

DEVIZUL GENERAL																
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Reabilitare, modernizare, extindere si dotare camin cultural, comuna Caribunari, judetul Caras-Severin”																
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate																
în LEI/EURO la cursul BNR (din 20.07.2022) 1 EURO = 4,9399 Lei TVA = 19%																
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)				Valoare finanțată de U.A.T. Cărbunari					Valoare totală Investiție (CNI + U.A.T. Cărbunari)					
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	iei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.833,25	2.597,88	2.438,32	15.271,57	3.091,47	12.833,25	2.597,88	2.438,32	15.271,57	3.091,47
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.250,00	1.670,07	1.567,50	9.817,50	1.987,39	8.250,00	1.670,07	1.567,50	9.817,50	1.987,39
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.083,25	4.267,95	4.005,82	25.089,07	5.078,86	21.083,25	4.267,95	4.005,82	25.089,07	5.078,86
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului																
2.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta, gaze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.286,63	2.689,66	2.524,46	15.811,09	3.200,69	13.286,63	2.689,66	2.524,46	15.811,09	3.200,69
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.286,63	2.689,66	2.524,46	15.811,09	3.200,69	13.286,63	2.689,66	2.524,46	15.811,09	3.200,69
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.518,25	1.425,00	8.925,00	1.806,72	7.500,00	1.518,25	1.425,00	8.925,00	1.806,72
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.518,25	1.425,00	8.925,00	1.806,72	7.500,00	1.518,25	1.425,00	8.925,00	1.806,72
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.140,00	433,21	406,60	2.546,60	515,52	2.140,00	433,21	406,60	2.546,60	515,52
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.012,17	950,00	5.950,00	1.204,48	5.000,00	1.012,17	950,00	5.950,00	1.204,48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	506,08	475,00	2.975,00	602,24	2.500,00	506,08	475,00	2.975,00	602,24
3.5	Proiectare și inginerie	70.234,06	14.217,71	13.344,47	83.578,54	16.919,07	20.450,00	4.139,76	3.885,50	24.335,50	4.926,31	90.684,06	18.357,47	17.229,97	107.914,04	21.845,39
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.450,00	3.127,59	2.935,50	18.385,50	3.721,84	15.450,00	3.127,59	2.935,50	18.385,50	3.721,84
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor /autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.012,17	950,00	5.950,00	1.204,48	5.000,00	1.012,17	950,00	5.950,00	1.204,48
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.160,96	1.854,48	1.740,58	10.901,55	2.206,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.160,96	1.854,48	1.740,58	10.901,55	2.206,84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	61.073,10	12.363,23	11.603,89	72.676,99	14.712,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.073,10	12.363,23	11.603,89	72.676,99	14.712,24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	30.000,00	6.073,00	5.700,00	35.700,00	7.226,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.073,00	5.700,00	35.700,00	7.226,87
	3.7.1. Managementul de proiect pt. obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanță -SSM	30.000,00	6.073,00	5.700,00	35.700,00	7.226,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	6.073,00	5.700,00	35.700,00	7.226,87
	Asistență tehnică	61.584,87	12.466,83	11.701,13	73.285,99	14.835,52	1.041,41	210,82	197,87	1.239,27	250,87	62.626,28	12.677,64	11.898,99	74.525,27	15.086,39
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	20.357,70	4.121,08	3.867,96	24.225,66	4.904,08	343,70	69,58	65,30	409,00	82,80	20.701,40	4.190,65	3.933,27	24.634,66	4.986,88
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	16.286,16	3.296,86	3.094,37	19.380,53	3.923,26	274,96	55,66	52,24	327,20	66,24	16.561,12	3.352,52	3.146,61	19.707,73	3.989,50
	3.8.1.2 pt. participare proiectant la fazele incluse în PCLE	4.071,54	824,22	773,59	4.845,13	980,82	68,74	13,92	13,06	81,80	16,56	4.140,28	838,13	786,65	4.926,93	997,38
	3.8.2 Asistența tehnică prin diriginte de șantier	41.227,17	8.345,75	7.833,16	49.060,33	9.931,44	697,71	141,24	132,56	830,27	168,07	41.924,88	8.486,99	7.965,73	49.890,60	10.099,52
	Total capitolul 3	161.818,93	32.757,53	30.745,60	192.564,53	38.981,46	38.631,41	7.820,28	7.339,97	45.971,37	9.306,13	200.450,34	40.577,81	38.085,56	238.535,91	48.287,60
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază																
4.1	Construcții și instalații															
	4.1.1 Rezistență	293.790,51	59.472,97	55.820,20	349.610,71	70.772,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293.790,51	59.472,97	55.820,20	349.610,71	70.772,83
	4.1.2 Arhitectură	1.018.632,65	206.205,12	193.540,20	1.212.172,85	245.384,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.018.632,65	206.205,12	193.540,20	1.212.172,85	245.384,09
	4.1.3 Instalații electrice	114.210,53	23.120,01	21.700,00	135.910,53	27.512,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.210,53	23.120,01	21.700,00	135.910,53	27.512,81
	4.1.4 Instalații sanitare	60.799,25	12.307,79	11.551,86	72.351,11	14.646,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.799,25	12.307,79	11.551,86	72.351,11	14.646,27
	4.1.5 Instalații termice (incalzire si climatizare)	150.340,00	30.433,81	28.564,60	178.904,60	36.216,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.340,00	30.433,81	28.564,60	178.904,60	36.216,24

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
			lei	euro	lei	lei	euro	lei	euro	lei	lei	euro	iei	euro	lei	lei	euro
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	total cap. 4.1		1.637.772,94	331.539,70	311.176,86	1.948.949,80	394.532,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.637.772,94	331.539,70	311.176,86	1.948.949,80	394.532,24
4.2	Montaje utilaje tehnologice																
	4.2.1	Montaj utilaje și echipamente	68.127,01	13.791,17	12.944,13	81.071,14	16.411,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.127,01	13.791,17	12.944,13	81.071,14	16.411,49
	total cap 4.2		68.127,01	13.791,17	12.944,13	81.071,14	16.411,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.127,01	13.791,17	12.944,13	81.071,14	16.411,49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj																
	4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	227.090,03	45.970,57	43.147,11	270.237,14	54.704,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227.090,03	45.970,57	43.147,11	270.237,14	54.704,98
	total cap. 4.3		227.090,03	45.970,57	43.147,11	270.237,14	54.704,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227.090,03	45.970,57	43.147,11	270.237,14	54.704,98
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport																
	4.4.1	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări																
	4.5.1	Dotări	102.780,00	20.806,09	19.528,20	122.308,20	24.759,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.780,00	20.806,09	19.528,20	122.308,20	24.759,25
	total cap. 4.5		102.780,00	20.806,09	19.528,20	122.308,20	24.759,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.780,00	20.806,09	19.528,20	122.308,20	24.759,25
4.6	Active necorporale																
	4.6.1	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4		2.035.769,98	412.107,53	386.796,30	2.422.566,28	490.407,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.035.769,98	412.107,53	386.796,30	2.422.566,28	490.407,96
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli																	
5.1	Organizare de șantier		34.118,00	6.906,62	6.482,42	40.600,42	8.218,87	687,40	139,15	130,61	818,00	165,59	34.805,40	7.045,77	6.613,03	41.418,42	8.384,47
	5.1.1	Lucrări de construcții (1,5%)	25.588,50	5.179,96	4.861,81	30.450,31	6.164,16	515,55	104,36	97,95	613,50	124,19	26.104,05	5.284,33	4.959,77	31.063,82	6.288,35
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)	8.529,50	1.726,65	1.620,60	10.150,10	2.054,72	171,85	34,79	32,65	204,50	41,40	8.701,35	1.761,44	1.653,26	10.354,61	2.096,12
5.2	Comisioane, cote, taxe		19.912,12	4.030,87	0,00	19.912,12	4.030,87	401,18	81,21	0,00	401,18	81,21	20.313,30	4.112,09	0,00	20.313,30	4.112,09
	5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2	Taxa I.S.C. (0,6%)	10.388,93	2.103,06	0,00	10.388,93	2.103,06	209,31	42,37	0,00	209,31	42,37	10.598,24	2.145,44	0,00	10.598,24	2.145,44
		* conform Legea 10/95 (0.5%)	8.657,44	1.752,55	0,00	8.657,44	1.752,55	174,43	35,31	0,00	174,43	35,31	8.831,87	1.787,86	0,00	8.831,87	1.787,86
		* conform Legea 453/01 (0.1%)	1.731,49	350,51	0,00	1.731,49	350,51	34,89	7,06	0,00	34,89	7,06	1.766,37	357,57	0,00	1.766,37	357,57
	5.2.3	Casa Socială a Constructorului (0,5%)	8.657,44	1.752,55	0,00	8.657,44	1.752,55	174,43	35,31	0,00	174,43	35,31	8.831,87	1.787,86	0,00	8.831,87	1.787,86
	5.2.4	Taxa de timbru arhitect 0,05%	865,74	175,26	0,00	865,74	175,26	17,44	3,53	0,00	17,44	3,53	883,19	178,79	0,00	883,19	178,79
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (15%)		325.138,34	65.818,81	61.776,28	386.914,62	78.324,38	8.379,19	1.696,23	1.592,05	9.971,24	2.018,51	333.517,53	67.515,04	63.368,33	396.885,86	80.342,89
5.4	Cotă C.N.I. 8%		204.547,62	41.407,24	38.864,05	243.411,67	49.274,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204.547,62	41.407,24	38.864,05	243.411,67	49.274,61
	Total capitolul 5		583.716,07	118.163,54	107.122,75	690.838,82	139.848,75	9.467,77	1.916,59	1.722,65	11.190,43	2.265,31	593.183,85	120.080,13	108.845,40	702.029,25	142.114,06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar																	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL		2.781.304,99	563.028,60	524.664,64	3.305.969,63	669.238,17	82.469,06	16.694,48	15.592,90	98.061,96	19.851,00	2.863.774,05	579.723,09	540.257,54	3.404.031,59	689.089,17
	Din care C+M		1.731.488,45	350.510,83	328.982,81	2.060.471,25	417.107,89	34.885,43	7.061,97	6.628,23	41.513,66	8.403,74	1.766.373,88	357.572,80	335.611,04	2.101.984,91	425.511,64

Proiectant General,
Birou Individual de Arhitectura
arh. Adina BOCICAI

Unitatea Administrativ Teritoriala Cărbunari
Primar,
Gheorghe PRĂSNESCU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PATRASCOIU

DIRECTOR PROMOVARE INVESTITII
GEORGIANA ALEXANDRA VASILESCU

INSPECTOR TEHNIC
ȘTEFAN DANIEL IORDACHE

Verificat
DAIANA VANCU-CORNEA