

ANEXA NR.1 la HCL nr. 36 / 30.04.2025

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri,
in cazul persoanelor fizice si persoanelor juridice pentru cladirile concesionate

Tipul cladirii	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare,electrice si incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1.576	944
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	472	316
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	316	276
D. Cladire-anexa pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	199	116
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

NOTA: Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localitate se vor folosi urmatoorii coeficienti de corectie:

Zona in cadrul localitatii	RANGUL	
	IV	V
A	1,1	1,05
B	1,05	1,00

Legenda : **Rangul IV :** **zona A : Capreni - sosea nationala ;**

zona B : Capreni - ulite laterale .

Rangul V : **zona A : Satu Nou,Cornetu,Bratesti -sosea nationala ;**

zona B : Satu Nou,Cornetu,Bratesti,Alunis, Dealul Spirei, Cetate, Bulbuceni - ulite laterale .

Presedinte de sedinta ,
Emil CĂTĂNOIU

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General al Comunei Capreni
Daniel CUTUCA