



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL CĂPRENI

România, Jud. Gorj, Comuna Căpreni, Sat Căpreni, nr.62, Tel/fax 0253282096,
e_mail: primaria.capreni@yahoo.com, web : www.primariacapreni.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE NR. 69

privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție
„Amenajare Cisme Publice, sat Brătești”

Având în vedere:

- a) Hotărârea Consiliului local Căpreni nr. 51 din 31.07.2025 privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren situat în comuna Căpreni, județul Gorj,
- b) Hotărârea Consiliului local Căpreni nr. 55 din 31.07.2025 privind acceptarea și aprobarea contractului de sponsorizare nr.28/14.04.2025 încheiat între Comuna Căpreni și societatea comercială OMV Petrom SA pentru amenajarea izvoarelor publice din satul Brătești, Comuna Căpreni, județul Gorj.
- c) Procesul verbal de avizare nr. 757 din 15.09.2025 a Studiului pedologic special pentru stabilirea clasei de calitate a terenului ce va fi scos definitiv din circuitul agricol , nr. cadastral 38859 al O.S.P.A. Gorj.
- d) Extrasul de carte funciară nr.38859 Căpreni;
- e) Raportul de specialitate nr.4721/23.09.2025 întocmit de Compartimentului agricol, cadastru și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Căpreni;

În conformitate cu prevederile:

- a) art.554 și art.555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art.5 alin.(3), lit.a), lit.b) și g) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.92 alin.(2) lit.d) și j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordinul nr.83 din 23 februarie 2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol al terenurilor situate în extravilanul localităților;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI CĂPRENI

propune:

Art. 1. Se declarară de utilitate publică și de interes public local obiectivul de investiție: „Amenajare Cisme Publice, sat Brătești”.

Art.2. Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului identificat cu nr. cadastral 38859 situat în localitatea Brătești, județul Gorj, având suprafața măsurată de 657 mp ,categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Căpreni, județul Gorj.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi valorificată în relația cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj, în scopul realizării formalităților prevăzute de lege pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului aferent obiectivului de investiție „Amenajare Cisme Publice, sat Brătești”.

Art.4. Se împuternicește domnul Bîrdăcel Augustin Radu, primarul comunei Căpreni, să îndeplinească în numele și pe seama comunei Căpreni formalitățile necesare scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului pe care urmează a se realiza investiția „ **Amenajare Cisme Publice, sat Brătești, "**

Art.5 Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Căpreni și Instituției Prefectului –Județul Gorj.

23.09.2025

INIȚIATOR
PRIMAR,
Augustin Radu BÎRDĂCEL

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Căpreni,
Daniel CUTUCA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Amenajare Cisme Publice, sat Brătești”

Prin Hotărârea Consiliului local Căpreni nr. 55 din 31.07.2025 a fost acceptat și aprobat contractul de sponsorizare nr.28/14.04.2025 încheiat între Comuna Căpreni și societatea comercială OMV Petrom SA pentru amenajarea izvoarelor publice din satul Brătești, Comuna Căpreni, județul Gorj.

În conformitate cu prevederile art.5 alin.(3), lit.a), lit.b) și g) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 5. - (1) Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje

(2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

.....

b) înființarea de noi capacități de producere a energiei regenerabile, în condițiile legii, care să nu afecteze buna exploatare a pajiștilor; suprafața ocupată cu pajiști permanente se poate utiliza în sistem dual atât pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje, cât și pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile.

.....

g) lucrări în cadrul unor programe de dezvoltare locală/județeană/regională inițiate de autoritățile administrației publice locale.

(5) Excepțiile prevăzute la alin. (3) lit. b) se realizează cu obligația ca beneficiarul pajiștilor permanente situate în extravilan, scoase definitiv din circuitul agricol, să recupereze din terenurile neproductive o suprafață egală cu cea aprobată a fi scoasă definitiv din circuitul agricol. Recuperarea acestor terenuri se face până la data stabilită în actul prin care se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a acestor suprafețe, astfel încât suprafața de pajiști la nivel local, județean sau național să nu scadă, după caz

(7) Scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiști situate în extravilanul localităților pentru realizarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (3) se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a dispozițiilor prezentei ordonanțe de urgență.

De asemenea, potrivit Legii nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art. 92. - (1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcur, naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III - a, a IV - a și a V - a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării

scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

.....

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

.....

Pentru realizarea obiectivului de investiție „**Amenajare Cismele Publice, sat Brătești**” se impune aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

Față de cele prezentate, propun consiliului local spre dezbateră și aprobare, Proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție obiectivului de investiție „**Amenajare Cismele Publice, sat Brătești**” .

PRIMAR,
Augustin Radu BÎRDĂCEL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Amenajare Cismele Publice, sat Brătești”.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

- prevederile art.5 alin.(3), lit.a), lit.b) și g) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare:

Art. 5. - (1) Pajiștile se folosesc pentru pășunatul animalelor și producerea de furaje

(2) Se interzice scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor din extravilanul localităților.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a pajiștilor situate în extravilan se poate face cu avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru:

a) amplasarea obiectivelor de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

De asemenea, potrivit Legii nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 92. - (1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcur: naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III - a, a IV - a și a V

- a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

.....
d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

Prin proiectul de hotărâre se propune :

1. declararea de utilitate publică și de interes local obiectivului de investiție: „Amenajare Cismele Publice, sat Brătești”
2. scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului identificat cu nr. cad. 38859 situat în localitatea Brătești, județul Gorj, având suprafața măsurată de 657 mp ,categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Căpreni, județul Gorj.
3. valorificarea hotărârii în relația cu Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcția pentru Agricultură Județeană Gorj, în scopul realizării formalităților prevăzute de lege pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenului aferent obiectivului de „Amenajare Cismele Publice, sat Brătești”
4. împuternicirea domnului Bîrdăcel Augustin Radu, primarul comunei Căpreni, să îndeplinească în numele și pe seama comunei Căpreni formalitățile necesare scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului pe care urmează a se realiza investiția „ **Amenajare Cismele Publice, sat Brătești, "**
5. Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de „Amenajare Cismele Publice, sat Brătești”

COMPARTIMENTULUI AGRICOL, CADASTRU
ȘI URBANISM

INSPECTOR MIHAI EUGENIA