

Proiectant: S.C. ZORINNOVA ARH S.R.L. RESITA
- CIF - RO31846051; Tel - 0736694344
Beneficiar: Comuna Carbutari

DEVIZ GENERAL - cheltuieli eligibile / neeligibile
Lucrari de reabilitare Sediul Primarie Comuna Carbutari

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile (fără TVA)	Cheltuieli neeligibile / cheltuieli eligibile care nu se încadrează în standardul de cost (fără TVA)	Total cheltuieli (fără TVA)	(TVA)	Total cheltuieli (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Racord alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord canalizare menajera	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord telefonic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	2.750,00	2.750,00	522,50	3.272,50
	3.1.1. Studii de teren: - Studiu geotehnic	0,00	2.750,00	2.750,00	522,50	3.272,50
	- Studiu topografic (ridicare topo.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	2.000,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	3.800,00	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5	Proiectare	0,00	26.500,00	26.500,00	5.035,00	31.535,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de preferezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	0,00	7.000,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	1.500,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	4.000,00	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	14.000,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	20.000,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	20.000,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	13.500,00	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	6.000,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	4.500,00	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	1.500,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	7.500,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
Total capitol 3		0,00	68.550,00	68.550,00	13.024,50	81.574,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	535.378,22	440.447,08	975.825,30	185.406,81	1.161.232,11
	4.1.1. Obiect nr.1 Arhitectura - structura	535.378,22	363.746,12	899.124,34	170.833,62	1.069.957,96
	Sarpanta	340.488,65	0,00	340.488,65	64.692,84	405.181,49
	Finisaje exterioare - primarie	125.551,84	0,00	125.551,84	23.854,85	149.406,69
	Tamplarie exterioara - primarie	69.337,73	0,00	69.337,73	13.174,17	82.511,90

	Trotuar de garda	0,00	21.734,31	21.734,31	4.129,52	25.863,83
	Reparatii soclu	0,00	10.039,79	10.039,79	1.907,56	11.947,35
	Tamplarie exterioara anexa	0,00	44.714,83	44.714,83	8.495,82	53.210,65
	Finisaje interioare sediu primarie	0,00	198.565,45	198.565,45	37.727,44	236.292,89
	Finisaje interioare anexa	0,00	16.088,97	16.088,97	3.056,90	19.145,87
	Finisaje exterioare anexa	0,00	72.602,77	72.602,77	13.794,53	86.397,30
	4.1.2. Obiect nr.2 Instalatii	0,00	76.700,96	76.700,96	14.573,18	91.274,14
	Demontare / montare corpuri incalzire	0,00	7.500,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	Instalatii termomecanice in CT	0,00	8.197,27	8.197,27	1.557,48	9.754,75
	Montare colectori solari	0,00	8.983,06	8.983,06	1.706,78	10.689,84
	Montare vas acumulare	0,00	1.085,98	1.085,98	206,34	1.292,32
	Montare recuperatoare de caldura	0,00	5.536,32	5.536,32	1.051,90	6.588,22
	Instalatii electrice - inlocuire aparataj - intrerupatoare	0,00	1.398,08	1.398,08	265,64	1.663,72
	Instalatii electrice - inlocuire aparataj - prize	0,00	2.671,17	2.671,17	507,52	3.178,69
	Instalatii electrice - inlocuire corpuri de iluminat	0,00	28.700,76	28.700,76	5.453,14	34.153,90
	Instalatii electrice - inlocuire corpuri de iluminat de evacuare	0,00	2.751,62	2.751,62	522,81	3.274,43
	Instalatii sanitare - grup sanitar	0,00	9.876,70	9.876,70	1.876,57	11.753,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	101.422,25	37.577,75	139.000,00	19.270,23	158.270,23
	4.3.1. Procurare utilaje si echipamente tehnologice: Lista procurare utilaje si echipamente tehnologice	101.422,25	37.577,75	139.000,00	19.270,23	158.270,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		636.800,47	478.024,83	1.114.825,30	204.677,03	1.319.502,33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	12.450,00	12.450,00	2.365,50	14.815,50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	11.200,00	11.200,00	2.128,00	13.328,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	1.250,00	1.250,00	237,50	1.487,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	12.357,28	12.357,28	0,00	12.357,28
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	4.935,13	4.935,13	0,00	4.935,13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	987,03	987,03	0,00	987,03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	4.935,13	4.935,13	0,00	4.935,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	157.923,79	157.923,79	30.005,52	187.929,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	182.731,07	182.731,07	32.371,02	215.102,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		636.800,47	729.305,90	1.366.106,37	250.072,55	1.616.178,92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		535.378,22	451.647,08	987.025,30	187.534,81	1.174.560,11

Proiectant:

