

RAPORT DE EVALUARE

NOIEMBRIE 2022

SINTEZA EVALUĂRII

I Beneficiarul raportului de evaluare: PRIMARIA CARBUNARI

II Tipul proprietății: Proprietate comuna CARBUNARI

III Localizare: intravilan Carbunari. Caras Severin, România

IV Proprietar: Comuna Carbunari

V Scopul evaluării: Stabilirea valorii proprietății.

VI Dreptul evaluat: Intregul drept de proprietate pentru cladire P

VII Situația terenului: Suprafața de teren aferentă proprietății este în
proprietatea Statului Roman

VIII Metode de evaluare utilizate:

- Metoda costurilor de înlocuire

IX Rezultatul evaluării: In opinia evaluatorului valoarea estimată a
imobilului este de:

120 423 lei

(fara TVA)

24 368 euro

(fara TVA)

CAP. 1. INTRODUCERE

1.1. IDENTIFICAREA PROPRIETATII - DREPTUL DE PROPRIETATE;

Obiectul prezentului raport constă în evaluarea spațiului proprietatea lui comunei Carbunari fiind întabulat în CF nr. 30129 Carbunari .

1.2. SCOPUL EVALUARII.

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea **valorii de piață** a proprietății imobiliare prezentate mai sus așa cum este definită în standardele ANEVAR în vederea tranzactionării.

1.3. TIPUL VALORII ESTIMATE

Evaluarea executată conform prezentului raport reprezintă estimarea **valorii de piață** a proprietății prezentate.

Conform standardului ANEVAR, prin valoare de piață se înțelege suma estimată pentru care o proprietate ar putea fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție echilibrată, după un marketing adecvat, în care fiecare parte acționează în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângeri.

1.4. DATA EVALUARII

Evaluarea a fost realizată în perioada 15 - 18 noiembrie 2022 și valorile estimate sunt considerate valabile pentru nivelul de prețuri corespunzătoare datei de 18 noiembrie 2022, dată la care cursul de schimb valutar anunțat de B.N.R. este de **4,9418 lei/euro**.

S.C. CONVAL S.R.L. - REȘITA
RAPORT DE EVALUARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA
BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI CARBUNARI

1.5. METODE DE EVALUARE UTILIZATE;

Pentru determinarea valorii de piață așa cum a fost ea definită mai sus, a fost aplicată

- Metoda costurilor (valori nete de înlocuire) a cărei metodologie de aplicare va fi prezentată în cadrul lucrării.

1.6. SURSE DE INFORMARE UTILIZATE;

La întocmirea RAPORTULUI DE EVALUARE au fost utilizate următoarele surse de informare:

- * Suport Curs "Evaluarea proprietăților imobiliare" editat de ANEVAR și IROVAL;
 - * "Cataloage de Reevaluare nr. 124, " editate de Comisia Centrală de Inventariere și Reevaluare a Fondurilor Fixe - 1964;
 - * Buletinele informative publicate de "Corpul Experților Tehnici";
- De asemenea au fost utilizate următoarele documente și informații puse la dispoziție de proprietar:
- * documentele ce atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate;
 - * planul de amplasare precum și data realizării construcției;

1.7. CONDITII SI CIRCUMSTANTE LIMITATIVE

Acest raport de evaluare a fost elaborat de către ing. Stelian Ciglenean, expert evaluator, membru ANEVAR cu legitimația nr. 11417, în calitate de consultant al clientului.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

După cunoștința evaluatorului toate aceste informații sunt corecte.

Proprietatea a fost văzută și inspectată de către evaluator la data de 15.11.2022.

Evaluatorul a prezentat în raport elemente descriptive și relevul activului, pentru a da o imagine cât mai completă asupra dimensiunilor și a stării acestuia și pentru a ajuta pe client în aprecierea corectă din punct de vedere calitativ și cantitativ a acestuia.

S.C. CONVAL S.R.L. - REȘITA
RAPORT DE EVALUARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA
BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI CARBUNARI

Evaluatorul nu va putea fi făcut răspunzător pentru existența unor vicii ascunse (neaparente) privind construcțiile care ar putea influența în vreun sens valoarea activelor. Evaluatorul nu a efectuat o expertiză tehnică de detaliu și nici nu a inspectat acele părți ale construcțiilor care sunt acoperite sau inaccesibile și, în consecință, aceste părți au fost considerate în stare tehnică bună.

Evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse pe care el le consideră credibile și nu își asumă nici o responsabilitate în privința completitudinii și corectitudinii datelor furnizate de către client și terțe persoane.

Evaluatorul a presupus că imobilul evaluat se conformează restricțiilor urbanistice din zonă, deține toate licențele, autorizațiile și certificatele necesare utilizării lor și că acestea vor putea fi reactualizate în viitor, dacă va fi necesar.

Prin urmare, aceste previziuni se pot schimba, funcție de condițiile economice ce pot apare ulterior evaluării. Beneficiarul raportului cunoaște și acceptă aceste condiții ale evaluării.

Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind proprietatea analizată.

Evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare.

Raportul de evaluare s-a întocmit în două exemplare, unul la beneficiar și unul la arhiva evaluatorului. Raportul nu poate fi publicat sau popularizat decât cu acordul scris al evaluatorului și poate fi folosit numai de beneficiar în scopul pentru care a fost emis. Prezentul raport are valabilitate de trei luni, actualizarea sa putând fi făcută doar de autor.

1.8. PREZENTAREA EVALUATORULUI:

Lucrarea este executată de către ing. Stelian Ciglenean care a elaborat mai multe studii de evaluare (pentru privatizare, pentru asociere, divizare) și rapoarte de evaluare pentru vânzări de active (spații comerciale, unități de alimentație publică, active industriale, terenuri)

Date de identificare a evaluatorului :

- Adresa : Reșița, Str. Făgărașului, Nr.33A, Ap.4
- Telefon : 0255-226887; 0744760358

1.9. PREZENTAREA DESTINATARULUI LUCRARII:

Raportul de evaluare se adresează beneficiarului **Primaria Lupac**.

Poziția evaluatorului este de consultant al beneficiarului raportului de evaluare.

CAP. 2. DESCRIEREA IMOBILULUI

2.1 DREPT DE PROPRIETATE - SITUATIA JURIDICA

Obiectul prezentului raport constă în evaluarea activului spațiu clădire multifunctionala proprietate a comunei Carbunari conform extras CF.

2.2 AMPLASAMENT - LOCALIZARE:

Imobilul este amplasat în comuna Carbunari.

2.3 DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul în care se află locuința supusă evaluării este clădire din zidărie de cărămidă P

Finisajele exterioare sunt din tencuieli drișcuite cu zugrăveli în culori de apă.

Starea tehnică este foarte ușor degradată.

S.C. CONVAL S.R.L. - REȘITA
RAPORT DE EVALUARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA
BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI CARBUNARI

SUPRAFETE - DIMENSIUNI:

Aria utila calculată este de

65 mp

- | | |
|--------------------|------------|
| - înălțime | H = 2,40 m |
| - grad de finisare | inferior |
| - grad de dotare | fara |

An constructie 2010

CAP. 3. EVALUAREA IMOBILULUI

Metoda de evaluare ce poate fi aplicată pentru estimarea valorii imobilului analizat este metoda costurilor – calculul valorii nete de înlocuire pentru clădiri

3.1 METODA COSTURILOR:

1. S-a estimat costul de reconstrucție a activului pe bază de **prețuri barem**
2. S-a estimat uzura globală prin prisma Decretului – Lege nr. 61/1990

Evaluarea s-a realizat conform "Metodologiei pentru evaluarea clădirilor și construcțiilor speciale din grupele 1 și 2" - indicativ GV - 0001/0-95 - aprobat MLPAT cu ordinul 32/N/16.10.1995

Pe baza acestei metodologii, evaluarea cuprinde următoarele etape:

1. Stabilirea valorii de înlocuire cu ajutorul "Cataloagelor de reevaluare" la nivelul prețurilor din 01.01.1965

S.C. CONVAL S.R.L. - REȘITA
RAPORT DE EVALUARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA
BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI CARBUNARI

2. Actualizarea valorii de înlocuire la prețul zilei cu ajutorul sistemului de coeficienți de indexare elaborat de Corpul Experților Tehnici în colaborare cu INCERC și aprobați de M.L.P.A.T.

Pentru determinarea valorilor unitare și totale a obiectivului de construcții ce se evaluează s-au parcurs următoarele etape:

- ◇ documentare privind construcția ce urmează a fi evaluată prin studierea planurilor și stabilirea caracteristicilor tehnico-construcitive ale construcției;
- ◇ cercetarea obiectivului la fața locului prin efectuarea de măsurători pe teren și stabilirea dotărilor și instalațiilor precum și stabilirea stării tehnice a construcției și a subansamblelor componente
- ◇ se efectuează încadrarea activului într-unul din cataloagele de reevaluare;
- ◇ se elaborează faza de evaluare și se determină valorile unitare de reconstrucție, pe total și pe categorii de lucrări precum și corecțiile datorate abaterilor față de prevederile din fișele catalogului.
- ◇ se calculează valoarea tehnică unitară și totală la nivelul de prețuri de catalog 01.01.1965
- ◇ se actualizează valoarea de reconstrucție cu coeficienți CET care sunt publicați trimestrial, iar pentru evaluarea corectă a evoluției prețurilor pe ultima perioadă a evaluării se utilizează un coeficient ce ține seama de evoluția cursului valutar.. Acest indice a fost multiplicat cu diferența de curs valutar de la data valabilității coeficienților $k = 0,997916$
- ◇ În urma aplicării acestei metodologii, valoarea de înlocuire actualizată obținută pentru imobil este calculată astfel:

Pentru evaluare s-a folosit baremul lei/mp arie desfășurată, pentru destinația de locuință, specific în conformitate cu Catalogul 124 elaborat de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe - 1964, fișa nr. 4B. Baremul general prevăzut pentru clădiri individuale este de 705 lei/ mp. A la care se aplică corecții.

Gradul de uzură a clădirii se estimează ținând seama de Decretul-Lege nr. 61/1990, având în vedere vechimea imobilului și în același timp ținând cont și de gradul de întreținere a imobilului rezultă un coeficient de corecție de 0,7.

S.C. CONVAL S.R.L. - REȘITA
RAPORT DE EVALUARE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA
BENEFICIAR : PRIMARIA COMUNEI CARBUNARI

Valoarea rezultată conform fișelor de calcul anexate este :

$V_{\text{RAC}} = 120\,423$ lei

Valoarea clădirii multifunctionale în opinia evaluatorului este de :

120 423 lei

(fara TVA)

24 368 euro

Propunerea de pornire a licitației pentru închiriere este 2 euro/mp/luna
care ar aduce venituri 1560 euro/an

EVALUATOR
MEMBRU ANEVAR
NR. 11417

Ing. Stelian Ciglenean



Fisa de calcul

Obiectiv: Carburari cladire multifunctionala

Caracteristici : cladire din zidarie de caramida

Elemente de calcul	Valoare	U.M.	Obs. (formula calcul)
Data evaluarii	18,11,2022	/	
Cursul valutar la data evaluarii	4,9418	lei/euro	
Cursul valutar la data catalog CET	4,9315	lei/euro	
Ad - Aria desfasurata	65,00	mp	
An PIF	2.010,00		
Catalog reevaluare Nr.	124	/	
Fisa din catalogul de reevaluare	4B		
B - Baremul de baza	705,00	lei/mp	
Corectii barem pt. invelitoare		lei/mp	
Corectii barem rulouri	0,00	lei/mp	
Corectii barem pt. inst.el,san,term.	0,00	lei/mp	
Corectii barem pt. centrala termica	0,00	lei/mp	
Bc - Baremul de baza calculat	705,00	lei/mp	
V _i val. de inlocuire la 01.01.65	45.825	lei	$V_i = Bc \times Ad$
corectii pentru: subsol	0	lei	
corectii pentru:baie proprie la camera	0	lei	corectii pentru
corectii pentru:	0	lei	corectii pentru
V _{i total} val. inloc tot la 01.01.65	45.825	lei	
Buletin CET Nr.	157	/	
k1 - Indice CET	46443,977	k1	actualizarea la data catalog CET
V _{IA CET} - val.inloc. actualizata CET	2.128.295,25	mii lei	$V_{IA} = k1 \times V_i$
k3 - indice de raport valutar	0,997916	k3	
V _{IAC-V} val.inloc.corect de curs valut.	2.123.859,32	mii lei	$V_{IAC-V} = k3 \times V_{IA-C}$
V _{IA} val. inloc. corectata	2.123.859,32	mii lei	
GU - grad de uzura calculat	0,30	%	
k4 - indice de uzura	0,7000	k4	
V _{RA} - val. ramasa actualiz.	1.486.701,53	mii lei	$V_{RA} = k4 \times V_{IAC-V}$
k5 - indice de piata	0,81	k5	
V _{RAC} -val ramasa actualiz. corectata	1.204.228	mii lei	$V_{RAC} = k5 \times V_{RA}$

V _{RAC}	1.204.228 mii lei
------------------	-------------------

120.423 RON
24368,2107 euro

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30129 Cărbunari

Nr. cerere	18339
Ziua	03
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120699635



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin, Intravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30129	363	Cladire Multifunctionala.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30129-C1	Loc. Carbunari, Jud. Caraș-Severin, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Cladire Multifunctionala.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17043 / 01/11/2011		
Act Administrativ nr. 37, din 26/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CARBUNARI (Adresa nr.1900 din 16.11.2011 emis de Primaria Carbunari, Documentatia tehnica cadastrala avizata la data de 25.11.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Impropietare, in seria rang incheierea nr.520/1938, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI	A1
4642 / 17/04/2015		
Act Administrativ nr. 3356, din 20/03/2015 emis de BCPI Oravita;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date privind imobilul IE 30129 UAT Carbunari, receptionata in data de 29.04.2015 de OCPI Caras Severin	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7, din 01/02/2012 emis de Consiliul Judetean Caras Severin (act administrativ nr. 486/21-12-2011 emis de Consiliul Judetean Caras Severin; act administrativ nr. 2245/31-12-2012 emis de Comuna Carbunari; act administrativ nr. 640/08-04-2015 emis de Comuna Carbunari; act administrativ nr. 641/08-04-2015 emis de Comuna Carbunari; Certificat de performanta energetica nr. 01/18.01.2013 emis de Popescu I. Ioan);		
B4	Se inscrie in Cartea Funciara constructia C1 - Centrul Local de Informare Turistica si Marketingului Serviciilor Legate de Turismul Rural	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA CARBUNARI CIF:3227670	A1.1
12741 / 18/10/2021		
Ac: Administrativ nr. 23, din 24/09/2021 emis de Comuna Carbunari;		
B5	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare date privind imobilul IE 30129 UAT Carbunari receptionata in data de 20.10.2021 de OCPI Caras Severin cu privire la schimbarea denumirii si a destinatiei cladirii din "Centrul Local de Informare Turistica si Marketingului Serviciilor Legate de Turismul Rural" in "Cladire multifunctionala."	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
4	5	14.389
5	6	16.134
6	7	21.289
7	1	4.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

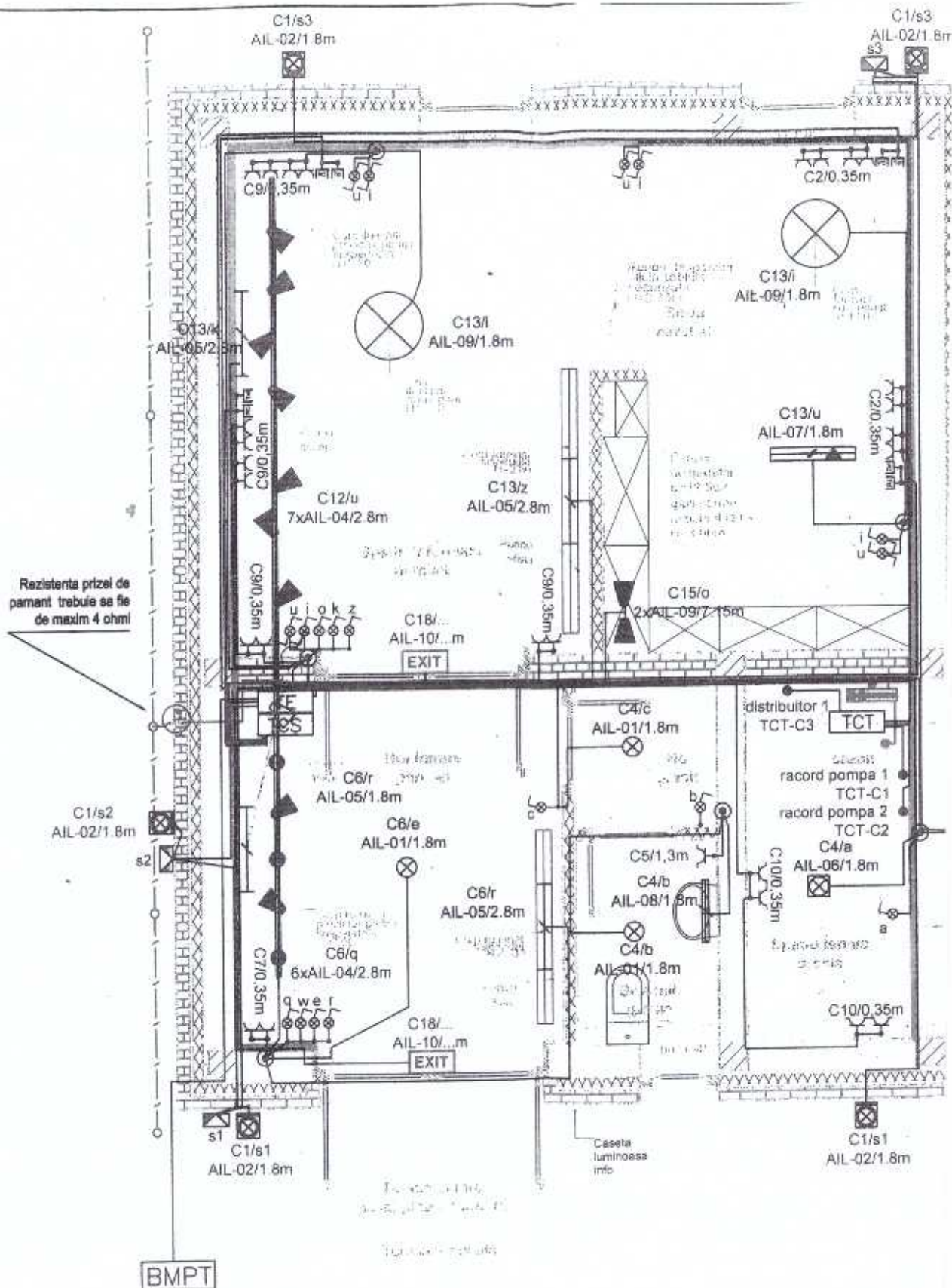
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/11/2022, 13:47

POPA GIANINA AURA
referent



NOTĂ:

- C2/0,35m circuitul din tabloul electric / înălțimea de montare exprimată în metri
- C1/b circuitul din tabloul electric / elementul de comanda
- AIL-01/...m tipul aparatului de iluminat / înălțimea de montare exprimată în metri
- b numele butonului (întrerupătorului)
- C1/b/2,1m circuitul din tabloul electric / elementul de comanda înălțimea de montare exprimată în metri

Se vor respecta:

Normele Generale de Protecția Muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății

Legea Protecției Muncii nr.90/1996

Normele Specifice de Securitate a Muncii pentru lucrările de instalații sanitare și de încălzire

Normele Generale de Prevenire și Stingere a Incendiilor

prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții

prevederile Normativului I7-2002 pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice

Se va consulta cu celelalte planșe, memoriul tehnic din prezenta documentație tehnică.

LEGENDA

PROIECT DE NESCIMBARE
 de la proiectant la
 7 de 01.02.2012

- TE - Tabelou electric de distributie
- TCS - Tabelou electric de distributie curenti slabi voce/date
- priza monofazată 230V 50Hz, cu protecție CP
- priza montată îngropat, 230V, 50Hz cu capac de protecție, minim IP44
- priză montată îngropat pentru voce/date RJ45
- A1 - Aparat de iluminat suspendat 60W
- A2 - Aparat de iluminat cu lampi incandescente 60W tip aplica IP44
- A3 - Aparat de iluminat cu lampi incandescente 60W tip aplica IP30
- A4 - Aparat de iluminat cu lampi incandescente 60W tip proiector montat pe sînă
- A5 - Aparat de iluminat cu lampi fluorescente 1x58W IP30, pl panou afisare
- A6 - Aparat de iluminat cu lampi incandescente 60W tip plafoniera IP65
- A7 - Aparat de iluminat cu lampi fluorescente, 2x58W cu acumulator cu autonomie minim 1,5 ore pt aparate de iluminat cu lampi fluorescente
- A8 - Aparat de iluminat cu lampi fluorescente, 1x18W, pt baie cu priza si intrerupator incorporate
- A9 - Aparat de iluminat cu lampi incandescente tip candelabru, max 3x60W
- A10 - Cap de iluminat de emergency autonomie 1,5h
- Intreupator monopolar cu lampe de semnalizare - 1modul, 230 V, 10A
- Intreupator cap-scare cu lampe de semnalizare - 1modul, 230 V, 10A
- Senzor crepuscular (intensitate luminoasa)
- Conductor din banda OL- Zn 40x4mm
- Conductor MYF VG maxim 10 mm² pozat în tub PVC flexibil
- electrod cu lungimea de 1.5m pentru priza de pamant
- Piese de separatie montate langa perete in exteriorul constructiei
- Bara de egalizare potential - montata langa perete
- punct de legare conductor verticla/gaben (echipotentializare)
- racord electric
- instalație de protecție împotriva traseelor
 cu dispozitiv de amorsare(PDA) - cu ΔT= 10 [μs]
- circuit electric 230V 50Hz
- circuit electric pt voce/date
- lgheab metalic 100x60x0.75mm
- Casa de derivatie/conexiune cu montaj îngropat

tip Shindler
 similar Ø20cm
 item. prefabricate
 imolizatie inglobata
 inale de condensare

Rezistenta prizei de
 pamant pt paratrasnet
 trebuie sa fie de maxim
 5 ohmi

21/s4
 -02/1.8m



EXPERT					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT:	ULTRASISTEM S.R.L.				Pr. nr.
ultrasistem	Timisoara, str. Horia Măcelariu, nr.7				100628G
... mult mai sigur ...	e-mail: contact@ultrasistem.ro				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza
Def Proiect	arh. Thomas, STRUMBERG		1:50	Infiintare centru local de informare turistica si marketingul serviciilor legate de turismul rural in comuna CĂRBUNARI, Judetul Caras-Severin	PT+CS
Proiectat	ing. Cristian, ORHEIAN		Data:	Titlu planșă:	Pl. nr.
Desenat	ing. Cristian, ORHEIAN		06. 2010	instalații electrice interioare de forta si voce/date	E01





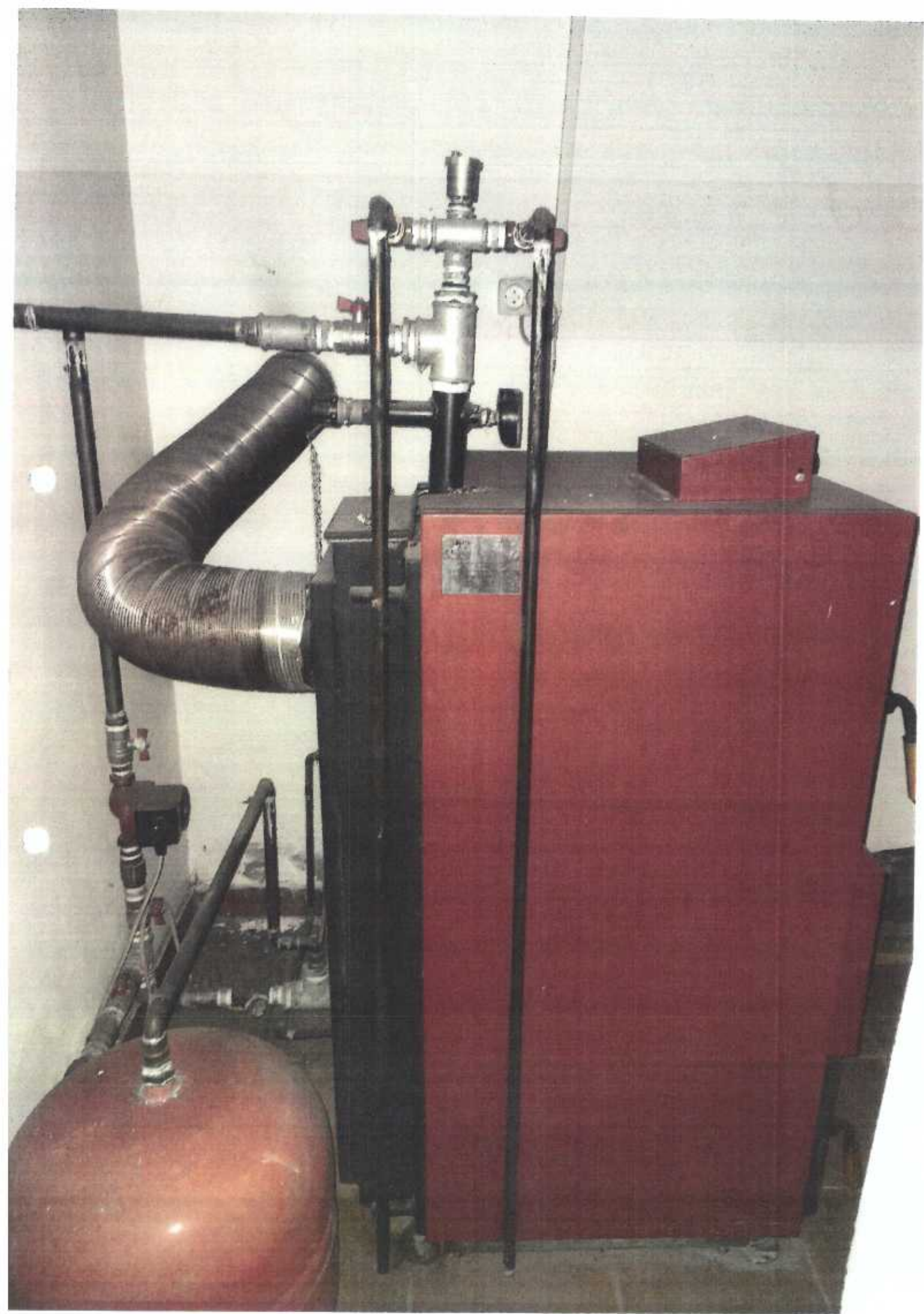


























HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cărbunari, județul Caraș-Severin

Consiliul Local al Comunei Cărbunari, întrunit în ședință în data de 26.03.2015,
Având în vedere:

Expunerea de motive prezentată de primarul comunei, prin care se propune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cărbunari, județul Caraș-Severin, ca urmare a implementării proiectului „Centru local de informare turistică și marketingul serviciilor legate de turismul rural în comuna Cărbunari, județul Caraș Severin”, finanțat prin Programul FEADR, Măsura 313 „Încurajarea activităților turistice”;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii de Guvern nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

Având în vedere prevederile:

Hotărârii de Guvern nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr. 23 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cărbunari;

Hotărârii de Guvern nr. 676/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, pct. 14, precum și Anexa nr. 12 – Completare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cărbunari;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, art. 45, alin. 3 și art. 115 alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cărbunari, județul Caraș-Severin, Secțiunea I „Bunuri imobile”, așa cum se regăsește în Anexa la Hotărârea de Consiliu Local nr. 10 din 18.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 1 (una) poziții noi, respectiv poziția nr. 45, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii de Consiliu Local nr. 10 din 18.04.2001, cu modificările și completările ulterioare, rămân în vigoare.

Art.3 Se însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cărbunari, completat conform art. 1.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Cărbunari.

Art.5 Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică, potrivit prevederilor *Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Consiliul Județean Caraș-Severin;
- Primarul Comunei Cărbunari;
- Cetățenii comunei Cărbunari, prin afișare.

Data 26.03.2015

Nr.12

Președinte de sedinta,

ANAT PETRU
Pirauy



Contrasemnat secretar,
Boboescu Ana

[Signature]

Hotărârea a fost adoptată cu 6 voturi „pentru”, — abțineri, — voturi „împotriva”.

la anexa inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cărbunari,
însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr.10 din 18.04.2001

Secțiunea I

Bunuri imobile

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică - Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
45	1.6.4.	Centru local de informare turistică și marketingul serviciilor legate de turismul rural	Localitatea Cărbunari Suprafață construită 55,30 mp Suprafață utilă 45,06 mp Vecinatăți stânga - DJ 571 dreapta - stradă comunală Clădire construită pe suprafață de 363 mp teren intravilan din localitatea Cărbunari	2015	573.445	Proprietatea comunei Autorizație de construire nr.7 din 01.02.2012 Proces verbal de recepție nr.2245/31.12.2012 CF.Nr.30129 Comuna CĂRBUNARI

Președinte de sedință,

Contrasemnat secretar,
Boboescu Ana