.287/2009 Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare art.864, prevederile art. 129 alin.1 și 2 ,lit.c și art. 284,361 (2) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.24 (3) din Legea nr.7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată , prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar ,republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.1 ,alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Carbunari în domeniul privat al comunei Carbunari a următoarelor bunuri imobile :

Nr.crt.	Carte Funciara nr.	Nr.cadastral/nr.top	Suprafata (mp)	
1	30524	30524	30.521 mp	
2	30320	30320	317.360 mp	
3	30292	30292	49.684 mp	
4	30297	30297	54.900 mp	

în scopul închirierii/concesionării/arendării către crescătorii de animale.

Art.2- Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Cărbunari domnul Prăsnescu Gheorghe.

Art.3 –Prezenta se comunică către : Instituția Prefectului jud.Caraș-Severin si primarului comunei Carbutari.

PESEDINTE DE SEDINTA,

NR 5 / 01.02. 2023

SINIOVA OXANA

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL

BOBOESCU ANA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.....5...../....01.02....2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii nr...5... /.....01.02.....2023 s-a facut cu majoritate ☐ simpla X absoluta ☐ calificata	...01.../..02../2023	
2	Comunicarea catre primar	..01../02.../2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	...01../....02../2023	
4	Aducerea la cunostinta publica	01../...02.../2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	/...../2023	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	...01.../...02.../2023	

ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

COMUNA CĂRBUNARI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR.5/26.01.2023

privind aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al comunei Cărbunari în domeniul privat al comunei Cărbunari

Consiliul Local al comunei Cărbunari, întrunit în ședință în data de _____ 2023 ,

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Cărbunari, raportul compartimentului de specialitate și avizele comisiilor de specialitate,

Având în vedere prevederile Legii nr.287/2009 Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare art.864, prevederile art. 129 alin.1 și 2 , lit.c și art. 284,361 (2) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.24 (3) din Legea nr.7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată , prevederile Legii nr.18/1991 a fondului funciar , republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin.1 , alin.3 lit.g și ale art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Carbunari în domeniul privat al comunei Carbunari a următoarelor bunuri imobile :

Nr.crt.	Carte Funciara nr.	Nr.cadastral/nr.top	Suprafata (mp)	
1	30524	30524	30.521 mp	
2	30320	30320	317.360 mp	
3	30292	30292	49.684 mp	
4	30297	30297	54.900 mp	

în scopul închirierii/concesionării/arendării către crescătorii de animale.

Art.2- Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Cărbunari domnul Prăsnescu Gheorghe.

Art.3 –Prezenta se comunică către : Instituția Prefectului jud.Caraș-Severin și primarului comunei Carbunari.

INITIATOR,
PRIMAR
PRASNESCU GHEORGHE

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
BOBOESCU ANA

R A P O R T D E A V I Z A R E NR__4_/_31.01.__2023

In urma analizarii:

-proiectului de hotarare initiat de primarul
COMUNEI CARBUNARI DL.PRASNESCU GHEORGHE referitor la

-aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al comunei Cărbunari în domeniul privat
al comunei Cărbunari

Comisia acorda ,

„ AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL ”

la proiectul de hotarare mai sus mentionat ,
urmand ca hotararea definitiva sa fie luata in urma discutiilor,din plenul sedintei
Consiliului Local ,pe baza voturilor exprimate de membrii consiliului,

Observatii /amendamente _____

Voturi pentru_____abtineri_____impotriva_____

Presedinte comisie BOBOESCU ION _____

Secretar comisie SINIOVA OXANA _____

Membru SCHINTEIE ION _____

R A P O R T D E A V I Z A R E NR_4___/___31.01___2023

In urma analizarii:

-proiectului de hotarare initiat de primarul
COMUNEI CARBUNARI DL.PRASNESCU GHEORGHE referitor la

-aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al comunei Cărbunari în domeniul privat
al comunei Cărbunari

Comisia acorda ,

„ AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL ”

la proiectul de hotarare mai sus mentionat ,
urmand ca hotararea definitiva sa fie luata in urma discutiilor,din plenul sedintei
Consiliului Local ,pe baza voturilor exprimate de membrii consiliului,

Observatii /amendamente _____

Voturi pentru_____ **abtineri**_____ **impotriva**_____

Presedinte comisie MANESCU GHEORGHE _____

Secretar comisie PETROVICI GHEORGHE _____

Membru COPOCEAN IOAN _____

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA CARBUNARI
PRIMARIA

Nr.....256...../.....26.01.....2023

CATRE,

_____COMPARTIMENT- FINANCIAR CONTABIL____-SECRETAR GENERAL____-COMPARTIMENT
AGRICOL____,

*Va solicitam RAPORTUL LA PROIECTUL DE HOTARARE INITIAT DE
PRIMARUL COMUNEI CARBUNARI PRIVIND:*

**-aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al comunei Cărbunari în domeniul privat
al comunei Cărbunari**

PRIMAR,
PRASNESCU GHEORGHE

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA CARBUNARI
PRIMARIA
Nr.....257...../..26.01.....2023

CATRE,

COMISIA DE SPECIALITATE NR__1,__3_____

***Va solicitam AVIZUL LA PROIECTUL DE HOTARARE INITIAT DE PRIMARUL COMUNEI
CARBUNARI PRIVIND :***

**aprobarea trecerii unor bunuri din domeniul public al comunei Cărbunari în domeniul privat
al comunei Cărbunari**

***-ANEXAM ALATURAT PROIECTUL INITIAT,
REFERATUL DE APROBARE,,RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE .***

**PRIMAR,
PRASNESCU GHEORGHE**

**SECRETAR GENERAL,
BOBOESCU ANA**