



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL CĂPRENI

România, Jud. Gorj, Comuna Căpreni, Sat Căpreni, nr.62, Tel/fax 0253282096,
e_mail: primaria.capreni@yahoo.com , web : www.primariacapreni.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. 87

**Pentru aprobarea documentației
tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici**

Pentru proiectul investițional

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A
ENERGIEI ÎN CLADIREA ȘCOLII GIMNAZIALE DIN SAT BULBUCENI,
COMUNA CAPRENI, JUDEȚUL GORJ”**

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Compartimentului Financiar Contabil , Taxe și Impozite nr. 5911/21.11.2025;
- Prevederile art. 120 și 121 alin. 1 și 2 din Constituția României;
- Art. 3 și 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15.10.1985, ratificată prin Legea 199/1997;
- Art. 7 alin. 2 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, art. 2, art. 13 și art. 20 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică cu modificările și completările ulterioare și anume art. 2, alin. 3, art. 6, alin. 3;
- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1), art. 154 alin. (1) și alin. (6) , art. 196, alin (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI CĂPRENI
PROPUNE :

- Art. 1.** Se aproba documentatia tehnico-economica (faza DALI) pentru proiectul « CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI, JUDETUL GORJ », descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata fiind redata in Anexa nr. 1 la prezenta hotarare.
- Art. 2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru proiectul investitional «CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI, JUDETUL GORJ », conform Anexei 2 la prezenta hotarare.
- Art. 3.** Se aproba asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului si asigurarea si sustinerea contributiei financiare aferenta cheltuielilor eligibile ale obiectivului, daca este cazul.
- Art. 4.** Cheltuielile aferente proiectului se prevăd in bugetul local pentru perioada realizării investiției.
- Art. 5.** Se aproba desemnarea d-lui Bîrdăcel Radu Augustin in calitate de primar sa reprezinte comuna Căpreni in calitate de solicitant in relatia cu autoritatea;
- Art. 6.** Se aproba susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului din bugetul local al comunei Căpreni sau din alte surse legal constituite.
- Art. 7.** Se împuternicește Bîrdăcel Radu Augustin in calitate de primar, să semneze toate actele necesare în numele comunei Căpreni.
- Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevăzut de lege, către: Primarul comunei Căpreni, Instituția Prefectului județului Gorj, si se publica pe pagina de internet a comunei Căpreni.

Data:
21.11.2025

INIȚIATOR
PRIMAR,
Augustin-Radu BÎRDĂCEL

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Căpreni,
Daniel CUTUCA

Descrierea sumara a investiei

- Se va desface tencuiala existentă și se vor repara eventualele degradări ale zidăriei;
- Se va înlocui tâmplăria existentă cu o tâmplărie termoizolantă nouă, care să asigure parametrii necesari de confort termic și acustic în interiorul construcției. După montaj, se vor reface glafurile interioare și exterioare adiacente golurilor de uși și ferestre, asigurându-se etanșeitătea la aer și apă, precum și continuitatea stratului termoizolant al anvelopei;
- Se vor termoizola pereții exteriori ai clădirii pentru reducerea pierderilor de căldură și creșterea eficienței energetice. Sistemul termoizolant va fi realizat din vată bazaltică, fixată cu adeziv și dibluri, peste care se va aplica stratul de armare și tencuiala decorativă finală;
- Se va desface placa pe sol, împreună cu straturile suport existente, pentru realizarea termoizolării fundațiilor existente. Ulterior, se va reface placa suport a pardoselii din beton armat C20/25, armată cu un rând de plasă sudată tip SPPB Ø4 mm/100×100 mm;
- Se va desface trotuarul existent pe întreaga lungime a clădirii pentru a permite aplicarea termoizolației în zona de soclu. Termoizolația soclului se va prelungi min. 0,50 (m) sub cota trotuarului, fiind protejată printr-un strat hidroizolant și un cordon de bitum la intersecția cu trotuarul, pentru a preveni infiltrarea apei la nivelul fundației. Trotuarul va fi refăcut din beton armat, pe strat de balast compactat de 15 cm, peste care se va așterne folie PVC pentru evitarea scurgerii laptelui de ciment. Trotuarele se vor realiza din beton armat C16/20, fiind armate cu un rând de plasă sudată tip SPPB Ø4 mm/100×100 mm;
- Se va desface și reface acoperișul și șarpanta clădirii. Noua șarpantă se va realiza din lemn ecarisat de rășinoase, iar îmbinările dintre elementele din lemn vor fi rigidizate cu elemente din oțel zincat. Învelitoarea acoperișului se va executa din panouri noi de tablă profilată prevopsită;
- Instalațiile clădirii (electrice, termice și sanitare) vor fi refăcute conform unui proiect tehnic specializat, elaborat în conformitate cu normativele și standardele în vigoare, asigurând eficiența energetică, siguranța și funcționarea corespunzătoare a tuturor sistemelor.
- Se vor reface toate zonele de acces în clădire, inclusiv treptele, rampele și aleile adiacente. Lucrările vor include demolarea elementelor deteriorate, refacerea structurii suport din beton armat, aplicarea finisajelor antiderapante și montarea de balustrade sau mănere de siguranță, asigurând accesibilitate, siguranță și durabilitate.
- Se va realiza termoizolarea planșeului peste ultimul etaj pentru reducerea pierderilor de căldură către spațiul neîncălzit. Lucrarea va include aplicarea unui strat de vată minerală sau polistiren extrudat, cu grosime corespunzătoare, fixat și protejat cu folie barieră de vaporii, înainte de refacerea finisajelor pardoselii podului;
- Se vor verifica sistemele existente de scurgere a apelor pluviale și, în cazul în care acestea lipsesc sau sunt nefuncționale, se vor proiecta și executa noi sisteme, astfel încât apele meteorice să fie evacuate eficient, prevenind infiltrațiile și degradarea clădirii.

Soluția S1: Soluții de renovare pentru partea opacă a anvelopei termice a clădirii

Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior ETICS cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de minim 15 cm, izolare termică a soclului cu plăci din polistiren extrudat ignifugat minimum XPS300, în grosime de minim 10 cm, izolare termică a planșeului către pod cu plăci vată minerală bazaltică, în grosime de minim 30 cm grosime, protejat cu podina din lemn de 2 cm, izolare termică a plăcii peste sol cu plăci din polistiren extrudat ignifugat, minimum XPS300 în grosime de minim 10 cm grosime.

Soluția S2: Soluții pentru tâmplăria exterioară

Schimbarea integrală a tâmplăriei existente din PVC cu tâmplărie performantă energetic, cu rame din AL și vitraj cu 3 foi de geam low-e, inclusiv reparații și finisaje interioare locale

Soluția S3: Soluții pentru asigurarea confortului termic

Refacerea sistemelor pentru alimentarea cu energie termică pentru încălzire și a.c.c.

Soluția S4: Soluții pentru asigurarea confortului vizual

Modernizarea sistemului de iluminat, înlocuind corpurile existente cu surse fluorescente și incandescente cu corpuri dotate cu surse tip LED.

Soluția S5: Soluții pentru asigurarea calității aerului interior

Utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură

Soluția S6: Soluții pentru scăderea consumului de energie din surse neregenerabile

Introducerea echipamentelor de producere de energie din surse regenerabile (pompe de căldură și panouri fotovoltaice)

INIȚIATOR
PRIMAR,
Augustin-Radu BÎRDĂCEL

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Căpreni,
Daniel CUTUCA



TDI PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Nr. înreg. ORC: J2017003652224; C.U.I.: RO 38616114
Adresa: Mun. Iași, str. Fântânilor, nr.43, bl. B14, et.7, ap.79; Tel.: 0757461644;
email: tdi.proiect.construct@gmail.com



6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Prin implemenetarea scenariului recomandat se creaza urmatoarele avantaje:

- satisfacerea criteriilor de performanta;
- scaderea consumurilor de energie pentru asigurarea utilităților;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- asigurarea surselor de energie din surse regenerabile.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

- valoare totala investiție:

Conform Anexa A - Documentație economică.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Construcția care face obiectul prezentei documentații este **școala gimnazială și grădiniță din sat Bulbuceni, com. Căpreni, județul Gorj.**

În cadrul documentației nu se propun extinderi. Lucrările se vor executa pentru reabilitarea/modernizarea clădirii administrative din sat Bulbuceni, comuna Căpreni, județul Gorj.

Suprafata teren	6750		[mp]
	Existent	Propus	
Suprafata construita	389,10	406,30	[mp]
Suprafata desfasurata	389,10	406,30	[mp]
Suprafata utila	310,60	306,30	[mp]
POT	5,94%	6,19%	
CUT	0,05	0,06	
Categoria de importanta	B	B	
Clasa de importanta	III	III	
Gradul de siguranta la foc	II	II	

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN
CLADIREA ȘCOLII GIMNAZIALE ȘI GRADINITEI DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI,
JUDEȚUL GORJ”**

data elaborare deviz: 10.09.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	12.600,00	72.600,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.1.1	Studii de teren	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.5	Proiectare și inginerie	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.000,00	22.050,00	127.050,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	128.000,00	26.880,00	154.880,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanță	160.000,00	33.600,00	193.600,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		540.000,00	113.400,00	653.400,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.784.475,20	1.004.739,79	5.789.214,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43.060,28	9.042,66	52.102,93
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	478.447,52	100.473,98	578.921,50

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.305.983,00	1.114.256,43	6.420.239,43
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	71.767,13	15.071,10	86.838,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	71.767,13	15.071,10	86.838,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.552,32	0,00	57.552,32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.796,51	0,00	24.796,51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.959,30	0,00	4.959,30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.796,51	0,00	24.796,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500.000,00	105.000,00	605.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		636.319,45	121.541,10	757.860,55
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	500.000,00	105.000,00	605.000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	743.895,39	156.218,03	900.113,42
TOTAL CAPITOL 7		1.243.895,39	261.218,03	1.505.113,42
TOTAL GENERAL		7.786.197,84	1.623.015,56	9.409.213,40
Constructii si montaj C+M		4.959.302,61	1.041.453,55	6.000.756,16
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.536.254,33	320.228,79	1.856.483,12
Constructii si montaj C+M (EURO)		978.494,29	205.483,80	1.183.978,09

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - ELIGIBIL

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA ȘCOLII GIMNAZIALE ȘI GRADINITEI DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI, JUDEȚUL GORJ”

data elaborare deviz: 10.09.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		60.000,00	12.600,00	72.600,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16.000,00	3.360,00	19.360,00
3.1.1	Studii de teren	9.500,00	1.995,00	9.680,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	14.000,00	2.940,00	16.940,00
3.5	Proiectare și inginerie	250.000,00	52.500,00	302.500,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	105.000,00	22.050,00	127.050,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	128.000,00	26.880,00	154.880,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.7	Consultanță	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.000,00	31.500,00	181.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 3		530.000,00	111.300,00	641.300,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.784.475,20	1.004.739,79	5.789.214,99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	43.060,28	9.042,66	52.102,93

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.305.983,00	1.114.256,43	6.420.239,43
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	71.767,13	15.071,10	86.838,23
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	71.767,13	15.071,10	86.838,23
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57.552,32	0,00	57.552,32
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.796,51	0,00	24.796,51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.959,30	0,00	4.959,30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.796,51	0,00	24.796,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3.000,00	0,00	3.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	500.000,00	105.000,00	605.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.470,00	8.470,00
TOTAL CAPITOL 5		636.319,45	121.541,10	757.860,55
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	500.000,00	105.000,00	605.000,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	743.895,39	156.218,03	900.113,42
TOTAL CAPITOL 7		1.243.895,39	261.218,03	1.505.113,42
TOTAL GENERAL		7.776.197,84	1.620.915,56	9.397.113,40
Constructii si montaj C+M		4.959.302,61	1.041.453,55	6.000.756,15
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.534.281,29	319.814,45	1.854.095,73
Constructii si montaj C+M (EURO)		978.494,29	205.483,80	1.183.978,09

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții - NEELIGIBIL

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLADIREA ȘCOLII GIMNAZIALE ȘI GRADINITEI DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI, JUDEȚUL GORJ”

data elaborare deviz: 10.09.2025

TVA

21,00%

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare și inginerie	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.000,00	2.100,00	12.100,00
Constructii si montaj C+M		0,00	0,00	0,00
In preturi la data de septembrie 2025, 1 euro=		5,0683	lei	
TOTAL GENERAL (EURO)		1.973,05	414,34	2.387,39
Constructii si montaj C+M (EURO)		0,00	0,00	0,00

INIȚIATOR
PRIMAR,
Augustin-Radu BÎRDĂCEL

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Căpreni,
Daniel CUTUCA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL CĂPRENI**

*România, Jud. Gorj, Comuna Căpreni, Sat Căpreni, nr.62, Tel/fax 0253282096,
e_mail: primaria.capreni@yahoo.com, web : www.primariacapreni.ro*

Nr. Inreg.: 5911/21.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere documentatia tehnico-economica (faza DALI) pentru proiectul « CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI, JUDETUL GORJ » este necesară aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru proiectul investitional «CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI, JUDETUL GORJ » și asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului si asigurarea si sustinerea contributiei financiare aferenta cheltuielilor eligibile ale obiectivului.

Pentru motivele anterior prezentate, tinând seama de importanța și scopul acestui program propun aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) pentru proiectul « CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI, JUDETUL GORJ »

Întocmit,
Inspector
Vieru Ștefan Valeriu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL CĂPRENI**

*România, Jud. Gorj, Comuna Căpreni, Sat Căpreni, nr.62, Tel/fax 0253282096,
e_mail: primaria.capreni@yahoo.com, web : www.primariacapreni.ro*

Nr. Inreg.: 5910 din 21.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere asigurarea fluxului financiar pentru implementarea proiectului documentatia tehnico-economica (faza DALI) pentru proiectul « CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI, JUDETUL GORJ » este necesară aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru proiectul investitional «CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI, JUDETUL GORJ »

Astfel, propun aprobării Consiliului Local Capreni documentatia tehnico-economica (faza DALI) pentru proiectul « CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIREA SCOLII GIMNAZIALE DIN SAT BULBUCENI, COMUNA CAPRENI, JUDETUL GORJ »

**PRIMAR,
BÎRDĂCEL AUGUSTIN RADU**