



ZoriNNova
best architecture

Piata 1 Decembrie 1918,
Nr. 7, et.2, cam. 201,
Resita, Caras-Severin

Tel./Fax : +40 0355-816183
Mobil : +40 0744-474633
Email : zorinnova@gmail.com

FOAIE DE CAPAT



DALI

DENUMIRE PROIECT:	Reabilitare Camin Cultural Carbunari	
BENEFICIAR:	UAT Comuna Carbunari	
ADRESA:	Comuna Carbunari, loc. Carbunari	
REGIMUL JURIDIC:	Proprietate UAT Comuna Carbunari – Domeniul public	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. ZoriNNova Arh S.R.L.	PR. 199/2023
FAZA DE PROIECTARE :	D.A.L.I.	
DATA ELABORARII :	2023	



ZoriNNova
best architecture

Piata 1 Decembrie 1918,
Nr. 7, et.2, cam. 201,
Resita, Caras-Severin

Tel./Fax : +40 0355-816183
Mobil : +40 0744-474633
Email : zorinnova@gmail.com

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTANT GENERAL :

S.C. ZoriNNova Arh S.R.L.

SEF PROIECT :

ing. Cristian CRISAN

ARHITECTURA :

arh. Marius KELE

REZISTENA :

ing. Cristian CRISAN

INSTALATII ELECTRICE :

ing. Ciprian FLOARE

INSTALATII SANITARE :

ing. Elena JURCA

INSTALATII TERMICE :

ing. Elena JURCA



BORDEROU

A. Piese Scrise

1. Foaie de capat.
2. Fisa responsabilitati
3. Borderou piese scrise si piese desenate.
4. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii.
5. Anexe: Deviz general aferent scenariului recomandat.
 Deviz obiect nr.1 – formular F2 – Constructii-Instalatii
 Deviz obiect nr.2 – formular F2 – Racorduri la utilitati

B. Piese desenate

- | | |
|--|------|
| 1. Plan situatie / plan incadrare in zona | A_01 |
| 2. Plan parter - existent (releveu) | A_02 |
| 3. Plan invelitoare - existent (releveu) | A_03 |
| 4. Fatada principala / fatada spate - situatia existenta | A_04 |
| 5. Fatada laterala dreapta / laterala stanga | |
| - situatia existenta | A_05 |
| 6. Plan parter - propunere | A_06 |
| 7. Plan invelitoare - propunere | A_07 |
| 8. Sectiune caracteristica | A_08 |
| 9. Fatada principala / fatada spate - propunere | A_09 |
| 10. Fatada laterala dreapta / laterala stanga | |
| - propunere | A_10 |



Lucrari de Reabilitare Camin Cultural Carunari

A. PIESE SCRISE

1. Informatii generale privind obiectivul de Investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

Reabilitare Camin Cultural Carunari

Ordonator principal de credite/investitor:

UAT Comuna Carunari, jud. Caras - Severin

1.2. Beneficiarul investitiei:

Comuna Carunari, jud. Caras - Severin

1.3. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. ZoriNNova Arh S.R.L.

2. Situatiia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de Interventii

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico economice identificate si propuse spre analiza.

Pentru lucrarile de investitii propuse nu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate.

Parcela de teren in suprafata de 738,00 pe care este afla amplasat Caminul Cultural Carunari – cladire parter in suprafata de 345mp – conform extras CF anexat, este situata in intravilanul comunei Carunari, loc. Carunari , nr. top. 1223/b, C.F. 30322, parcela avand categoria de folosinta curti – constructii.

Obiectivele preconizate a fi realizate in urma lucrarilor de investitii propuse:

- *Realizarea unui mediu de lucru propice atat pentru angajatii institutiei cat pe latura ce implica colaborarea cu locuitorii comunei;*
- *Incadrarea in norme privind dotarea sanitara, echiparea edilitara;*
- *Reducerea consumurilor energetice;*
- *Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera;*
- *Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie.*

Avantajele comunitatii ca urmare a reabilitarii termice a cladirilor publice sunt:

- *Reducerea cheltuielilor cu combustibili, resursele financiare economisite urmand a fi folosite derularea altor proiecte ce au ca scop imbunatatirea calitatii vietii la nivelul comunei;*
- *Crearea de noi locuri de munca in domeniul constructiilor ;*



- *Protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.*
Obiectivul general al proiectului – realizarea unei Sali de intruniri functionale, pentru utilitati diverse – dotata corespunzator.

Rezultatele asteptate – revitalizarea traditiilor folclorice din zona si creerea unui spatiu suport pentru activitati turistice .

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

In contextul reformarii si creerii unui cadru de politica pentru o transformare rurala durabila prin reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, prin prezenta documentatie se propune accesarea de fonduri pentru reabilitarea cladirii cu functiunea de camin cultural.

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor;

Pe terenul in suprafata de 783mp situat jud. Caras-Severin, comuna Carunari, localitatea Carunari - extras CF nr. 30322 – Carunari se regasesc urmatoarele constructii:

Corpul de cladire C1 – suprafata construita 345mp – functiunea camin cultural si biblioteca.

Prezenta documentatie trateaza lucrarile de reabilitare a cladirii cu functiunea de camin cultural.

Cladirea cu functiunea sediu primarie construita in anii 1980 nu mai corespunde cerintelor de calitate cerute de normele tehnice actuale, atat din punct de vedere functional cat si al economiei si conservarii energiei, la data elaborarii prezentei documentatii cheltuielile cu intretinerea realizarea unui climat de lucru corespunzator fiind consistente.

In contextul reformelor implementate se propune realizarea de lucrari de modernizare prin reabilitare termica si extindere in vederea asigurarii spatiu suport pentru desfasurarea activitatilor social – culturale din zona si promovarea turistica a zonei.

In vederea elaborarii documentatiei la nivel DALI si ulterior a proiectului tehnic, au fost elaborate studii primare – respectiv: Expertiza tehnica – raport expertiza nr. 1265/697/2023

Audit energetic – dosar nr. 5941 / 03.07.2023

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

Obiectivele preconizate:

Realizarea unui mediu de lucru propice atat pentru angajatii institutiei cat pe latura ce implica colaborarea cu locuitorii comunei;

Revitalizarea traditiilor folclorice din zona;

Completari cu functiuni noi, ceea ce implica o dotare si o configurare corespunzatoare a cladirii in vederea sporirii confortului

Reducerea consumurilor energetice;



*Reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda menajera;
Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie.*

Reducerea cheltuielilor cu combustibili, resursele financiare economisite urmand a fi folosite derularea altor proiecte ce au ca scop imbunatatirea calitatii vietii la nivelul comunei;

- *Protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.*

3. Descrierea constructiei existente

3.1. Particularitati ale amplasamentului.

a) descrierea amplasamentului:

- *suprafata teren de 783mp;*
- *amplasare - jud. Caras-Severin, comuna Carunari, localitatea Carunari, intravilan - conform extras CF nr. 30322;*
- *ciladiri existente pe amplasament:*
corp C1 – suprafata construita 345mp – functiunea camin cultural.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Comuna Carunari este situata in partea de S-V a jud. Caras-Severin, la 18km distanta de orasul Moldova Noua si 36km distanta de orasul Oravita.

Comuna impreuna cu localitatile apartinatoare, Carunari si Stinapari este situata pe un platou al muntilor Locvei, la o altitudine de 700m.

Vecinatati: la nord – teritoriu apartinand UAT Sasca Montana;

la est – teritoriu apartinand UAT Sopotu Nou;

la sud – teritoriu apartinand UAT Moldova Noua.

Sediul primariei Carunari este amplasat in localitatea Carunari (relativ central), front stradal 15m.

In localitate se ajunge prin vestul localitatii, prin intermediul drumului judetean DJ571, pe directia Sasca Montana – Moldovita.

c) datele seismice si climatice

Terenul pe care este asezata comuna carunari este podis care se deschide sub forma de vai in toate directiile:

- *vale spre Sasca,*
- *respectiv valea Boistei, a Cristinei, a Balbarosului – in alte directii.*

Terenul pe care este asezata comuna este stabil, avand ca temelie muntii.

Seismicitatea zonei - conform CP P100-2013, acceleratia terenului $a_g = 0,25g$ cu o perioada de colt $T_c = 0,70sec$.

Din punct de vedere climatic, se evidentiaza un climat temperat-continental moderat cu influente mediteraneene si oceanice, caracterizat de ierni si veri scurte cu primaveri si toamne lungi dar si de rare fenomene meteo anormale specifice modificarilor de nivel climatic din ultima perioada.

Conditii climatice caracteristice referitoare la temperatura:



- media lunara minima: 0°C +1°C – luna ianuarie;
- media lunara maxima: +21°C +23°C – lunile iulie - august;
- media anuala: +21°C +23°C.

Conform STAS 1709/1 – 1990, comuna se situeaza intr-o zona de tip climateric II

d) studii de teren:

- i. **studiu geotehnic:** pr. nr. 3.197 / 2018 – elaborat S.C. CENCONSTRUCT S.R.L.
- ii. **studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz:** - nu este cazul.

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente.

- retea stradala (comunala) de alimentare cu apa – existenta, in functiune;
- bazin vidanjabil - canalizare menajera
- retea stradala (comunala) de canalizare pluviala – rigole pluviale stradale;
- retea de alimentare cu energie electrica – existenta;
- telefonie mobila si fixa – existenta.

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia

Incadrarea in zonele de risc conform legii 575 / 2001:

- Inundatii – amplasamentul nu se regaseste in lista zonelor cu UAT afectate de inundatii;
- Alunecari de teren – amplasamentul nu se regaseste in lista zonelor cu UAT afectate de alunecari de teren;
- Cutremure – amplasamentul nu se regaseste in lista zonelor urbane afectate de cutremure pentru care intensitatea seismica echivalenta de calcul este de minim -VII- grd. pe scara MKS a intensitatii cutremurelor.

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate – nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

- a) **natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemptiune** – teren intravilan, imprejmuit, amplasat pe domeniul public aflat in administrarea UAT Comuna Carbunari – cf. CF 30514 Carbunari.
- b) **destinatia constructiei existente** – sediu primarie comuna Carbunari.
- c) **includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz** – nu este cazul.

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz – nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:



a) categoria si clasa de importanta:

- corp C1 – sediu camin cultural - clasa de importanta: **-III-**
- categoria de importanta: **-C-**

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz – nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie:

- corp C1 – cladire camin cultural - an construire estimat – 1980.

d) suprafata construita:

- corp C1 – cladire camin cultural - Sc = 345mp.

e) suprafata construita desfasurata:

- corp C1 – cladire camin cultural - Sc = 345mp.

f) valoarea de inventar a constructiei: ---

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente.

- cladire parter.
- Inaltimea la streasina: +3,55
- Inaltimea maxima: +7,90m.

Structura de rezistenta: - infrastructura – fundatii directe din beton - 55cm.

- suprastructura – diafragme din zidarie de caramida arsa nearmata, grosime 50cm (pereti exteriori), 34cm (pereti de compartimentare).

- planseu peste parter – grinzi din lemn, podina in pod, tavanuit in incaperi.

- structura invelitoare – sarpanta din lemn, invelitoare - tabla faltuita.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) clasa de risc seismic - R_{sIII} - conform date expertiza tehnica.

b) prezentarea a minimum doua solutii de interventie:

1. reabilitatea din punct de vedere arhitectural a cladirii cu functiunea primarie, prin realizarea de lucrari de reparatii finisaje interioare si exterioare si inlocuire a invelitorii.
2. reabilitatea cladirii existente cat si a anexelor, in vederea atingerii obiectivelor preconizate – cf. 2.4. si realizarea exigentelor de calitate conform Legii nr.10 / 1995 cu completarile si actualizarile ulterioare.

Lucrari propuse: - desfacerea invelitorii in vederea inlocuirii;

- desfacerea sarpantei si a planseului din lemn peste parter;



- realizarea de lucrari de extindere a cladirii - se vor executa grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati si camera tehnica.

- refacerea sarpantei si a planseului peste parter;

- refacerea invelitorii - tigla metalica;

- termoizolarea invelitorii - casete din vata minerala bazaltica (15 cm grosime) - intre capriori

- recompartimentari si refaceri de finisaje interioare – pereti, pardoseli, tavane;

- lucrari de eficientizare termica a cladirii – termosistem in grosime de 15 cm – corp existent si extindere;

- montaj de tamplarie exterioara din PVC termoizolanta cu caracteristici termoizolante superioare;

- executarea unui trotura de garda..

c) solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si, dupa caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate in cadrul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

1. reabilitatea din punct de vedere arhitectural a cladirii cu functiunea camin cultural, prin realizarea de lucrari de reparatii finisaje interioare si exterioare si inlocuire a invelitorii.

2. reabilitatea si extinderea cladirii existente in vederea atingerii obiectivelor preconizate – cf. **2.4.** si realizarea exigentelor de calitate conform Legii nr.10 / 1995 cu completarile si actualizarile ulterioare.

Arhitectura / structura

Lucrari propuse: - desfacerea invelitorii in vederea inlocuirii;

- desfacerea sarpantei si a planseului din lemn peste parter;

- realizarea de lucrari de extindere a cladirii - se vor executa grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati si camera tehnica.

- refacerea sarpantei si a planseului peste parter;

- refacerea invelitorii - tigla metalica;

- termoizolarea invelitorii - casete din vata minerala bazaltica (15 cm grosime) - intre capriori

- recompartimentari si refaceri de finisaje interioare – pereti, pardoseli, tavane;

- lucrari de eficientizare termica a cladirii – termosistem in grosime de 15 cm – corp existent si extindere;

- montaj de tamplarie exterioara din PVC termoizolanta cu caracteristici termoizolante superioare;



- executarea unui trotura de garda..

Nota: - diferenta de nivel de masurata intre cota terenului sistematizat (la exterior - acces in cladire) si cota pardoselii finite $\pm 0,00$ fiind de 75cm, nu se impun solutii de acces speciale pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

- pentru persoanele cu dizabilitati de vedere, se vor asigura marcaje tactile atat pe caile de circulatie..

- se va asigura grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

Instalatii

- reabilitarea / eficientizarea instalatiilor de incalzire / preparare a.c.m.:

- montajul unui sistem de preparare a.c.m. – panouri solare;*
- montajul unui vas de acumulare (puffer) $V = 1500l$;*
- realizarea de instalatii termomecanice in CT;*
- montajul de recuperatoare de caldura in spatiile cu functiunea birouri si in sala spectacole;*
- Montajul a 2 buc pompe caldura - puterea instalata 40kW si realizarea unui sistem de incalzire cu ventil-convectoare in cladirea cu functiunea camin cultural si corpuri statice (radiatoare) - in extindere - grupuri sanitare si camera tehnica.*

- reabilitarea / eficientizarea instalatiilor electrice:

- montajul unui KIT fotovoltaic $P = 5kW$;*
- lucrari de inlocuire instalatiilor electrice (iluminat si prize);*
- inlocuirea corpurilor de iluminat clasice cu corpuri de incalzire bazate pe tehnologia LED;*
- realizarea iluminatului de evacuare.*

d. recomandarea interventiilor necesare pentru asigurarea functionarii conform cerintelor si conform exigentelor de calitate.

Lucrarile de reabilitare au la baza Expertiza Tehnica nr. 1265/697/2023 – expert atestat MLPAT E166 - ing. Huszti Andras.

- Avand in vedere regimul de inaltime si tipul structurii de rezistenta, cu respectarea recomandarilor din expertiza tehnica mai sus amintita, specificam urmatoarele:

- Modificarile propuse nu influenteaza capacitatea si modul de preluare a sarcinilor seismice a constructiei existente -

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora.

Scenariul nr.1.



Reabilitarea din punct de vedere arhitectural a clădirii cu funcțiunea primară, prin realizarea de lucrări de reparații finisaje interioare și exterioare și înlocuire a învelitorii.

Scenariul nr.2.

Reabilitarea și extinderea clădirii existente în vederea atingerii obiectivelor preconizate:

- *Reducerea consumurilor energetice;*
- *Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;*
- *Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.*

Avantaje:

- *Reducerea cheltuielilor cu combustibili, resursele financiare economisite urmând a fi folosite derularea altor proiecte ce au ca scop îmbunătățirea calității vieții la nivelul comunei;*
- *Protejarea mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.*
- *Realizarea exigentelor de calitate conform Legii nr.10 / 1995 cu completările și actualizările ulterioare.*

Lucrări propuse – conform scenariu nr.2

- Arhitectura / structura

Lucrări propuse: - *desfacerea învelitorii în vederea înlocuirii;*

- desfacerea sarpantei și a planseului din lemn peste parter;

- realizarea de lucrări de extindere a clădirii - se vor executa grupuri sanitare pe sexe, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități și camera tehnică.

- refacerea sarpantei și a planseului peste parter;

- refacerea învelitorii - țiglă metalică;

- termoizolarea învelitorii - casete din vată minerală bazaltică (15 cm grosime) - între capriori

- recompartimentări și refaceri de finisaje interioare – pereți, pardoseli, tavane;

- lucrări de eficientizare termică a clădirii – termosistem în grosime de 15 cm – corp existent și extindere;

- montaj de tamplărie exterioară din PVC termoizolantă cu caracteristici termoizolante superioare;

- executarea unui trotur de gardă..

Nota: - *diferența de nivel de măsurată între cota terenului sistematizat (la exterior - acces în clădire) și cota pardoselii finite $\pm 0,00$ fiind de 75cm, nu se impun soluții de acces speciale pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.*

- pentru persoanele cu dizabilități de vedere, se vor asigura marcaje tactile atât pe căile de circulație..

- se va asigura grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități.



Instalatii

- *reabilitarea / eficientizarea instalatiilor de incalzire / preparare a.c.m.:*
 - *montajul unui sistem de preparare a.c.m. – panouri solare;*
 - *montajul unui vas de acumulare (puffer) V = 1500l;*
 - *realizarea de instalatii termomecanice in CT;*
 - *montajul de recuperatoare de caldura in spatiile cu functiunea birouri si in sala spectacole;*
 - *Montajul a 2 buc pompe caldura - puterea instalata 40kW si realizarea unui sistem de incalzire cu ventil-convectoare in cladirea cu functiunea camin cultural si corpuri statice (radiatoare) - in extindere - grupuri sanitare si camera tehnica.*
- *reabilitarea / eficientizarea instalatiilor electrice:*
 - *montajul unui KIT fotovoltaic P = 5kW;*
 - *lucrari de inlocuire instalatiilor electrice (iluminat si prize);*
 - *inlocuirea corpurilor de iluminat clasice cu corpuri de incalzire bazate pe tehnologia LED;*
 - *realizarea iluminatului de evacuare.*

5.1 Solutia tehnica recomandata - Scenariul nr.2.

- a) **Principalele lucrari propuse** - Lucrari de reabilitare si eficientizare termica a cladirii cu functiunea camin cultural
- b) **Alte categorii de lucrari** - nu este cazul.
- c) **Factori de risc** - se pot evidenta ca factori de risc schimbarile climatice (fenomene meteo extreme) datorate fenomenului de incalzire globala.
- d) **Informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice** – nu este cazul.
- e) **Caracteristicile tehnice si parametrii specifici investitiei rezultate in urma realizarii lucrarilor de interventie.**

Lucrarile propuse conform scenariu nr.2 nu vor afecta rezistenta si stabilitatea cladirii cu functiunea Camin Cultural, scopul lucrarilor fiind reabilitare si eficientizare energetica a cladirii.

Lucrari de natura structurala vor fi executate - conform recomandarilor expertizei tehnice.

Lucrarile se vor executa in urma elaborarii (verificarii) proiectului tehnic aferent lucrarilor propuse.

- Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

Solutia propusa – eficientizare termica a cladirii – va asigura scaderea consumurilor initiale de utilitati – energie electrica / termica.



- Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.

Durata propusă pentru realizarea lucrărilor (proiectare / execuție) - 24 luni din care:

- lucrări de proiectare / obținere avize acorduri conform certificat de urbanism – 8 luni.
- lucrări de C+I (conform proiect tehnic) – 18 luni

5.2. Costurile estimative ale investiției:

Conform soluției de reabilitare recomandate - Scenariul nr.2 – lucrări de reabilitare și eficientizare termică a sediului Primăriei, se vor evidenția următoarele costuri:

Valoare investiției (lei exclusiv TVA): 5.414.805,03

din care lucrări de C+I – capitolul 4. Din DG – (lei exclusiv TVA): 3.489.210,20

5. Scenariul recomandat.

Scenariu nr.2 – Lucrări de eficientizare termică a clădirii

- fiind asigurate exigențele de performanță impuse:

- rezistență și stabilitate;
- siguranță în exploatare;
- securitate la incendiu.
- economia de energie și izolarea termică;
- protecția împotriva zgomotului.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

Scenariul nr.2 – recomandat

Valoarea investiției (lei inclusiv TVA) – conform deviz general: 6.436.040,54

din care C+I (lei inclusiv TVA): 4.152.160,14

- Suprafața teren: 738,00 mp
- Suprafața construită: 435,80 mp
- Suprafața construită desfășurată: 435,80 mp
- Înălțimea la streșină: 3,96 m
- Înălțimea maximă: 8,18 m

Pot: = 59%

Cut: = 0,59

Durata estimată pentru executarea investiției (luni):

- 8 luni - lucrări de proiectare (elaborare PT / DE / documentații avize / acorduri);
- 16 luni lucrări de C+I.

- Modul de asigurare a conformității cu reglementările specifice:

Analiza situației existente, precum și proiectarea măsurilor de intervenție sunt realizate în baza legilor, normelor și standardelor în vigoare, dintre care amintim:



- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea 10/1995 (cu modificările și actualizările ulterioare), privind calitatea lucrărilor de construcții;
- Ordonanța guvernului nr. 20/1994 (cu modificările și actualizările ulterioare), privind punerea în siguranță a fondului construit;
- HG nr. 26/1994 (actualizată): Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și post-utilizare a construcțiilor;
- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT: Îndrumător de aplicare a prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor și execuției lucrărilor de construcții;
- P100–1/2019: Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale;
- CR0–2012: Bazele proiectării structurilor în construcții;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă (cu modificările și completările ulterioare);
- H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 319/2006 (cu modificările și completările ulterioare);
- CR1–1–3–2012: Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- NP-082-04: Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni supra construcțiilor. Acțiunea vântului;
- CR 6 – 2012: Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
- P100 – 3/2019: Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- NP 005 – 2006: Normativ de proiectare pentru structuri din lemn;
- P130-1997: Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor;
- SR EN 1995-1-1: Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalități, Reguli comune și reguli pentru clădiri;
- SR EN 1995-1-1/NA: Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Generalități, Reguli comune și reguli pentru clădiri. Anexa Națională;
- Legea 346/2002 privind asigurarea pentru accidente de muncă și boli profesionale (cu modificările și actualizările ulterioare);
- O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului (cu modificările și completările ulterioare).



Intocmit:



Proiectant: S.C. ZORINNOVA ARH S.R.L. RESITA

- CIF - RO31846051; Tel - 0736694344

Beneficiar: Comuna Carunari

DEVIZ GENERAL

Reabilitare Camin Cultural comuna Carunari, jud. Caras-Severin

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord alimentare cu apa	13.625,00	2.588,75	16.213,75
2.2	Racord canalizare menajera	33.250,00	6.317,50	39.567,50
2.3	Racord electric	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord telefonic	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		46.875,00	8.906,25	55.781,25
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren: - Studiu geotehnic	5.000,00	950,00	5.950,00
	- Studiu topografic (ridicare topo.)	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.5	Proiectare	170.000,00	32.300,00	202.300,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	155.000,00	29.450,00	184.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	69.000,00	13.110,00	82.110,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34.000,00	6.460,00	40.460,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	21.500,00	4.085,00	25.585,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.8.3. Coordonator în materie de sanatare si securitate	0,00	0,00	0,00

Total capitol 3		425.000,00	80.750,00	505.750,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.287.535,20	624.631,69	3.912.166,89
4.1.1	DF nr.1 -Demolari / desfaceri	350.346,00	66.565,74	416.911,74
4.1.2	DF nr.2 - Structura	740.673,50	140.727,97	881.401,47
4.1.3	DF nr.3 - Arhitectura	1.990.765,70	378.245,48	2.369.011,18
4.1.4	DF nr.4/1 - Instalatii HVAC	37.500,00	7.125,00	44.625,00
4.1.5	DF nr.4/2 - Instalatii sanitare	28.000,00	5.320,00	33.320,00
4.1.6	DF nr.4/3 - Instalatii electrice	140.250,00	26.647,50	166.897,50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	123.300,00	23.427,00	146.727,00
4.2.1	Montaj utilaje in CT	75.000,00	14.250,00	89.250,00
4.2.2	Montaj utilaje HVAC	29.400,00	5.586,00	34.986,00
4.2.3	Montaj sistem fotovoltaic	18.900,00	3.591,00	22.491,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	203.300,00	38.627,00	241.927,00
	4.3.1. Procurare utilaje si echipamente tehnologice: Lista procurare utilaje si echipamente tehnologice	203.300,00	38.627,00	241.927,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.614.135,20	686.685,69	4.300.820,89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	31.500,00	5.985,00	37.485,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	31.500,00	5.985,00	37.485,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.881,31	0,00	39.881,31
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de constructii	17.446,05	0,00	17.446,05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.489,21	0,00	3.489,21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.446,05	0,00	17.446,05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap. 4.1)	361.413,52	68.668,57	430.082,09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.000,00	3.990,00	24.990,00
Total capitol 5		453.794,83	78.643,57	532.438,40
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din cap. (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	875.000,00	166.250,00	1.041.250,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		875.000,00	166.250,00	1.041.250,00
TOTAL GENERAL		5.414.805,03	1.021.235,51	6.436.040,54
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.489.210,20	662.949,94	4.152.160,14

Proiectant:




S.C. ZORINNOVA ARH S.R.L. - RESITA

CIF - RO31846051; Tel - 736694344

Formular F2

Beneficiar: Comuna Carunari

Obiectivul: Reabilitare Camin Cultural comuna Carunari, jud. Caras-Severin

Centralizatorul

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul nr.1 - Constructii si instalatii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	
4.1.1	DF nr.1 -Demolari / desfaceri	350.346,00
4.1.2	DF nr.2 - Structura	740.673,50
4.1.3	DF nr.3 - Arhitectura	1.990.765,70
4.1.4	DF nr.4/1 - Instalatii HVAC	37.500,00
4.1.5	DF nr.4/2 - Instalatii sanitare	28.000,00
4.1.6	DF nr.4/3 - Instalatii electrice	140.250,00
Total I - subcapitolul 4.1		3.287.535,20
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	
4.2.1	Montaj utilaje in CT	75.000,00
4.2.2	Montaj utilaje HVAC	29.400,00
4.2.3	Montaj sistem fotovoltaic	18.900,00
Total II - subcapitolul 4.2		123.300,00
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	203.300,00
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
Total III - subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		203.300,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
TOTAL deviz pe obiect (exclusiv TVA)		3.614.135,20
TVA 19%		686.685,69
TOTAL deviz pe obiect (inclusiv TVA)		4.300.820,89

Proiectant.



S.C. ZORINNOVA ARH S.R.L. - RESITA

CIF - RO31846051; Tel - 736694344

Formular F2

Beneficiar: Comuna Carunari

Obiectivul: Reabilitare Camin Cultural comuna Carunari, jud. Caras-Severin

Centralizatorul

cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul nr.2 - Racorduri utilitati

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA
		lei
1	2	3
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
2.1	DF nr.6/1 - Bransament la rețeaua de apă strădală	13.625,00
2.2	DF nr.6/2 - Canalizare menajeră - bazin vidanjabil	33.250,00
Total I -capitolul 2		46.875,00
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	
Total II - subcapitolul 4.2		0,00
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice care necesita montaj	0,00
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	0,00
4.6	Active necorporale	0,00
Total III - subcapitolele 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
TOTAL deviz pe obiect (exclusiv TVA)		46.875,00
TVA 19%		8.906,25
TOTAL deviz pe obiect (inclusiv TVA)		55.781,25

Proiectant.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, flowing script.

Legenda:

- Limita de proprietate
- Ar — Retea stradala de alimentare apa
- Conductă alimentare apa rece, PEHD 32mm
- Conductă din PVC-KG pentru canalizare menajeră

Indici urbanistici.

Situatia existenta:

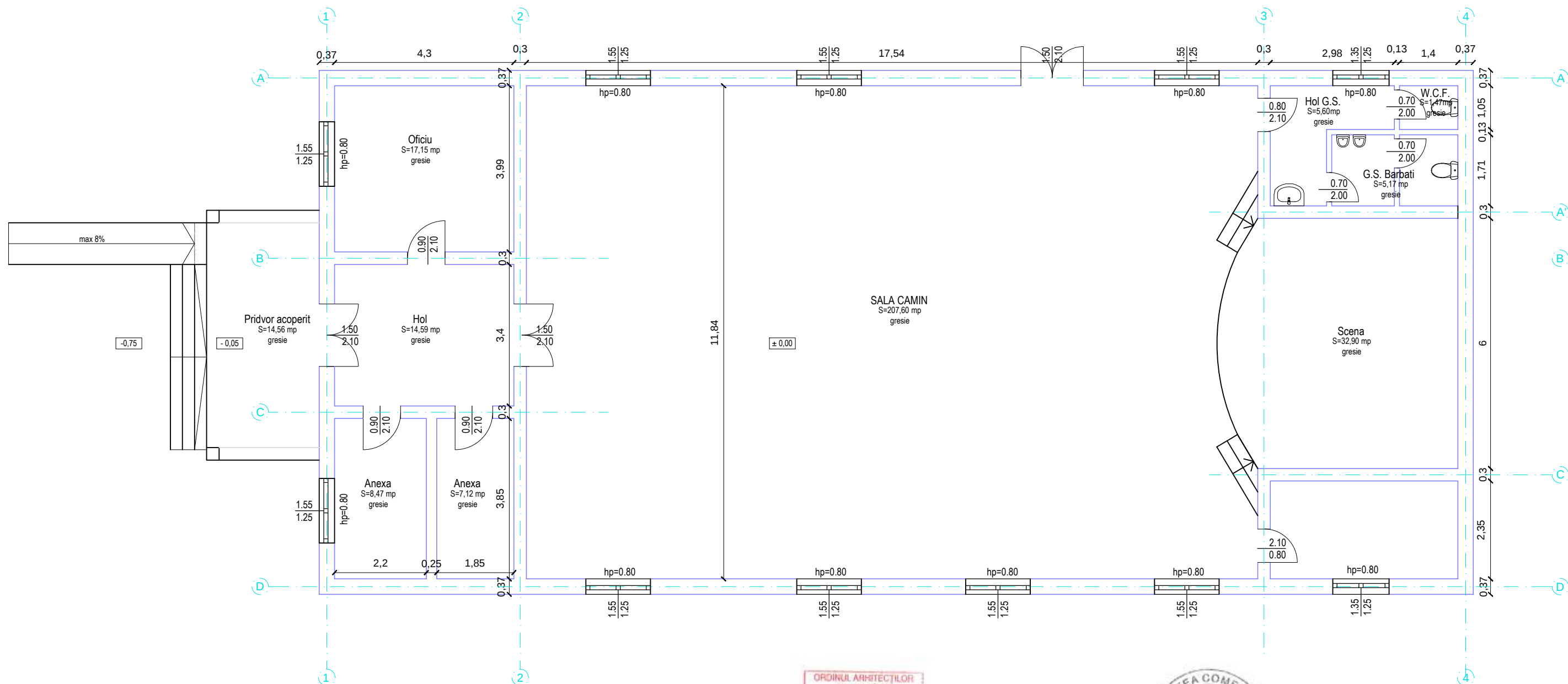
Suprafata construita: 345 mp
Suprafata construita desfasurata: 345 mp
Suprafata teren: 738 mp
Pot existent: 47%
Cut existent: 0,47

Situatia propusa:

Suprafata construita: 435,80 mp
Suprafata construita desfasurata: 435,80 mp
Suprafata teren: 738 mp
Pot propus: 59%
Cut propus: 0,59

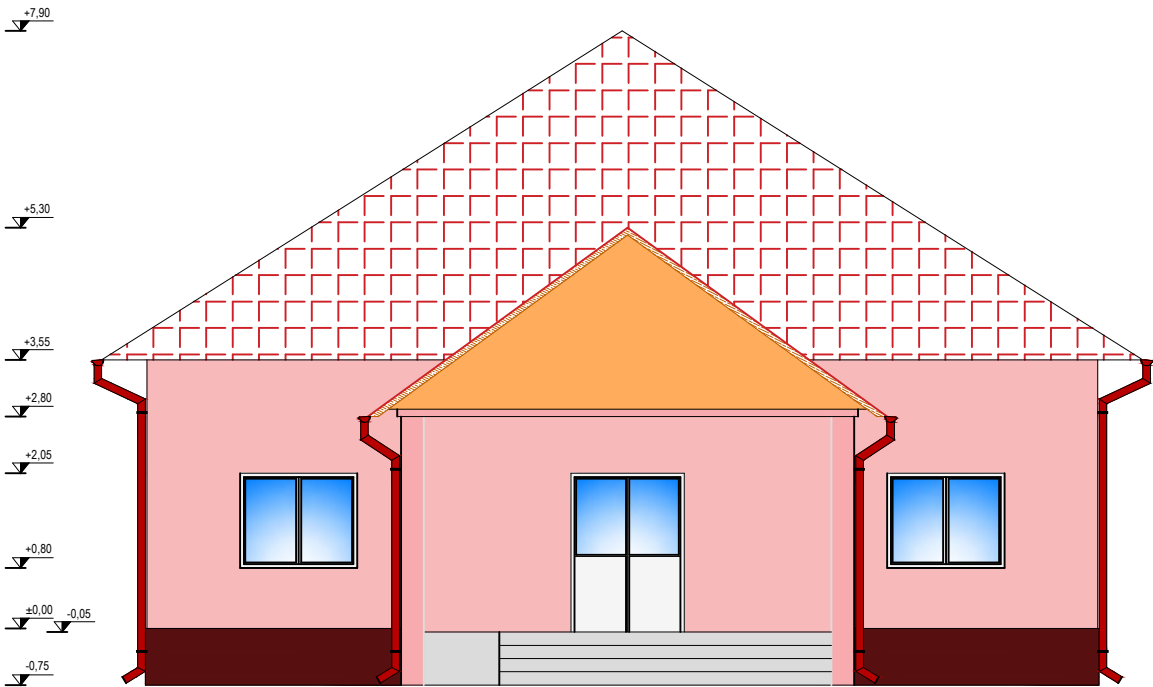


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
 Zorinnova Arh best architecture Resita, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 7, et.2, cam. 201, jud. Caraș-Severin, C.U.I. RO31846051; J11/305/2013, Email: zorinnova@gmail.com, Tel/fax: 0355/816.183; 0744.474.633				Titlul proiectului: REABILITARE CAMIN CULTURAL CARBUNARI Nr. pr. 199/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar: Primaria Comunei Carbuinari, Loc. Carbuinari, Jud. Caras-Severin
SEF PROIECT:	ing. Cristian Crisan		1:500	Adresa: Comuna Carbuinari, sat Carbuinari
PROIECTAT:	arh.Kele Marius		DATA	Titlul plansei:
DESENAT:	arh.Kele Marius		2023	Instalatii sanitare Plan parter
				Faza D.A.L.I. Nr. pl. IS 02

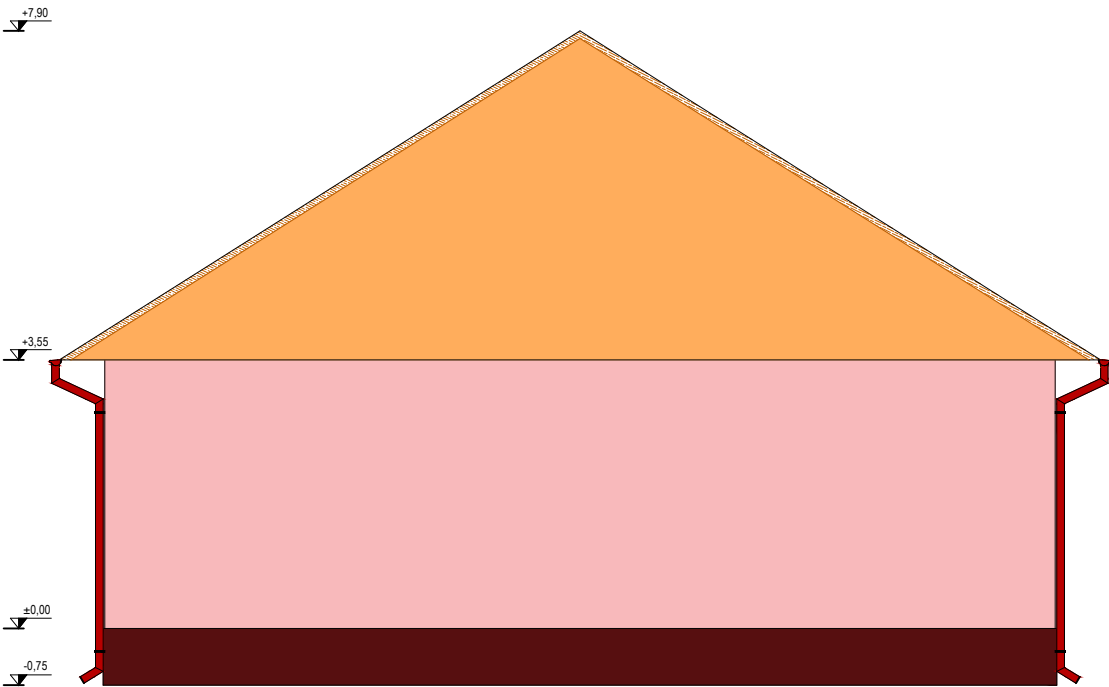


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
 ZorINNOVA Arh best architecture	Reșita, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 7, et.2, cam. 201, jud. Caraș-Severin, C.U.I. RO31846051; J11/305/2013, Email: zorinnova@gmail.com, Tel/fax: 0355/816.183; 0744.474.633			Titlul proiectului: REABILITARE CAMIN CULTURAL CARBUNARI
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Nr. pr. 199/2023
	SEF PROIECT:	ing. Cristian Crisan		Beneficiar: Primaria Comunei Caribunari, Loc. Caribunari, Jud. Caras-Severin
	PROIECTAT:	arh. Kele Marius		Adresa: Comuna Caribunari, sat Caribunari
DESENAT:	arh. Kele Marius		SCARA 1:100 DATA 09.2023	Faza D.A.L.I. Nr. pl. A 02

Fatada principala

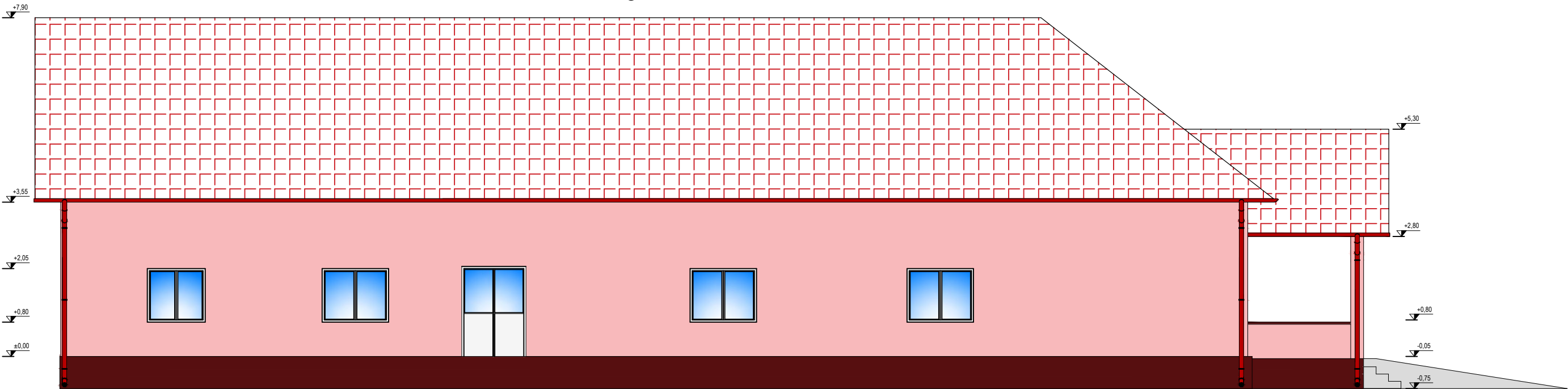


Fatada spate

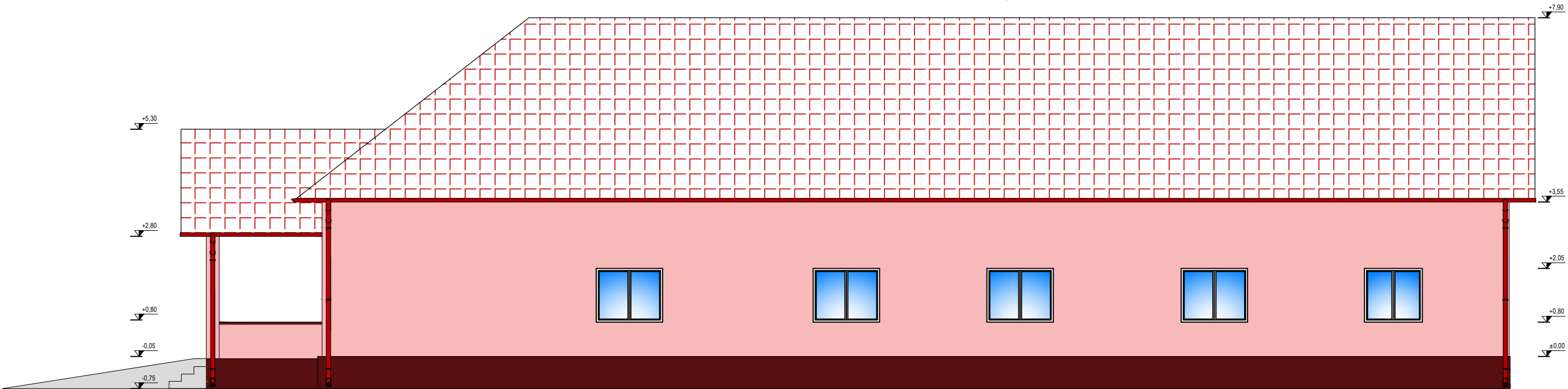


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
 ZorINNOVA Arh best architecture	Reșita, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 7, et.2, cam. 201, jud. Caraș-Severin, C.U.I. RO31846051; J11/305/2013, Email: zorinnova@gmail.com, Tel/fax: 0355/816.183; 0744.474.633		Titlul proiectului: REABILITARE CAMIN CULTURAL CARBUNARI	Nr. pr. 199/2023
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
	SEF PROIECT:	ing. Cristian Crisan		Faza D.A.L.I.
	PROIECTAT:	arh. Kele Marius		Nr. pl.
DESENAT:	arh. Kele Marius		SCARA 1:100 DATA 09.2023	Fatada principala / fatada spate - situatia existenta A 04

Fatada lateral-stanga



Fatada lateral-dreapta



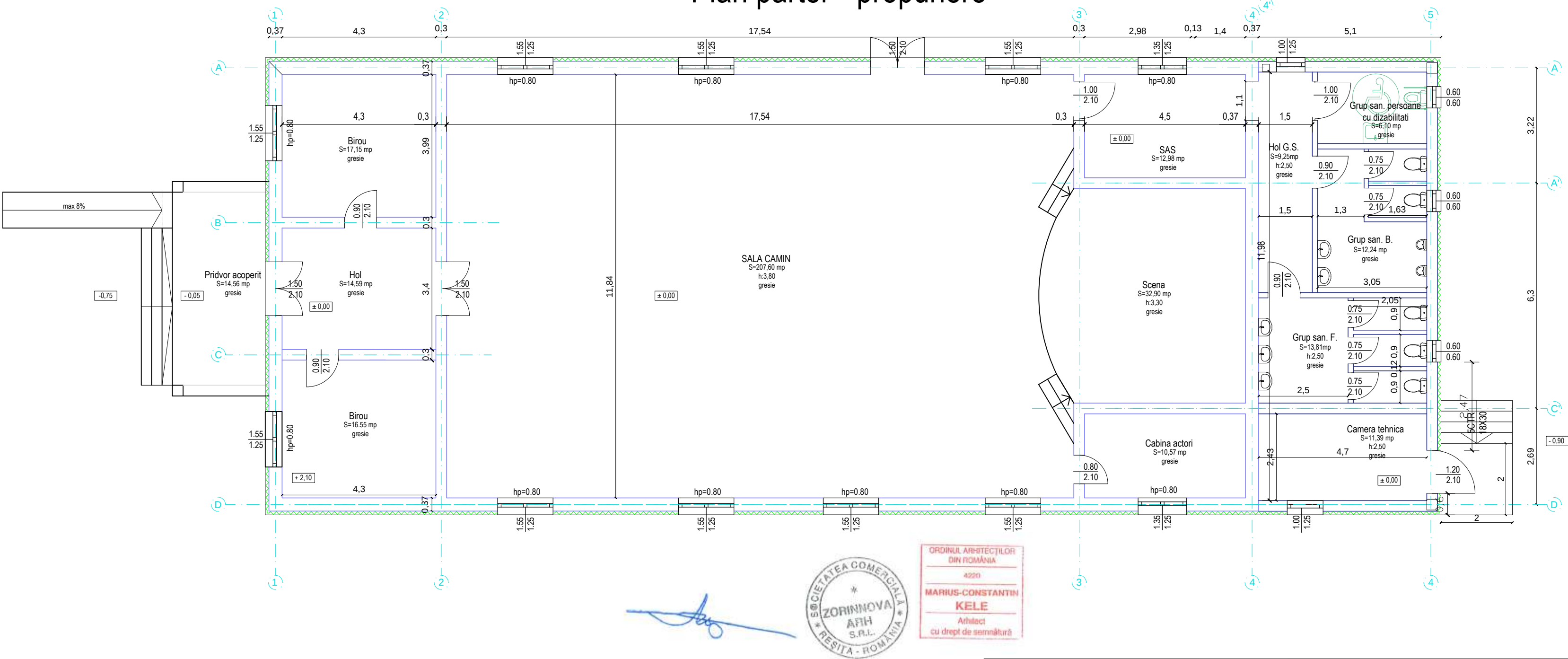
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4220
MARIUS-CONSTANTIN
KELE
Arhitect
cu drept de semnatura

[Handwritten signature]

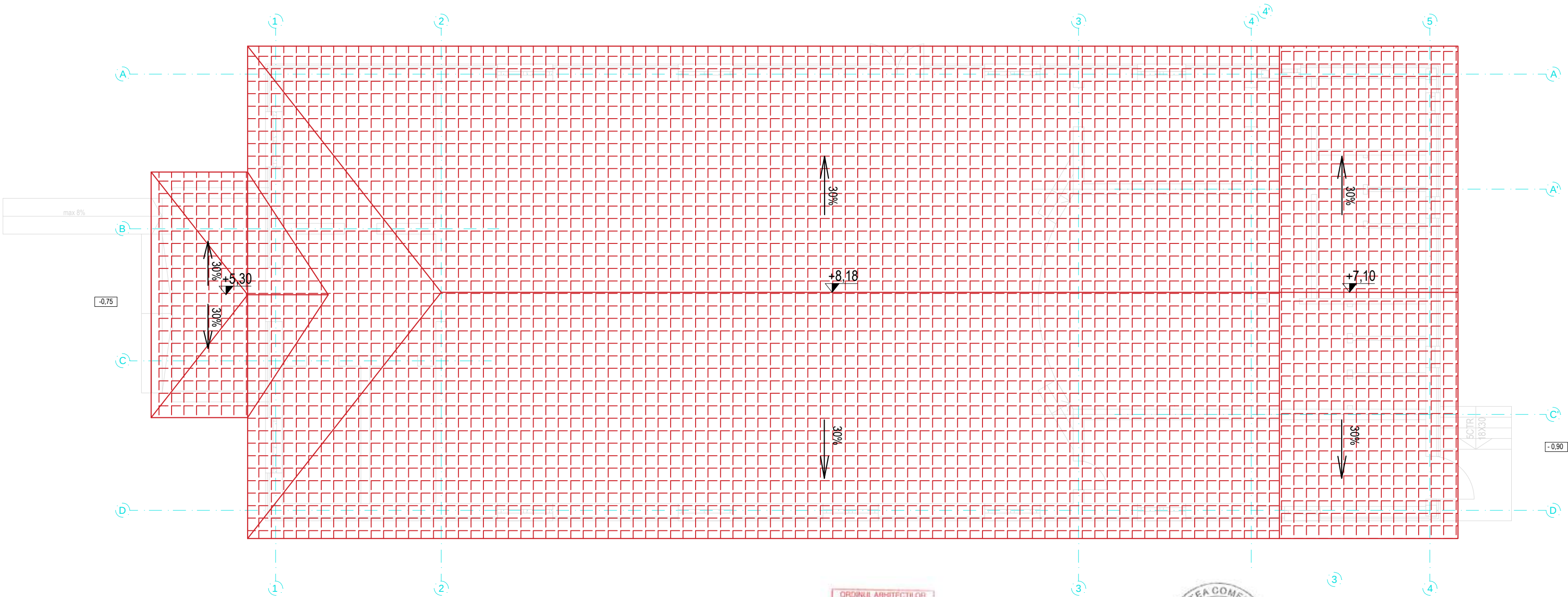


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA		
 ZorINNOVA Arh best architecture  Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 7, et.2, cam. 201, jud. Caraș-Severin,  C.U.I. RO31846051; J11/305/2013,  Email: zorinnova@gmail.com,  Tel/fax: 0355/816.183; 0744.474.633	<u>Titlul proiectului:</u> REABILITARE CAMIN CULTURAL CARBUNARI			Nr. pr. 199/2023		
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100 DATA 09.2023	<u>Beneficiar:</u> Primaria Comunei Carbunari, Loc. Carbunari, Jud. Caras-Severin <u>Adresa:</u> Comuna Carbunari, sat Carbunari	Faza D.A.L.I.
	SEF PROIECT:	ing. Cristian Crisan			<u>Titlul plansei:</u> Fatada laterala dreapta / laterala stanga - situatia existenta	Nr. pl. A 05
	PROIECTAT:	arh. Kele Marius				
	DESENAT:	arh. Kele Marius				

Plan parter - propunere



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA		
 ZoriNNova Arh best architecture 🏠 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 7, et.2, cam. 201, jud. Caraș-Severin, C.U.I. RO31846051; J11/305/2013, 📧 Email: zorinnova@gmail.com, 📞 Tel/fax: 0355/816.183; 0744.474.633	Titlul proiectului: REABILITARE CAMIN CULTURAL CARBUNARI			Nr. pr. 199/2023		
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Beneficiar: Primaria Comunei Carbutari, Loc. Carbutari, Jud. Caras-Severin	Faza D.A.L.I.
	SEF PROIECT:	ing. Cristian Crisan		1:100	Adresa: Comuna Carbutari, sat Carbutari	
	PROIECTAT:	arh. Kele Marius		DATA	Titlul plansei:	Nr. pl.
	DESENAT:	arh. Kele Marius		09.2023	Plan parter - propunere	A 07

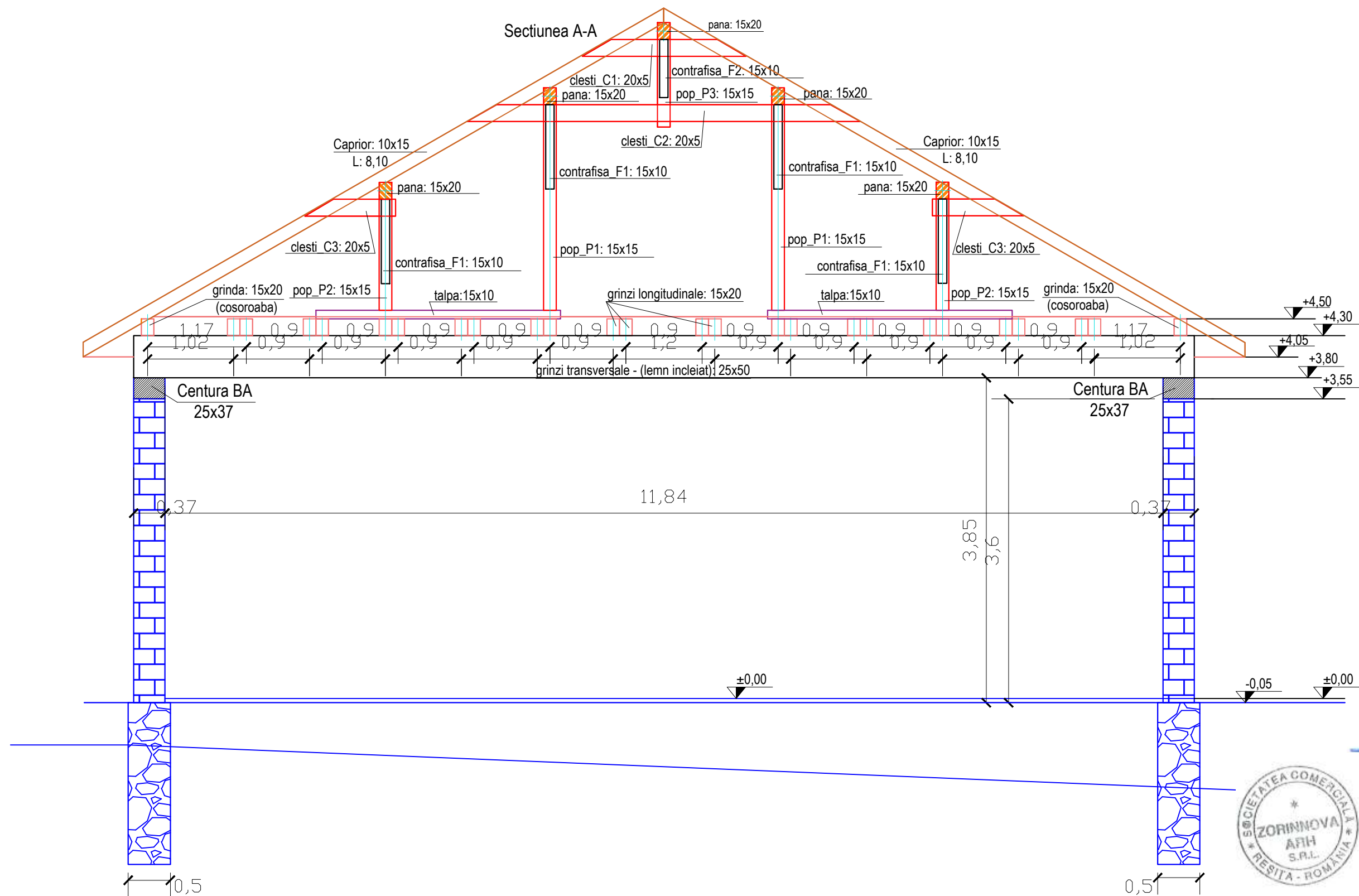


ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
4220
MARIUS-CONSTANTIN
KELE
Arhitect
cu drept de semnătură

[Handwritten signature]



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
 ZoriNNova Arh best architecture	🏠 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 7, et.2, cam. 201, jud. Caraș-Severin, 📄 C.U.I. RO31846051; J11/305/2013, ✉ Email: zorinnova@gmail.com, ☎ Tel/fax: 0355/816.183; 0744.474.633		Titlul proiectului: REABILITARE CAMIN CULTURAL CARBUNARI	Nr. pr. 199/2023
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100
	SEF PROIECT:	ing. Cristian Crisan		
	PROIECTAT:	arh. Kele Marius		
DESENAT:	arh. Kele Marius		DATA 09.2023	Beneficiar: Primaria Comunei Carbunari, Loc. Carbunari, Jud. Caras-Severin Adresa: Comuna Carbunari, sat Carbunari Titlul plansei: Plan invelitoare - propunere
				Faza D.A.L.I. Nr. pl. A 07

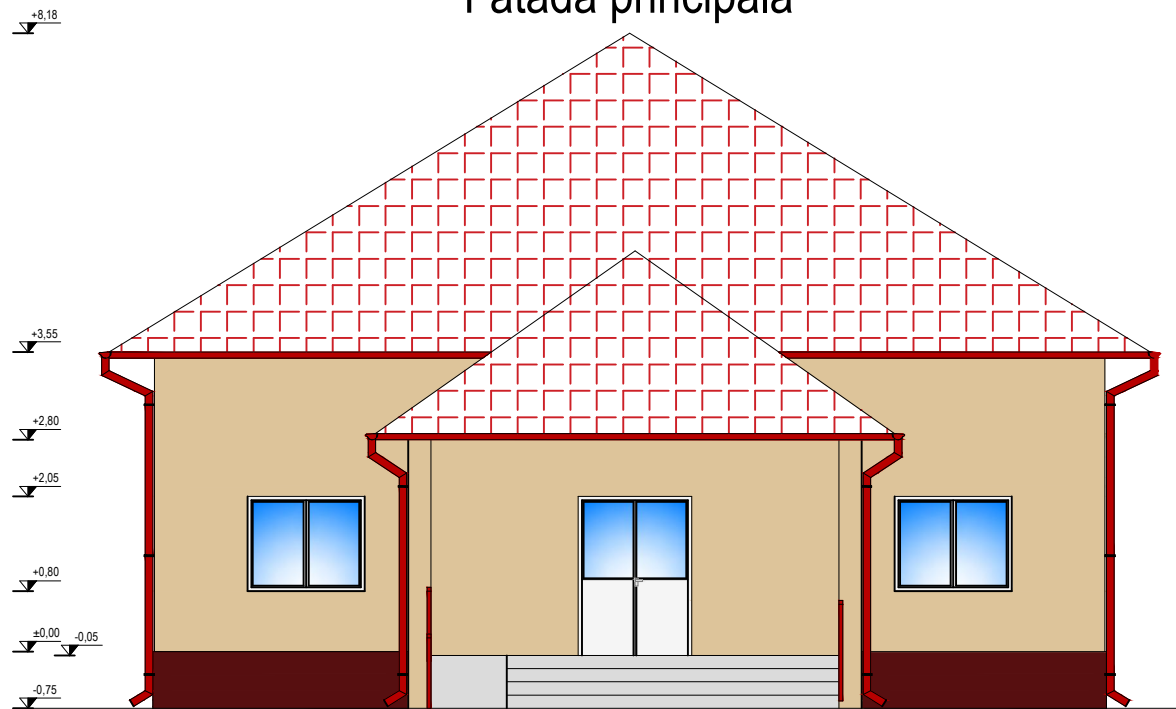


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4220
MARIUS-CONSTANTIN
KELE
Arhitect
cu drept de semnatura

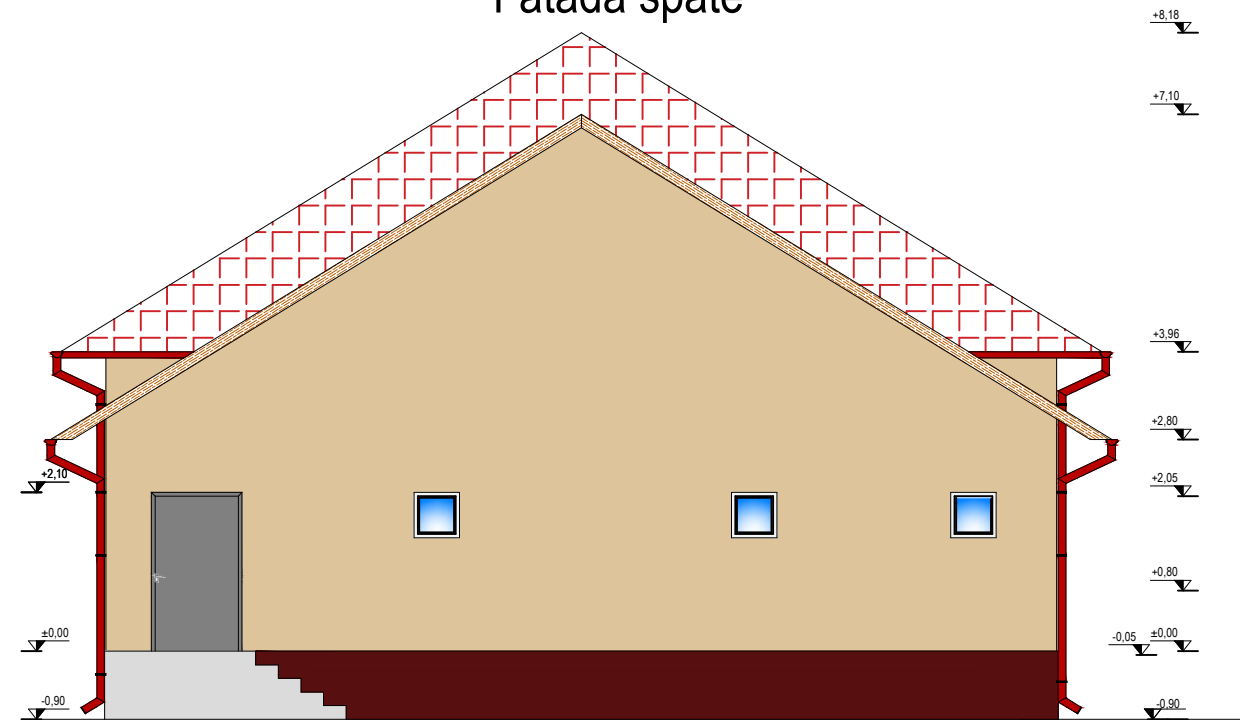


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
 ZorinNova Arh best architecture	Reșita, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 7, et.2, cam. 201, jud. Caraș-Severin, C.U.I. RO31846051; J11/305/2013, Email: zorinnova@gmail.com, Tel/fax: 0355/816.183; 0744.474.633		Titlul proiectului: REABILITARE CAMIN CULTURAL CARBUNARI		Nr. pr. 199/2023
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:100	Faza D.A.L.I.
	SEF PROIECT:	ing. Cristian Crisan		DATA 09.2023	Nr. pl. A 08
	PROIECTAT:	arh. Kele Marius			
DESENAT:	arh. Kele Marius			Beneficiar: Primaria Comunei Carbunari, Loc. Carbunari, Jud. Caras-Severin Adresa: Comuna Carbunari, sat Carbunari Titlul plansei: Sectiunr caracteristica - propunere	

Fatada principala



Fatada spate



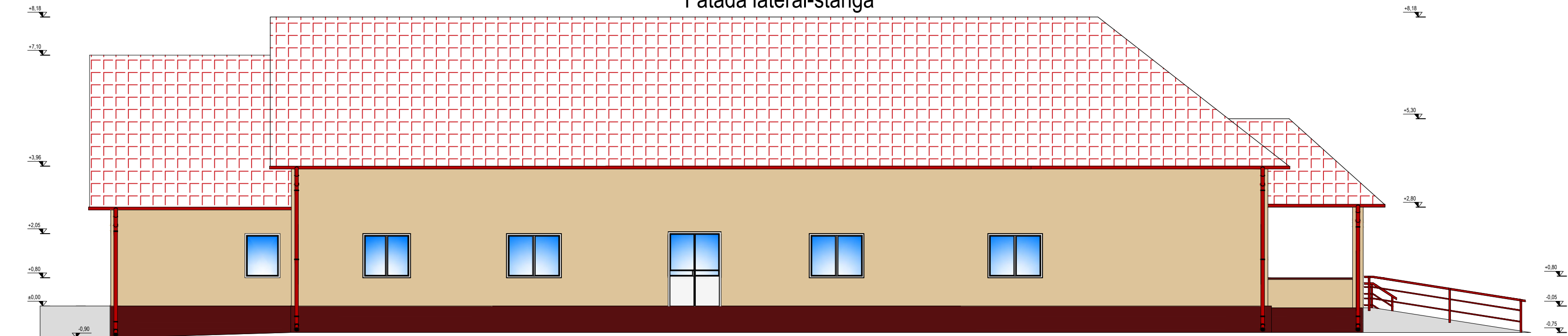
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4220
MARIUS-CONSTANTIN
KELE
Arhitect
cu drept de semnatura

[Handwritten signature]

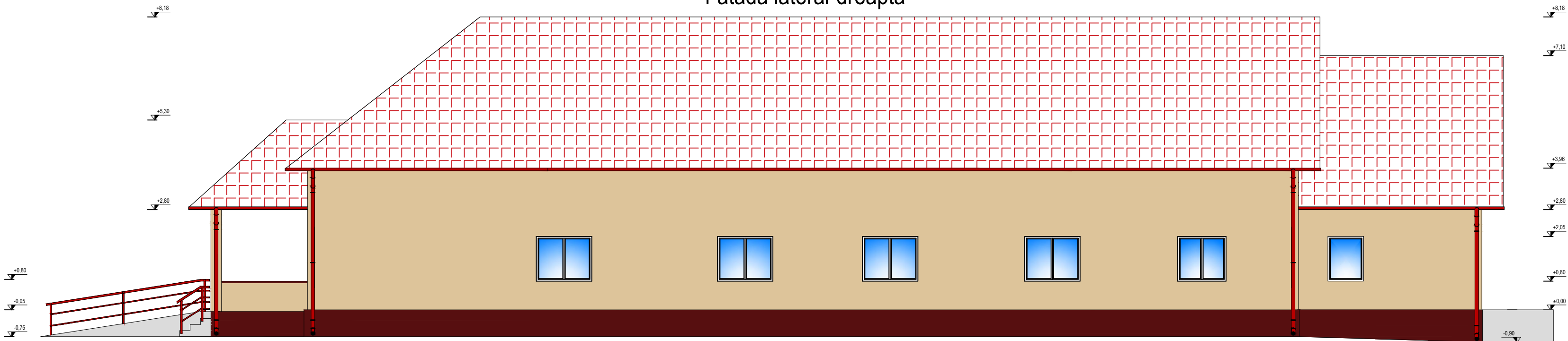


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
 Zorinnova Arh best architecture  Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 7, et. 2, cam. 201, jud. Caraș-Severin,  C.U.I. RO31846051; J11/305/2013,  Email: zorinnova@gmail.com,  Tel/fax: 0355/816.183; 0744.474.633	<u>Titlul proiectului:</u> REABILITARE CAMIN CULTURAL CARBUNARI		Nr. pr. 199/2023	
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
	SEF PROIECT:	ing. Cristian Crisan		1:100
	PROIECTAT:	arh. Kele Marius		DATA
DESENAT:	arh. Kele Marius		09.2023	
<u>Beneficiar:</u> Primaria Comunei Carbunari, Loc. Carbunari, Jud. Caras-Severin <u>Adresa:</u> Comuna Carbunari, sat Carbunari <u>Titlul plansei:</u> Fatada principala / fatada spate - propunere				Faza D.A.L.I. Nr. pl. A 09

Fatada lateral-stanga



Fatada lateral-dreapta



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4220
MARIUS-CONSTANTIN
KELE
Arhitect
cu drept de semnătură

[Handwritten signature]



VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	
 ZoriNNova Arh best architecture	 Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 7, et.2, cam. 201, jud. Caraș-Severin,  C.U.I. RO31846051; J11/305/2013,  Email: zorinnova@gmail.com,  Tel/fax: 0355/816.183; 0744.474.633			<u>Titlul proiectului:</u> REABILITARE CAMIN CULTURAL CARBUNARI		Nr. pr. 199/2023
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA 1:100	<u>Beneficiar:</u> Primaria Comunei Carbunari, Loc. Carbunari, Jud. Caras-Severin	Faza D.A.L.I.
	SEF PROIECT:	ing. Cristian Crisan			<u>Adresa:</u> Comuna Carbunari, sat Carbunari	
	PROIECTAT:	arh. Kele Marius		DATA 09.2023	<u>Titlul planșei:</u> Fatada laterala dreapta / laterala stanga - situatia existenta	Nr. pl.
DESENAT:	arh. Kele Marius		A 10			