

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

- actualizat la finalizarea lucrărilor -																			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA 19%	TVA 21%	Valoare cu TVA		Valoare fără TVA ELIGIBILĂ		TVA ELIGIBIL	Valoare cu TVA ELIGIBILĂ		Valoare fără TVA NEELIGIBILĂ		TVA NEELIGIBIL	Valoare cu TVA NEELIGIBIL			
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei		
1	2	CAPITOLUL 1																	
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	500.00	0.00	0.00	105.00	605.00	500.00	105.00	605.00	105.00	0	605.00	0	0	0	0	0	0	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4	Cheltuieli pentru reboarea/protecția utilităților	500.00	0.00	0.00	105.00	605.00	500.00	105.00	605.00	105.00	0	605.00	0	0	0	0	0	0	
Total capitol 1																			
2.1	Alimentare cu apa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.2	Canalizare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.4	Alimentare cu agent termic	25.000.00	0.00	0.00	5,250.00	30,250.00	25.000.00	5,250.00	30,250.00	5,250.00	0	30,250	0	0	0	0	0	0	
2.5	Alimentare cu energie electrică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.6	Telecomunicații	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.7	Alte tipuri de rețele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.8	Drumuri de acces	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.9	Cai ferate industriale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	25.000.00	0	0	5,250.00	30,250.00	25.000.00	5,250.00	30,250	5,250.00	0	30,250	0	0	0	0	0	0	
Total capitol 2																			
3.1	Studii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinație, obținere autorizații de scoalare din circuitul agricol	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.2	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.3	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.4	Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.2.5	Înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.3	Expertizare tehnică	15.000.00	2.850.00	0	525.00	17,850.00	15.000.00	2,850.00	17,850.00	2,850.00	0	17,850.00	0	0	0	0	0	0	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.016.00	1.808.04	0	525.00	14,349.04	12.016.00	2,333.04	14,349.04	2,333.04	0	14,349.04	0	0	0	0	0	0	
3.5	Proiectare	155,074.02	29,464.06	0	184,538.08	184,538.08	155,074.02	29,464.06	184,538.08	29,464.06	0	184,538.08	0	0	0	0	0	0	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59,475.00	11,300.25	0	70,775.25	70,775.25	59,475.00	11,300.25	70,775.25	11,300.25	0	70,775.25	0	0	0	0	0	0	

3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,279.02	7,653.01	0	47,932.03	40,279.02	7,653.01	47,932.03	0	0	0
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,976.00	375.44	0	2,351.44	1,976.00	375.44	2,351.44	0	0	0
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53,344.00	10,135.36	0	63,479.36	53,344.00	10,135.36	63,479.36	0	0	0
Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	0	17,850.00	0	0	0	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.7.2. Audit financiar	68,800.98	3,377.25	10,715.46	82,893.69	68,800.98	14,092.71	82,893.69	0	0	0
3.8	29,300.98	0	6,153.21	35,454.19	29,300.98	6,153.21	35,454.19	0	0	0
Asistență tehnică	26,336.98	0	5,530.77	31,867.75	26,336.98	5,530.77	31,867.75	0	0	0
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,964.00	0	622.44	3,586.44	2,964.00	622.44	3,586.44	0	0	0
3.8.2. Dirigenție de șantier	39,500.00	3,377.25	4,562.25	47,439.50	39,500.00	7,939.50	47,439.50	0	0	0
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total capitol 3	285,891.00	40,349.35	11,240.46	317,480.81	250,891.00	48,739.81	299,630.81	15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 4										
4.1	3,984,252.47	358,895.60	440,018.93	4,783,167.00	3,984,252.47	798,914.53	4,783,167.00	0	0	0
4.2	9,464.68	0.00	1,987.58	11,452.26	9,464.68	1,987.58	11,452.26	0	0	0
4.3	565,025.00	57.00	118,592.25	683,674.25	565,025.00	118,649.25	683,674.25	0	0	0
4.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.6	4,558,742.15	358,952.60	560,598.76	5,478,293.51	4,558,742.15	919,551.36	5,478,293.51	0	0	0
Total capitol 4	4,558,742.15	358,952.60	560,598.76	5,478,293.51	4,558,742.15	919,551.36	5,478,293.51	0	0	0
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	2,319.13	345.64	105.00	2,769.77	2,319.13	450.64	2,769.77	0	0	0
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,819.13	345.64	0	2,164.77	1,819.13	345.63	2,164.76	0	0	0
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	500.00	0	105.00	605.00	500.00	105.00	605.00	0	0	0
5.2	52,770.31	76.36	0.00	52,846.67	52,770.31	76.36	52,846.67	0	0	0
5.2.1. Comisioane, cote, taxe, costul creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	20,105.18	0	0	20,105.18	20,105.18	0	18,014.65	0	0	0
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0.1 % din C+M)	4,021.04	0	0	4,021.04	4,021.04	0	3,602.93	0	0	0
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0.5% din C+M)	20,105.18	0	0	20,105.18	18,014.65	0	18,014.65	0	0	0
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8,538.91	76.36	0.00	8,615.27	8,538.90	140.22	8,679.12	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	11,564.81	0	2,429	13,993.42	11,564.81	13,993.42	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,990	1,463	480.90	11,934	9,990	11,934	0	0	0
Total capitol 5	76,644.25	1,885.00	3,014.51	81,543.76	76,644.25	4,899.51	81,543.76	0	0	0
CAPITOLUL 6										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0

