

Proiectant: S.C. ZORINNOVA ARH S.R.L. RESITA
- CIF - RO31846051; Tel - 0736694344
Beneficiar: Comuna Carbunari

DEVIZ GENERAL

Lucrari de reabilitare Sediul Primariei Comuna Carbunari

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total cheltuieli (fără TVA)	(TVA)	Total cheltuieli (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00
2.2	Racord canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
2.3	Racord electric	0,00	0,00	0,00
2.4	Racord telefonic	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.750,00	522,50	3.272,50
	3.1.1. Studii de teren: - Studiu geotehnic	2.750,00	522,50	3.272,50
	- Studiu topografic (ridicare topo.)	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5	Proiectare	26.500,00	5.035,00	31.535,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.500,00	2.565,00	16.065,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7.500,00	1.425,00	8.925,00
Total capitol 3		68.550,00	13.024,50	81.574,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	975.825,30	185.406,81	1.161.232,11
	4.1.1. Obiect nr.1 Arhitectura - structura	899.124,34	170.833,62	1.069.957,96
	Sarpanta	340.488,65	64.692,84	405.181,49
	Finisaje exterioare - primarie	125.551,84	23.854,85	149.406,69
	Tamplarie exterioara - primarie	69.337,73	13.174,17	82.511,90

	Trotuar de garda	21.734,31	4.129,52	25.863,83
	Reparatii soclu	10.039,79	1.907,56	11.947,35
	Tamplarie exterioara anexa	44.714,83	8.495,82	53.210,65
	Finisaje interioare sediu primarie	198.565,45	37.727,44	236.292,89
	Finisaje interioare anexa	16.088,97	3.056,90	19.145,87
	Finisaje exterioare anexa	72.602,77	13.794,53	86.397,30
4.1.2.	Obiect nr.2 Instalatii	76.700,96	14.573,18	91.274,14
	Demontare / montare corpuri incalzire	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	Instalatii termomecanice in CT	8.197,27	1.557,48	9.754,75
	Montare colectori solari	8.983,06	1.706,78	10.689,84
	Montare vas acumulare	1.085,98	206,34	1.292,32
	Montare recuperatoare de caldura	5.536,32	1.051,90	6.588,22
	Instalatii electrice - inlocuire aparataj - intrerupatoare	1.398,08	265,64	1.663,72
	Instalatii electrice - inlocuire aparataj - prize	2.671,17	507,52	3.178,69
	Instalatii electrice - inlocuire corpuri de iluminat	28.700,76	5.453,14	34.153,90
	Instalatii electrice - inlocuire corpuri de iluminat de evacuare	2.751,62	522,81	3.274,43
	Instalatii sanitare - grup sanitar	9.876,70	1.876,57	11.753,27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	139.000,00	19.270,23	158.270,23
	4.3.1. Procurare utilaje si echipamente tehnologice: Lista procurare utilaje si echipamente tehnologice	139.000,00	19.270,23	158.270,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.114.825,30	211.816,81	1.326.642,11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	12.450,00	2.365,50	14.815,50
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11.200,00	2.128,00	13.328,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.250,00	237,50	1.487,50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.357,28	0,00	12.357,28
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.935,13	0,00	4.935,13
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	987,03	0,00	987,03
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.935,13	0,00	4.935,13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (15% din cap. 4.1)	157.923,79	30.005,52	187.929,31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		182.731,07	32.371,02	215.102,09
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.366.106,37	250.072,55	1.616.178,92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		987.025,30	187.534,81	1.174.560,11

Proiectant:

