



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL CĂPRENI

România, Jud. Gorj, Comuna Căpreni, Sat Căpreni, nr.62, Tel/fax 0253282096, e_mail:
primaria.capreni@yahoo.com , www.primariacapreni.ro

H O T Ă R Ă R E A NR. 28 din 16.04.2025

privind participarea la Programul Regional Sud Vest Oltenia „Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar (grădinițe)” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI pentru proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, SAT CĂPRENI, COMUNA CĂPRENI, JUDEȚUL GORJ”

Analizând temeiurile juridice:

- prevederile art. 120 și 121 alin. 1 și 2 din Constituția României;
- art. 3 și 4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la data de 15.10.1985, ratificată prin Legea 199/1997;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41, art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de :

- art. 7 alin. 2 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 1, art. 2, art. 13 și art. 20 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică cu modificările și completările ulterioare respectiv art. 2, alin. 3 și art. 6, alin. 3 .

Luând act de :

- referatul de aprobare nr. 2016 / 15.04.2025 ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2015 / 15.04.2025 ;
- rapoartele de avizare ale comisiilor pe domenii de activitate .

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 154 alin. (1) și alin. (6) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂPRENI

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă participarea UAT Comuna Căpreni la **Programul Regional Sud Vest Oltenia „Investiții în dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru nivel preșcolar (grădinițe)”** cu proiectul **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, SAT CĂPRENI, COMUNA CĂPRENI, JUDEȚUL GORJ”**

Art.2 Se aprobă contractarea finanțării, în cazul în care proiectul este selectat spre finanțare și efectuarea tuturor demersurilor în vederea contractării finanțării nerambursabile cu însușirea și respectarea în integralitate a prevederilor Programului.

Art.3 Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF/DALI) pentru proiectul **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, SAT CĂPRENI, COMUNA CĂPRENI, JUDEȚUL GORJ”**, descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată fiind redată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul investițional **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, SAT CĂPRENI, COMUNA CĂPRENI, JUDEȚUL GORJ”**, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Devizul General pentru proiectul **„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE GRADINIȚĂ, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, SAT CĂPRENI, COMUNA CĂPRENI, JUDEȚUL GORJ”**, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă susținerea cheltuielilor neeligibile ale proiectului din bugetul local sau din alte surse legal constituite.

Art. 7. Cheltuielile aferente proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada realizării investiției.

Art. 8. Se aprobă angajamentul privind întocmirea documentației de achiziție publică, organizarea și derularea procedurii de achiziție publică și realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art. 9. Se aprobă desemnarea d-lui Bîrdăcel Augustin Radu, în calitate de Primar, să reprezinte comuna Căpreni în calitate de solicitant în relația cu autoritatea.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Căpreni, compartimentului Financiar contabil, taxe și impozite, precum și Instituției Prefectului județului Gorj și se va face publică prin afișare.

Președinte de ședință,
Emil CĂTĂNOIU

Prezenta hotărâre a fost
aprobată cu un număr de
_____ voturi la ședință fiind
prezenți _____ consilieri
din totalul de 11 consilieri

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al comunei Căpreni
Daniel CUTUCA

DESCRIEREA PROIECTULUI

SITUATIA EXISTENTA

Amplasamentul pe care se află corpul de clădire studiat este situat pe strada Principală, nr. 1, din localitatea Căpreni, comuna Căpreni, județul Gorj, având o suprafața de 2276.00 mp și este identificat prin CF35100.

Imobilul are funcțiune de grădiniță cu program normal, care în prezent dispune de două săli de grupe pentru copii, iar structura funcțională mai cuprinde și spații administrative

Accesul pe amplasament se face din strada Principală.

Bilanțul teritorial este următorul:

S teren = 2276.00 mp

S construită = 588.40 mp

S desfășurată = 875.93 mp

S zona verde = 1011.44 mp

Nr.locuri de parcare = 5 (din care un loc este pentru persoane cu dizabilități)

P.O.T. propus = 25.85%

C.U.T. propus = 0.38

Regim de înălțime = P+ER

SITUATIA PROPUȘĂ

Se dorește atât reabilitarea corpului de clădire prin îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic prin reducerea pierderilor de căldură și consumatorilor energetici, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzirea apei calde reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul energiei, cât și mărirea suprafeței interioare prin extinderea și reconfigurarea imobilului.

Necesitatea unei grădinițe cu program prelungit, a rezultat din asigurarea unei soluții pentru îngrijirea copiilor cu vârste între 3-6 ani care să corespundă standardelor actuale, atât din punct de vedere educațional, cât și social.

Grădinița cu program prelungit va fi destinată unui număr de aproximativ 60 de copii, distribuiți în 3 săli de grupă.

Fiecare grupă va avea spațiu de dormit, spații cu activități pentru copii, grup sanitar și depozit de jucării.

Asigurarea meselor se va face prin catering.

Pe terasa circulabilă se va amenaja un loc de joacă pentru copii.

Asigurarea unei infrastructuri educaționale pentru preșcolari, va contribui și la stabilizarea populației tinere având, de asemenea, un impact asupra dezvoltării economice, de asemenea se va prevedea asigurarea unui microclimat confortabil, scăderea emisiilor de carbon și scăderea consumului anual de energie primară, dar și utilizarea de energii alternative.

Modul de asigurare a utilitatilor

1. Alimentarea cu apă și canalizare – canalizarea se va face printr-un bazin vidanjabil etanș
2. Evacuarea apelor uzate – rețea existentă
3. Alimentarea cu energie electrică – rețea existentă
4. Alimentare cu gaze naturale – rețea existentă

Președinte de ședință,
Emil CĂTĂNOIU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al comunei Căpreni
Daniel CUTUCA

- INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI -

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general :

Valoarea totala (INV), inclusiv/ exclusiv TVA (lei) :

- **6.475.033,96** lei exclusiv TVA

- **7.695.376,80** lei inclusiv TVA

din care:

- constructii-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv TVA (lei)

- **4.743.348,60** lei exclusiv TVA

- **5.644.584,83** lei inclusiv TVA

Indicatori energetici:

	Valoarea initiala, inainte de reabilitare	Valoarea finala, dupa reabilitare	Economie	Reducere procentuala
Consum de energie finala incalzire (kwh/an)	32394,53	3919,17	28475,37	87,90
Consum de energie finala totala (kwh/an)	39215,05	7733,04	31482,01	80,28
Consum de energie primara totala (kwh/an)	51218,22	10540,80	40677,42	79,42
Consum de energie primara din surse conventionale (kwh/an)	49217,69	5077,37	44140,33	89,68
Consum de energie primara din surse regenerabile (kwh/an)	2000,53	5463,43	5463,43	
Emisii CO2 (kg CO2/an)	9183,72	701,94	8481,78	92,36
Consum specific de energie finala incalzire (kwh/m2an)	276,90	33,50	243,40	87,90
Consum specific de energie finala (kwh/m2an)	335,20	66,10	269,10	80,28
Consum specific de energie primara totală (kwh/m2an)	437,80	90,10	347,70	79,42
Consum specific de energie primara din surse conventionale (kwh/m2an)	420,70	43,40	377,30	89,68
Nivel emisii CO2 (kg CO2/m2 an)	78,50	6,00	72,50	92,36

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

SITUATIE PROPUSA

CORP GRADINITA, P+ER

ARIE CORP CLADIRE PARTER = 532.86 mp

ARIE TERASA ACOPERITA = 64.54 mp

ARIE CONSTRUITA = ARIE CORP CLADIRE + ARIE TERASA ACOPERITA

ARIE CONSTRUITA = 588.40 mp

ARIE DESFASURATA = ARIE CORP CLADIRE PARTER + ARIE CORP CLADIRE ETAJ

ARIE DESFASURATA = 875.93 mp

Suprafata construita TOTALA = 588.40 mp

Suprafata desfasurata TOTALA = 875.93 mp

P.O.T. propus = 25.85%

C.U.T. propus = 0.38

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	= 2276.00 mp	100%
Suprafata construita totala	= 588.40 mp	25.85%
Suprafata carosabil	= 331.05 mp	14.54%
Suprafata alei pietonale	= 165.17 mp	7.25%
Suprafata zona de joaca (dale de cauciuc si nisip)	= 179.94 mp	7.90%
Suprafata zona verde	= 1011.44 mp	44.46%

SPATIU DE JOACA/ACTIVITATII AMENAJAT TOTAL = 361.07 mp

(la capacitatea gradinitei de 60 prescolari, se asigura suprafata de activitati recreative si sportive de 5mp/prescolar, adica minim 300 mp)

SPATIU DE JOACA - TERASA CIRCULABILA = 181.13 mp

SUPRAFATA PAVAJDALE CAUCIUC SI NISIP = 179.94 mp

5 LOCURI DE PARCARE

(DIN CARE 1 LOC PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI, 1 STATIE ELECTRICA DE INCARCARE PENTRU 2 LOCURI DE PARCARE)

Sc: 588,40 mp

Sd: 875,93 mp

Scarosabil: 331,05 mp

Suprafata alei pietonale: 165,17 mp

Suprafata zona de joaca (dale de cauciuc si nisip): 179,94 mp

Suprafata zona verde: 1011,44 mp

Preşedinte de şedinţă,
Emil CĂTĂNOIU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al comunei Căpreni
Daniel CUTUCA